

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: aktsiaselts TarMets

registrikood: 10051040

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ropka tee 19
postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5043034

e-posti aadress: arved@tarmets.ee

veebilehe aadress: <http://www.tarmets.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi põhitegevusalaks oli 2024.a metsamaterjali müük ning metsakinnistute soetamine.

2024.aastal väljaminekuid uurimis- ja arengutegevuseks ei tehtud ning neid ei kavandata teha ka järgneval aastal.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ega nõukogu liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte oma tavapärasest ettevõtlust, uusi ettevõtmisi ega suuremaid laiendusi ei ole lähiajal plaanis. Ettevõtte peamised finantssuhtarvud ja nende arvestusmetoodika

	2024	2023
Müügitulu (euro)	673 148	905 581
Müügitulu kasv (%)	- 25,67 %	- 8,2%
Puhaskasum (euro)	8 714 577	3 307 181
Kasumi kasv (%)	263,50 %	352,7 %
Puhasrentaablus (%)	1 294,6 %	365,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,24	3,7
ROA (%)	50,39 %	38,2 %
ROE(%)	51,97 %	40,8 %

Müügitulu kasv = (müügitulu 2024- müügitulu 2023) / müügitulu 2023 x 100%

Kasumi kasv = (puhaskasum 2024 - puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023 x 100%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100%

ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	573	1 689	2
Nõuded ja ettemaksed	762 637	129 981	3
Bioloogilised varad	376 360	400 000	7
Kokku käibevarad	1 139 570	531 670	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 175	2 925	4
Nõuded ja ettemaksed	28 206	472 721	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 225 685	549 872	5
Materiaalsed põhivarad	3 748 097	4 033 512	6
Bioloogilised varad	7 150 837	3 074 141	7
Kokku põhivarad	16 155 000	8 133 171	
Kokku varad	17 294 570	8 664 841	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	94 886	111 067	8
Võlad ja ettemaksed	87 812	31 585	9
Kokku lühiajalised kohustised	182 698	142 652	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	343 316	418 203	8
Kokku pikaajalised kohustised	343 316	418 203	
Kokku kohustised	526 014	560 855	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Ülekurss	1 767 066	1 767 066	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 261 313	3 004 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 714 577	3 307 181	
Kokku omakapital	16 768 556	8 103 986	
Kokku kohustised ja omakapital	17 294 570	8 664 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	673 148	905 581	11
Muud äritulud	4 629 531	81 324	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 925 624	2 694 285	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-434 390	-219 473	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 266	-73 032	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 056	-5 823	
Muud ärikulud	-5 786	-542	
Ärikasum (kahjum)	8 728 805	3 382 320	
Intressitulud	22 726	7 497	
Intressikulud	-24 754	-68 636	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 726 777	3 321 181	
Tulumaks	-12 200	-14 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 714 577	3 307 181	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tarmetsa 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

AS TarMets kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on ettevõtte muutnud kinnisvara investeringute arvestuspõhimõtet ja soetusmaksumuse meetodilt üle läinud õiglasest väärtusest kajastamise meetodile.

Arvestuspõhimõtet muudeti, sest uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja -tulemust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte:

- (a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- (b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;
- (c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatus ja nõukogu) liikmetest; või
- (d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Mõisteid „tütarettevõtte“, „emaettevõtte“ ja „kontsern“ kasutatakse samades tähendustes nagu raamatupidamise seaduses mõisteid „konsolideeritav üksus“, „konsolideeriv üksus“ ja „konsolideerimisgrupp“.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadus § 29 toodud eranditest, mille vastavuse korral koostatakse konsolideerimata majandusaasta aruanne.

Osalus tütarettevõttes on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eelndavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism (kasvav mets), mis on ettevõtte poolt kontrollitav, ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Bilansipäeva seisuga vaadatakse bioloogiline vara üle ja hinnatakse õiglasest väärtusesse. Hinnang põhineb ettevõtte väljamüügi hindadel. Lisaks on arvestatud bioloogilise vara ülestöötamise ning realiseerimise kuludid ja tehtud investeringuid.

Ettevõttele kuulub umbes 220 kinnistut.

Kasvatav metsa ei amortiseerita, sest ükski amortisatsioonimeetod ei saa süstemaatiliselt peegeldada vara kasuliku eluea jooksul selle kasutamisest saadava majandusliku kasu jaotamist ajas. Seetõttu kasvatav metsa ei amortiseerita. Bioloogilise vara maksumus kantakse kuluks vara müümisel.

