

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26a korteriühistu

registrikood: 80145385

telefon: +372 58360523

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3026 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1202 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 136	387	
Nõuded ja ettemaksed	4 145	4 528	2
Kokku käibevarad	5 281	4 915	
Kokku varad	5 281	4 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 796	7 985	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 796	7 985	
Kokku kohustised	3 796	7 985	
Netovara			
Reservkapital	279	279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 349	-5 316	
Aruandeaasta tulem	4 555	1 967	
Kokku netovara	1 485	-3 070	
Kokku kohustised ja netovara	5 281	4 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 633	14 821	
Kokku tulud	15 633	14 821	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 029	-9 230	4
Tööjõukulud	-4 049	-3 580	5
Kokku kulud	-11 078	-12 810	
Põhitegevuse tulem	4 555	2 011	
Intressikulud	0	-44	
Aruandeaasta tulem	4 555	1 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 145	4 145
Ostjatelt laekumata arved	4 145	4 145
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 145	4 145
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 354	4 354
Ostjatelt laekumata arved	4 354	4 354
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 528	4 528

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 800	2 800
Võlad töövõtjatele	375	375
Maksuvõlad	141	141
Saadud ettemaksed	480	480
Muud saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	3 796	3 796
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 803	6 803
Võlad töövõtjatele	432	432
Maksuvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	607	607
Muud saadud ettemaksed	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	7 985	7 985

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	98	22
Remonditööd	4 541	6 614
Raamatupidamisteenus	810	760
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	606	75
Külm vesi (vahe)	471	239
Panga teenustasu	22	30
Kindlustus	481	445
Eelmiste perioodi remonditööd	0	1 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 029	9 230

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 026	2 676
Sotsiaalmaksud	1 023	904
Kokku tööjõukulud	4 049	3 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 202	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2125 EUR
2	1383 EUR
3	1697 EUR
4	1357 EUR
5	1240 EUR
6	1536 EUR
7	1414 EUR
8	1129 EUR
9	1557 EUR
10	1088 EUR
11	1510 EUR
12	1251 EUR
13	1212 EUR
14	1619 EUR
15	1404 EUR
16	1549 EUR
17	1399 EUR
18	1511 EUR
19	1287 EUR
20	1903 EUR
21	1747 EUR
22	1855 EUR
23	1590 EUR
24	1921 EUR
Kokku:	36284 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26a korteriühistu (registrikood: 80145385) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	27.05.2025