

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, J. Kappeli tn 5 // 5a korteriühistu

registrikood: 80177066

telefon: +372 55520101

e-posti aadress: katrekorts1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kappeli 5 eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistule laekub vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2024.a majandustegevuse aastakavale. KÜ tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetest töötasu saab juhatuse esimees 119 eurot kuus. Korteriühistu majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 459	5 459
Nõuded ja ettemaksed	10 287	10 504
Kokku käibevarad	15 746	15 963
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	48 865	55 503
Kokku põhivarad	48 865	55 503
Kokku varad	64 611	71 466
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 358	6 943
Võlad ja ettemaksed	1 614	1 779
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 080	5 391
Kokku lühiajalised kohustised	13 052	14 113
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 865	55 503
Kokku pikaajalised kohustised	48 865	55 503
Kokku kohustised	61 917	69 616
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 339	464
Aruandeaasta tulem	844	875
Kokku netovara	2 694	1 850
Kokku kohustised ja netovara	64 611	71 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 897	22 274
Kokku tulud	18 897	22 274
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 550	-14 246
Mitmesugused tegevuskulud	-1 092	-1 061
Tööjõukulud	-1 910	-1 911
Kokku kulud	-13 552	-17 218
Põhitegevuse tulem	5 345	5 056
Intressikulud	-4 501	-4 181
Aruandeaasta tulem	844	875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
pangakontodel raha	5 459	5 459
Kokku raha	5 459	5 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 929	2 929
Ostjatelt laekumata arved	2 929	2 929
Laenunõuded	7 358	7 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 287	10 287
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 561	3 561
Ostjatelt laekumata arved	3 561	3 561
Laenunõuded	6 943	6 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 504	10 504

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 519	1 519
Maksuvõlad	66	66
kom.maksete ettemaks	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	1 614	1 614
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 385	1 385
Maksuvõlad	66	66
kom.maksete ettemaks	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	1 779	1 779

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tallinna Vesi	161	122
Eesti Energia	29	24
Eesti Gaas	656	914
Tallinna Linnakantselei	77	76
Telia Eesti	46	46
Prem Puhastus	206	203
Elenger Grupp	148	0
Korstnatont	196	0
Kokku võlad tarnijatele	1 519	1 385

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
majanduskulud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
raamatup.teenus	960	960
pangateenus	91	101
Hooldustööd	41	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 092	1 061

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 428	1 428
Sotsiaalmaksud	483	483
Kokku tööjõukulud	1 911	1 911

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 428	1 428

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2722 EUR
2	1469 EUR
3	2335 EUR
4	2346 EUR
5	1385 EUR
6	1494 EUR
7	2136 EUR
8	1637 EUR
11	1278 EUR
12	2139 EUR
13	1659 EUR
14	2175 EUR
15	1306 EUR
16	1363 EUR
17	1265 EUR
18	1585 EUR
Kokku:	28294 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Tallinn, J. Kappeli tn 5 // 5a korteriühistu (registrikood: 80177066) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katre Kõrts	Juhatuse liige	27.05.2025