

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Reinstone OÜ

registrikood: 16281432

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Õismäe tee 6-29

postisihthnumber: 13511

e-posti aadress: reinstone01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Reinstone OÜ asutati 2021.a. juulis. Esimesel aastal ehitustegevust ei toimunud. Alustati 2022.aasta algusest. 2024.a. põhilisteks objektideks olid alltöövõtjana Nordecon AS Ahtri 6 Golden Gate ja Vectori hoonetekompleksi ehitus.

2024.a. oli firmale raske ja lõppes 43 tuhande eurose kahjumiga, 2023.a. kasum oli 80 tuhat eurot. Ettevõttes oli palgal aastas keskmiselt 5-6 töötajat, kellele maksti töötasu töölepingu alusel. Firmal on üks osanik, kes juhib ettevõtet ja teeb parimaid otsuseid, et ettevõtte käekäik oleks tasemel. Firma püüab järgneval aastal jõuda jälle kasumisse ja tegutseb ikka edasi ehitusvaldkonnas.

Reinstone OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 503	32 320	
Nõuded ja ettemaksed	53 740	45 843	2,3
Kokku käibevarad	90 243	78 163	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	90 415	152 344	
Kokku põhivarad	90 415	152 344	
Kokku varad	180 658	230 507	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 394	30 598	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	38 394	30 598	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 041	61 640	
Kokku pikaajalised kohustised	47 041	61 640	
Kokku kohustised	85 435	92 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 169	55 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 046	80 036	
Kokku omakapital	95 223	138 269	
Kokku kohustised ja omakapital	180 658	230 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	516 826	466 283	7
Muud äritulud	5 109	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 222	-210 535	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 390	-54 928	
Tööjõukulud	-120 826	-89 172	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 170	-23 101	
Muud ärikulud	-48 690	-1 005	
Ärikasum (kahjum)	-35 363	87 542	
Intressikulud	-7 683	-7 506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 046	80 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 046	80 036	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinstone OÜ 2024.aasta raamatupidamise aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapõrase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid soetamisega otseselt seotud transpodikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kastusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akululeeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad

rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Reinstone OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- d. töötajaid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 033	51 033
Ostjatelt laekumata arved	51 033	51 033
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide kulud	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 740	53 740
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 763	42 763
Ostjatelt laekumata arved	42 763	42 763
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	561	561
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 843	45 843

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	51 033	42 763
Kokku nõuded ostjate vastu	51 033	42 763

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 410		-2 587
Üksikisiku tulumaks		1 179		2 131
Erisoodustuse tulumaks				26
Sotsiaalmaks		3 021		4 633
Kohustuslik kogumispension		43		
Töötuskindlustusmaksed		206		284
Ettemaksukonto jääk	28		561	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	5 859	561	4 487

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus		950	950		950
Akumuleeritud kulum		-12	-12		-12
Jääkmaksumus		938	938		938
Ostud ja parendused	170 717	3 790	174 507		174 507
Amortisatsioonikulu	-22 258	-843	-23 101		-23 101
31.12.2023					
Soetusmaksumus	170 717	4 740	175 457		175 457
Akumuleeritud kulum	-22 258	-855	-23 113		-23 113
Jääkmaksumus	148 459	3 885	152 344		152 344
Ostud ja parendused	24 000		24 000	1 500	25 500
Amortisatsioonikulu	-711	-1 305	-2 016	-113	-2 129
Müügid (jääkmaksumuses)	-85 300		-85 300		-85 300
31.12.2024					
Soetusmaksumus	109 417	4 740	114 157	1 500	115 657
Akumuleeritud kulum	-22 969	-2 160	-25 129	-113	-25 242
Jääkmaksumus	86 448	2 580	89 028	1 387	90 415

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 125	27 125
Võlad töövõtjatele	4 877	4 877
Maksuvõlad	5 859	5 859
Muud võlad	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	38 394	38 394
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 478	18 478
Võlad töövõtjatele	7 100	7 100
Maksuvõlad	4 487	4 487
Muud võlad	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	30 598	30 598

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	516 826	466 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	516 826	466 283
Kokku müügitulu	516 826	466 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	516 826	466 283
Kokku müügitulu	516 826	466 283

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	74 843	56 716
Sotsiaalmaksud	22 418	17 056
Kokku tööjõukulud	97 261	73 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 719	11 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Reinstone OÜ (registrikood: 16281432) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN REINHOLD	Juhatuse liige	27.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 046
Kokku	92 123

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 046
Kokku	92 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	516826	100.00%	Jah