Bioloogilise vara müümisel (kasvav mets koos kinnistuga) kantakse bioloogiline vara bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“

Toodangu saamisel (bioloogiline käibevara) kantakse bioloogiline vara bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“

Käibevarana kajastatakse kasvav mets, mis on soetatud edasimüügiks ja realiseeritakse tavapärase äritsükli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Bilansipäeva seisuga vaadatakse kinnisvarainvesteering üle ja hinnatakse õiglasesse väärtusesse. Hinnang põhineb eksperthinnangute alusel. Bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena rendi eesmärgil soetatud põllumaad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üldjuhul maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Maad ei amortiseerita. Maa ja kasvav mets võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata

kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: tütar- ja sidusettevõtted ja osaühingu juhatuse liige, omanik ja nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	573	1 689
Kokku raha	573	1 689

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	127 786	127 786		
Ostjatelt laekumata arved	127 786	127 786		
Laenunõuded	602 613	602 613		
Muud nõuded	30 223	30 223		
Intressinõuded	30 223	30 223		
SA Erametsakeskus	30 221	2 015	8 060	20 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	790 843	762 637	8 060	20 146

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	28 249	28 249		
Ostjatelt laekumata arved	28 249	28 249		
Laenunõuded	534 720	92 220	442 500	
Muud nõuded	7 497	7 497		
Intressinõuded	7 497	7 497		
Ettemaksed	32 236	2 015	8 060	22 161
Muud makstud ettemaksed	32 236	2 015	8 060	22 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	602 702	129 981	450 560	22 161

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14230436	Waldberg OÜ	Eesti	Metsamajandus	51	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	31.12.2024
Waldberg OÜ	1 275	900	2 175
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 275	900	2 175

„Konsolideeritud majandusaasta aruannet ei ole koostatud lähtuvalt raamatupidamise seadus § 29 (2) toodud erandist. Ettevõtte konsolideeritud näitajad ei ületa väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.“

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	562 872	562 872
Jääkmaksumus	562 872	562 872
Müügid	-13 000	-13 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	549 872	549 872
Jääkmaksumus	549 872	549 872
Muud muutused	-549 872	-549 872
31.12.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2023	549 872
Ostud ja parendused	50 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 507 090
Ümberliigitamised	118 723
31.12.2024	5 225 685

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 073	103 992
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 477	14 329
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		35 000

Hindamisel kasutati ettevõtte välist sõltumatut eksperti. Hinna määramise eelduseks olid võrdlevad turutehingud samas regioonis.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 871 022	20 900	3 891 922
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	3 871 022	20 900	3 891 922
Ostud ja parendused	141 007	9 378	150 385
Amortisatsioonikulu		-5 823	-5 823
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 972		-2 972
31.12.2023			
Soetusmaksumus	4 009 057	30 278	4 039 335
Akumuleeritud kulum	0	-5 823	-5 823
Jääkmaksumus	4 009 057	24 455	4 033 512
Ostud ja parendused	134 400		134 400
Amortisatsioonikulu		-6 056	-6 056
Müügid (jääkmaksumuses)	-22 181		-22 181
Ümberliigitamised	-391 578		-391 578
31.12.2024			
Soetusmaksumus	3 729 698	30 278	3 759 976
Akumuleeritud kulum	0	-11 879	-11 879
Jääkmaksumus	3 729 698	18 399	3 748 097

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	119 574	48 301
Kokku	119 574	48 301

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	340 429	340 429
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-158 970	-158 970
Muud muutused	218 541	218 541
31.12.2023	400 000	400 000
Soetused	160 600	160 600
Müügid	-305 622	-305 622
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	121 382	121 382
31.12.2024	376 360	376 360
Põhivarad		Kokku
	Mets	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 353 856	2 353 856
Soetused	120 285	120 285
Muud muutused	600 000	600 000
31.12.2023	3 074 141	3 074 141
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 804 242	3 804 242
Muud muutused	272 454	272 454
31.12.2024	7 150 837	7 150 837

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	218 541	218 541
Muud muutused	-218 541	-218 541
31.12.2023	0	0
31.12.2024	0	0

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	600 000	600 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	600 000	600 000
Muud muutused	-600 000	-600 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2024	2023
Mets	579 825	785 898
Kokku	579 825	785 898

