

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 8 korteriühistu

registrikood: 80277017

telefon: +372 56981765

e-posti aadress: partel.marco@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sadama tee 8 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

Alates 01.06.2019 makstakse hooldustasu 1,00 eurot m² kohta.

Kõik korteriühistu liikmed on tasunud kohustused ühistu ees korrektselt, ühistul on aasta lõpuga üks võlglane.

Korteriühistus on 8 liiget. Ühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 150	16 227
Nõuded ja ettemaksed	805	475
Kokku käibevarad	20 955	16 702
Kokku varad	20 955	16 702
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	163	129
Kokku lühiajalised kohustised	163	129
Kokku kohustised	163	129
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 522	12 771
Aruandeaasta tulem	4 219	3 751
Kokku netovara	20 792	16 573
Kokku kohustised ja netovara	20 955	16 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 933	5 875
Kokku tulud	5 933	5 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 650	-2 124
Muud kulud	-64	0
Kokku kulud	-1 714	-2 124
Põhitegevuse tulem	4 219	3 751
Aruandeaasta tulem	4 219	3 751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 070	6 162
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 149	-2 381
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 923	3 781
Kokku rahavood	3 923	3 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 227	12 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 923	3 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 150	16 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	51	12 771	12 822
Aruandeaasta tulem		3 751	3 751
31.12.2023	51	16 522	16 573
Aruandeaasta tulem		4 219	4 219
31.12.2024	51	20 741	20 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sadama tee 8-1	792 EUR
Sadama tee 8-2	755 EUR
Sadama tee 8-3	715 EUR
Sadama tee 8-4	872 EUR
Sadama tee 8-5	707 EUR
Sadama tee 8-6	780 EUR
Sadama tee 8-7	701 EUR
Sadama tee 8-8	1078 EUR
Kokku:	6400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2025

Hiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 8 korteriühistu (registrikood: 80277017) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN NOVITSKI	Juhatuse liige	25.04.2025