

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** AS K.U.MELL

**registrikood:** 10090412

**postiaadress:** Harju maakond, Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik,  
Kesk tn 7

**postisihnumber:** 75102

**telefon:** +372 6751267

**faks:** +372 6751400

**e-posti aadress:** mell@mell.ee

**veebilehe aadress:** www.mell.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 14 |
| Lisa 11 Eraldised                           | 15 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |
| Vandeauditori aruanne                       | 21 |

## **Tegevusaruanne**

### **1. Sissejuhatus**

AS K.U. Mell (edaspidi “Aktsiaselts”) on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõte, mis alustas majandustegevusega 1990 aastal. Tegeletud on maaparandusehitusega, keskkonnakaitse rajatiste ehitusega, sidekommunikatsioonide ja elekterside ehitusega, ühisveevärgiteenuse osutamisega ja trasside ehitusega, maavara kaevandamisega.

Aktsiaseltsi peamised tegevusalad on

- sidevõrkude ehitus,
- rajatiste (truupide) eriehitustööd,
- vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus,
- mitmesugused kaeve- ja mullatööd ning
- lumetõrje vallateedel ja avaliku kasutusega erateedel.

Aktsiaselts on alates 2011 aastast Eesti Kaubandus – Tööstuskoja liige.

### **2. Registreeringud**

Eesti Majandustegevuse Registris (MTR) ja Maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registris (MATER) omab AS K.U.Mell järgmisi registreeringuid:

- EEH008743 – Ehitus, raudteerajatiste ehitus;
- EH10090412-0001 – Ehitus, hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem; hüdrotehniline ehitus; ühisveevärg või -kanalisatsioon;
- ME0034-00 – Maaparandussüsteemide ehitamine;
- MO0034-00 – Maaparandussüsteemide omanikujärelvalve.

### **3. Kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika**

Aktsiaselts soovib olla kliendikeskne, muuta ettevõtte toimimine efektiivsemaks, vähendada oma tegevusest tulenevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ning täiustada ja parendada järjekindlalt oma juhtimissüsteemi. Oma tegevuses lähtuvad aktsiaseltsi töötajad headest tavadest, standarditest ja tegutsevad vastavuses asjakohaste keskkonnaõigusaktide ning muude nõuetega.

Nende põhimõtete elluviimiseks aktsiaselts:

- pakub klientidele professionaalset, nõuetele vastavaid tooteid ja teenuseid tähtaegselt, kasutades selleks kaasaegseid ja kvaliteetseid seadmeid ja materjale;
- analüüsib ja parendab oma tegevust, tuginedes klientide tagasisidele ning koostöös kliendiga leiab optimaalsed lahendused;
- kasutab usaldusväärseid alltöövõtjaid ja hankijaid;
- tõstab töötajate koolitusega nende kvalifikatsiooni ja keskkonnateadlikkust, teavitab kõiki töötajaid ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapoliitikast ning –eesmärkidest;

- kasutab säästlikult loodusressursse;
- keskkonna saastamise vältimiseks minimeerib ehitamisega kaasnevaid kahjulikke keskkonnamõjusid, pöörates tähelepanu jäätmete tekke vähendamisele ning turvalise jäätmekäitluse korraldamisele;
- kasutab majanduslike võimaluste piires ettevõtte tegevusest põhjustatud negatiivseid keskkonnamõjusid vähendavaid või leevendavaid tehnoloogiaid;
- on loonud keskkonna- ja inimsõbraliku töökeskkonna, kus arvestatakse töötajate vajaduste ja soovidega. Ettepanekute tegemise õigus töötingimuste ja töökeskkonna parendamiseks on igal töötajal.

Aktsiaseltsi kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika elluviijateks on kõik aktsiaseltsi töötajad ning poliitika järgimist hinnatakse perioodiliselt siseauditite ja juhtkonnapoolsete ülevaatuste käigus.