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlg	5 000	5 000				euro	
Seotud osapooltega	15 000	15 000				euro	
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	347 500	72 000	275 500		6 kuu euribor+2,15%	euro	10.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	347 500	72 000	275 500				
Muud laenukohustised							
Hüpoteekidega kaetud kohustused	70 702	2 886	14 425	53 391	5%	euro	31.12.2049
Muud laenukohustised kokku	70 702	2 886	14 425	53 391			
Laenukohustised kokku	438 202	94 886	289 925	53 391			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooletga	35 000	35 000			0%	EUR	2024
Krediitkaardi võlg	1 182	1 182				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	36 182	36 182					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	419 500	72 000	347 500		6 kuu euribor+2,15%	EUR	10.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	419 500	72 000	347 500				
Muud laenukohustised							
Hüpoteekidega kaetud kohustused	73 588	2 885	14 425	56 278	5%	euro	31.12.2049
Muud laenukohustised kokku	73 588	2 885	14 425	56 278			
Laenukohustised kokku	529 270	111 067	361 925	56 278			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	846 674	846 674
Kokku	846 674	846 674

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 543	31 543
Maksuvõlad	56 260	56 260
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	87 812	87 812
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 298	2 298
Võlad seotud osapooltele	943	943
Maksuvõlad	28 335	28 335
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	31 585	31 585

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 681 194	5 049 056
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 294 696	1 262 264
Kokku tingimuslikud kohustised	14 975 890	6 311 320

Lisa 11 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	673 148	905 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	673 148	905 581
Kokku müügitulu	673 148	905 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	579 825	785 899
Põllumaa rent	93 073	103 992
Muud	250	15 690
Kokku müügitulu	673 148	905 581

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	22 000
Kasum materiaalse põhivarade müügist	102 393	45 329
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	4 507 090	0
Toetused	20 001	9 972
Muud	47	4 023
Kokku muud äritulud	4 629 531	81 324

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	11 650	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 981	64 220
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387 100	2 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	661 731	66 388
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 020	22 000
Kokku laenukohustised	8 020	57 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	943
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 843

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	6 000
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	442 500
Kokku laenukohustised	0	442 500

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	6 000			6 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		516 000	491 780	64 220	5 329
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		466 500	2 000	464 500	2 168
Kokku antud laenud	6 000	982 500	493 780	534 720	7 497

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	64 220	212 800	77 177	207 493	4 968
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	464 500	56 500	125 880	395 120	17 758
Kokku antud laenud	528 720	269 300	203 057	602 613	22 726

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 772	35 000	268 772	35 000	0
Kokku laenukohustised	268 772	35 000	268 772	35 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000	0
Kokku laenukohustised	0	15 000	15 000	0

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	542 730		785 899	
Kokku müüdnud	542 730		785 899	

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad				14 474
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 500		21 688	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		18 000		18 000
Kokku ostetud	23 500	18 000	21 688	32 474

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

aktsiaselts TarMets (registrikood: 10051040) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRAS KAASIK	Juhatuse liige	27.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TarMets aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts TarMets (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2024 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 5 225 tuh. eurot. Aruandeperioodi kasumiaruande kirje „Muud äritulud” sisaldab kasumit kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutusest summas 4 507 tuh. eurot. Vastavalt kehtivatele arvestuspõhimõtetele kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande algbilansis seisuga 31. detsember 2023 on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses. Tegemist on arvestuspõhimõtte muutusega, mille mõju kajastatakse tagasiulatuvalt. Bilansi algsaldodes seisuga 31. detsember 2023 ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist läbi viidud. Tulenevalt eeltoodust võib bilansi algsaldodes kinnisvarainvesteeringute väärtus ja omakapital ning 2024. aruandeaasta kasum ja muud äritulud erineda raamatupidamise aastaaruandes kajastatust.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2024 on kajastatud käibe- ja põhivarana bioloogiline vara kogusummas 7 527 tuh. eurot. Aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogilistelt varadelt” on kajastatud kasum bioloogiliste varade juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemisest summas 3 925 tuh. eurot. Kuna eelnevatel aruandeperioodidel ei ole bioloogilise vara juurdekasvu arvestatud, siis meie hinnangul kuulub juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine osaliselt eelmistesse aruandeperioodidesse. Raamatupidamise arvestuse eripärast tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata nimetatud mõju suurust. Tulenevalt eeltoodust võib bilansi algsaldodes bioloogilise vara väärtus ja omakapital ning 2024. aruandeaasta kasum ja kasum bioloogilistelt varadelt erineda raamatupidamise aastaaruandes kajastatust.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et finantssuhtarvud tegevusaruandes on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

27. mai 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TarMets (registrikood: 10051040) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	27.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 261 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 714 577
Kokku	14 975 890

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 261 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 714 577
Kokku	14 975 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	EMTAK 2025	579825	86.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	93073	13.83%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	EMTAK 2025	250	0.04%	Ei