

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Baumix

registrikood: 11301325

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Regati pst 1
postisihthnumber: 11911

telefon: +372 56262303

e-posti aadress: baumix.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Baumix on 21.09.2006 registreeritud ettevõte, mis tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

2025. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Majandusaasta 2024 finantssuhtarvud võrrelduna 2023 olid järgmised:

Finantssuhtarvud	2023	2024
Müügitulu (EUR)	562 275	741 604
Puhaskasum (EUR)	95 746	134 145
Puhasrentaablus (%)	0,17	0,18
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,95	4,90
ROA (%)	0,25	0,30
ROE (%)	0,43	0,38

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	257 166	231 947	
Finantsinvesteeringud	25 396	13 902	
Nõuded ja ettemaksed	101 547	137 299	2
Kokku käibevarad	384 109	383 148	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 408	5 423	3
Kokku põhivarad	4 408	5 423	
Kokku varad	388 517	388 571	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 305	3 105	
Võlad ja ettemaksed	87 968	126 538	4
Kokku lühiajalised kohustised	89 273	129 643	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	40 179	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	40 179	
Kokku kohustised	89 273	169 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 793	120 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 895	95 746	
Kokku omakapital	299 244	218 749	
Kokku kohustised ja omakapital	388 517	388 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	741 604	562 275	5
Muud äritulud	0	4 341	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-492 335	-339 269	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 326	-18 559	
Tööjõukulud	-152 479	-113 301	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 015	-1 015	3
Muud ärikulud	-365	-341	
Ärikasum (kahjum)	75 084	94 131	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 080	3 876	
Intressikulud	-321	-2 048	
Muud finantstulud ja -kulud	52	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 895	95 982	
Tulumaks	0	-236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 895	95 746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baumix OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara ja finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Baumix OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. töötajaid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 547	101 547
Ostjatelt laekumata arved	101 547	101 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 547	101 547
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136 994	136 994
Ostjatelt laekumata arved	136 994	136 994
Ettemaksed	305	305
Muud makstud ettemaksed	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 299	137 299

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 095	3 400	8 495
Akumuleeritud kulum	-115	-283	-398
Jääkmaksumus	4 980	3 117	8 097
Amortisatsioonikulu	-335	-680	-1 015
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 659	0	-1 659
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 349	3 400	6 749
Akumuleeritud kulum	-363	-963	-1 326
Jääkmaksumus	2 986	2 437	5 423
Amortisatsioonikulu	-335	-680	-1 015
31.12.2024			
Soetusmaksumus	3 349	3 400	6 749
Akumuleeritud kulum	-698	-1 643	-2 341
Jääkmaksumus	2 651	1 757	4 408

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	21 248	21 248	0
Võlad töövõtjatele	8 895	8 895	0
Maksuvõlad	22 834	22 834	0
Muud võlad	4 327	4 327	0
Muud viitvõlad	4 327	4 327	0
Saadud ettemaksed	30 664	30 664	0
Muud saadud ettemaksed	30 664	30 664	0
Kokku võlad ja ettemaksed	87 968	87 968	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	38 672	38 672	0
Võlad töövõtjatele	7 302	7 302	0
Maksuvõlad	20 875	20 875	0
Muud võlad	44 644	4 465	40 179
Muud viitvõlad	44 644	4 465	40 179
Saadud ettemaksed	55 224	55 224	0
Muud saadud ettemaksed	55 224	55 224	0
Kokku võlad ja ettemaksed	166 717	126 538	40 179

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	741 604	562 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	741 604	562 275
Kokku müügitulu	741 604	562 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonttööd	741 604	562 275
Kokku müügitulu	741 604	562 275

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	114 454	82 418
Sotsiaalmaksud	38 025	30 883
Kokku tööjõukulud	152 479	113 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 305	3 105
Kokku laenukohustised	1 305	3 105

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 000	8 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Osaühing Baumix (registrikood: 11301325) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI SMIRNOV	Juhatuse liige	27.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 895
Kokku	296 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	741604	100.00%	Jah