

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 24 korteriühistu

registrikood: 80394473

telefon: +372 5158339

e-posti aadress: ingre@chocstop.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ AIA 24 on asutatud 15.detsembril 2015. aastal.

Ühistu on moodustatud hoone aadressiga Aia 24, Pärnus ühiseks majandamiseks.
Elamus on 5 korterimandit. Eluruumide üldpindala on 333.8 ruutmeetrit.

Alates maist 2017 kogutakse remondifondi 0.15€ korteri ruutmeetri kohta kuus.

Juhatuse liige

Ingre Rämmal

Juhatuse liige

Priit Karotamm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 200	4 642	2
Nõuded ja ettemaksed	896	874	3
Kokku käibevarad	5 096	5 516	
Kokku varad	5 096	5 516	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	551	648	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 281	4 607	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 832	5 255	
Kokku kohustised	4 832	5 255	
Netovara			
Reservkapital	334	334	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-73	-63	
Aruandeaasta tulem	3	-10	
Kokku netovara	264	261	
Kokku kohustised ja netovara	5 096	5 516	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	612	492	6
Kokku tulud	612	492	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-610	-492	7
Muud kulud	0	-10	
Kokku kulud	-610	-502	
Põhitegevuse tulem	2	-10	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	3	-10	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia tn 24 raamatupidamise 2024. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid ning lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all peetakse arvestust ühistu remondifondi kogutavate vahendite üle.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all mõistetakse ühistu liikmeid ja nende sugulasi, juhatuse liikmeid ja nende sugulasi ning nende olulise mõju all olevaid juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	4 200	4 642
Kokku raha	4 200	4 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	896	896
Ostjatelt laekumata arved	896	896
Kokku nõuded ja ettemaksed	896	896
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	874	874
Ostjatelt laekumata arved	874	874
Kokku nõuded ja ettemaksed	874	874

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	551	551
Kokku võlad ja ettemaksed	551	551
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	648	648
Kokku võlad ja ettemaksed	648	648

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 006	601		4 607
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 006	601		4 607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 006	601		4 607

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 607	601	-927	4 281
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 607	601	-927	4 281
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 607	601	-927	4 281

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamise katteks	612	492
Kokku liikmetelt saadud tasud	612	492

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenused	600	480
Panga teenustasud	10	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	610	492

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	683 EUR
2	531 EUR
3	1302 EUR
4	1670 EUR
5	854 EUR
Kokku:	5040 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

Pärnu linn, Aia tn 24 korteriühistu (registrikood: 80394473) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ingre Rämmal	Juhatuse liige	27.05.2025