

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Estconde Invest OÜ

registrikood: 14434239

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 158

postisihthnumber: 11317

e-posti aadress: ecd@estconde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Olulised bilansis kajastamata tehingud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Osaühing Estconde Invest omab kinnistut aadressiga Tartu mnt 1 Tallinnas. Kinnistule ehitatakse kõrghoone sarnaselt teiste ümbruskonna uute hoonetega.

Kinnistu soetamiseks ja arendamiseks on osanikud andnud laenu. Aruandeaastal on sõlmitud pangaga laenuleping ehitamise finantseerimiseks tagastamistähtajaga 2029. aastal. Pangalaenu hakatakse kasutama järgmisel aastal.

Äriühingu omakapital aruandekuupäeva seisuga ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Osanikud on moodustanud 15.04.2025 omakapitali taastamiseks seaduses kehtestatud nõuetele osanike antud laenu arvelt 7 milj euro suuruse muu reservi omakapitali koosseisus. Äriühingus oli aruandeaastal tööl kaks inimest ja palgakulu oli 57287 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 926	124 989	
Nõuded ja ettemaksed	203 861	30 034	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203 861	30 034	2
Kokku käibevarad	337 787	155 023	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	12 302 248	9 571 537	3
Kokku põhivarad	12 302 248	9 571 537	
Kokku varad	12 640 035	9 726 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	714 690	156 809	
Võlad tarnijatele	703 338	145 969	
Võlad töövõtjatele	6 665	6 506	
Maksuvõlad	4 687	4 334	2
Kokku lühiajalised kohustised	714 690	156 809	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 475 000	9 200 000	4,7
Võlad ja ettemaksed	1 744 761	1 357 164	
Muud võlad	1 744 761	1 357 164	7
Kokku pikaajalised kohustised	13 219 761	10 557 164	
Kokku kohustised	13 934 451	10 713 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-989 913	-724 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 003	-265 457	
Kokku omakapital	-1 294 416	-987 413	
Kokku kohustised ja omakapital	12 640 035	9 726 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	122 632
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	2 623 114	1 560 080
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 230 510	-1 554 133
Mitmesugused tegevuskulud	-343 554	-38 682
Tööjõukulud	-76 259	-75 448
Ärikasum (kahjum)	-27 209	14 449
Intressitulud	206	94
Intressikulud	-280 000	-280 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-307 003	-265 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 003	-265 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise lühendatud väikeettevõtte aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt. Need tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Äriühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Lõpetamata projektid on kantud materiaalse põhivara jaotusest kinnisvarainvesteeringute reale. Aruandeaastal on arvestatud osanikelt saadud laenu varasemate perioodide intressi ja korrigeeritud finantsaruandeid.

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Kinnisvarainvesteeringud	7 002 500	2 569 037	9 571 537
Materiaalsed põhivarad	2 512 205	-2 512 205	0
Muud võlad	0	1 357 164	1 357 164
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 876	-1 020 332	-724 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 543	-280 000	-265 457
Intressikulu	0	-280 000	-280 000

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal

kinnisvarainvesteeringuna. Ehitamise ajal käsitletakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Ehitamisega otseselt seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse:

- (a) varaobjekti projekteerimis- ja muud sarnased tasud;
- (b) vara valmistamisega seoses töötajatele makstud palk ja palgamaksud;
- (c) vara valmistamisega seoses kasutatud materjalid ja töövahendid;
- (d) vara valmistamiseks kasutatud põhivara amortisatsioon;
- (e) transpordikulud;
- (f) vara asukoha ettevalmistamise ja installeerimisega seotud kulutused;
- (g) vara testimisega seotud kulutused; ja
- (h) vara soetamisega otseselt seotud teenustasud (mh notaritasud, riigilõivud).

Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse ainult alates hetkest, mil on tekkinud nii

varaobjekti valmistamisega kaasnevad vältimatud laenukasutuse kulutused kui kulutused vara valmistamiseks. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud. Laenukapitali kulutusi kapitaliseeritakse vaid juhul kui nende mõju objekti soetusmaksumusele on oluline.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum (kusjuures maad ei amortiseerita) ja allahindlused väärtuse langusest või otsutatakse valminud kinnisvara kajastada õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtte;

(c) Sidusettevõtte;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Muud reservid

Äriühing võib vastavalt põhikirjale moodustada rahaliste ja mitterahaliste sissemaksete teel vabatahtliku reservi. Reservi võib kasutada ühingu kahju katmiseks ning fondi emissiooni korras omakapitali suurendamiseks. Vabatahtliku reservi võib osanike otsusega osanikele tagastada vastavalt nende poolt vabatahtlikku reservi tehtud sissemaksetele ja eeldusel, et ühingu netovara peale väljamaksete tegemist

vastab seaduses ettenähtud nõuetele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	198 578		25 061	
Üksikisiku tulumaks		1 752		1 627
Sotsiaalmaks		2 899		2 689
Kohustuslik kogumispension		26		13
Töötuskindlustusmaksed		10		5
Ettemaksukonto jääk	5 283		4 973	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203 861	4 687	30 034	4 334

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 002 500	952 125	7 954 625
Jääkmaksumus	7 002 500	952 125	7 954 625
Ostud ja parendused		1 616 912	1 616 912
31.12.2023			
Soetusmaksumus	7 002 500	2 569 037	9 571 537
Jääkmaksumus	7 002 500	2 569 037	9 571 537
Ostud ja parendused		2 730 711	2 730 711
31.12.2024			
Soetusmaksumus	7 002 500	5 299 748	12 302 248
Jääkmaksumus	7 002 500	5 299 748	12 302 248

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	122 632
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 215	6 559

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanikud	11 475 000		11 475 000		4	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	11 475 000		11 475 000				
Laenukohustised kokku	11 475 000		11 475 000				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanikud	9 200 000		9 200 000		4	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	9 200 000		9 200 000				
Osanikud							
Laenukohustised kokku	9 200 000		9 200 000				

Lisa 5 Olulised bilansis kajastamata tehingud

Äriühing sõlmis aruandeperioodil pangaga laenulepingu ehitatava büroohoone ehituskulude finantseerimiseks. Laenu hakatakse kasutama järgmisel aruandeperioodil ja selle tagastamise tähtaeg on 2029. aastal. Laenu tagatiseks on seatud arendatavale kinnistule 2025. aastal hüpoteek 80,6 milj EUR.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	57 287	56 691
Sotsiaalmaksud	18 972	18 757
Kokku tööjõukulud	76 259	75 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RLT Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	10 775 000	8 500 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700 000	700 000	
Kokku laenukohustised	11 475 000	9 200 000	4
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 586 503	1 226 906	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 258	130 258	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 744 761	1 357 164	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	6 981 000	1 519 000	8 500 000	301 509	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700 000		700 000	28 000	
Kokku laenukohustised	7 681 000	1 519 000	9 200 000	329 509	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	8 500 000	2 275 000	10 775 000	359 597	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700 000		700 000	28 000	
Kokku laenukohustised	9 200 000	2 275 000	11 475 000	387 597	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	48 846	48 750

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tegevuse jätkuvuseks ja omakapitali viimiseks seaduses ettenähtud suuruseni on äriühing moodustanud muu reservi omakapitali koosseisus 15.04.2025 ja kandnud sinna osanike antud laenust 7 milj EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2025

Estconde Invest OÜ (registrikood: 14434239) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TALLERMO	Juhatuse liige	23.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estconde Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Estconde Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Oleme auditeerinud Estconde Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet esmakordselt, 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande auditeeris teine audiitor, kes väljastas 11.03.2024 modifitseerimata sõltumatu vandeauditori aruande.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeaudiitori number 142

Haiba Audit Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 43

Jaama tn 1a, Tallinn, Harju maakond, 11615

23.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Estconde Invest OÜ (registrikood: 14434239) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	23.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-989 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 003
Kokku	-1 296 916
Katmine	
sissemakse vabasse reservi	7 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 296 916
Kokku	5 703 084