#### 4. Põhitegevusalad

Aktsiaseltsi peamiseks töövaldkondadeks on sidevõrkude ehitus, rajatiste (truupide) eriehitustööd, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus, mitmesugused kaeve- ja mullatööd ning lumetõrje vallateedel ja avaliku kasutusega erateedel. Töid teostatakse Eesti Vabariigis.

| Müügitulu jaotus                       | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Sidevõrkude ehitus                     | 1 164 327        | 1 027 169        |
| Rajatiste (truupide) eriehitustööd     | 300 741          | 204 299          |
| Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 232 297          | 444 400          |
| Mitmesugused kaeve- ja mullatööd       | 54 563           | 277 069          |
| Muu puhastustegevus (lumekoristus)     | 53 101           | -                |
| Renditeenus                            | 25 278           | 60 631           |
| <b>Kokku</b>                           | <b>1 830 307</b> | <b>2 013 568</b> |

#### 5. Muud tegevusalad

Aktsiaselts omab maavara kaevandamiseks kaevelube täitepinnase ja maa-ainesele. Avatud on kaks karjääri Kose vallas Kose-Ristil. Karjäärid on antud rendile.

#### 6. Põhivara

Aktsiaselts soetas 2024 aastal põhitegevuseks vajalikku põhivara:

| Põhivara                    | 2024          | 2023         |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed          | 29 115        | -            |
| Transpordivahendid          | 4 917         | -            |
| Arvutid ja arvutisüsteemid  | 1 396         | 1 935        |
| Muud materiaalsed põhivarad | -             | 3 404        |
| <b>Kokku</b>                | <b>35 428</b> | <b>5 339</b> |

## 7. Personal, töötasu

Aktsiaselts väärtustab oma töötajaid, pakkudes head ja kaasaegset töökeskkonda ning enesetäiendamise võimalusi. Töötajaskond osaleb täiendkoolitusel ja erialasel juurde õppel.

Töötajate arv on stabiilne, 2024 aastal oli keskmine töötajate arv aastas 23.

| Töötasud                       | 2024    | 2023    |
|--------------------------------|---------|---------|
| Töötasu                        | 440 935 | 397 238 |
| sealhulgas juhatuse liikmetele | 74 607  | 73 956  |

## 8. Hinnang

Vaatamata 2020 aastal alanud Covid-i kriisile ning 2022 aastal Venemaa poolt alustatud agressioonisõjale Ukraina vastu on Aktsiaselts rahuldavalt hakkama saanud. Kriisid on kaasa toonud kaupade ja materjalide hinnatõusud, palgasurve ning ebakindlust nii majandus kui poliitilises keskkonnas. Lisaks üldisele hinnatõusule on tõstnud ka Eesti Vabariigi valitsus ettevõtetele ja töötajatele maksukoormust.

2024 aastal langes müügitulukaive 9% võrreldes 2023 aastaga. Kuid vaatamata käibe langusele 2024 aastal suudeti võrreldes 2023 aastaga kasumit suurendada pea kaks korda, teenides 2024 aastal 12 932 eurot kasumit.

Juhtkond on hinnanud Aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et oleme meie parima teadmise ja hinnangu kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.

## 9. Peamised majandussuhtarvud

| Suhtarv                                      | 2024  | 2023   |
|----------------------------------------------|-------|--------|
| Müügitulu juurdekasvutempo (%)               | -9,10 | 12,10  |
| Kasumi juurdekasvutempo (%)                  | 95,35 | 290,01 |
| Müügitulu puhaskasutegur (%)                 | 0,71  | 0,33   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) | 2,32  | 1,40   |
| Varade puhaskasutegur e. ROA (%)             | 1,35  | 0,67   |
| Omakapitali tootlus e. ROE (%)               | 1,89  | 0,98   |

- \* Müügitulu juurdekasvutempo = (aruande aasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu x 100
- \* Kasumi juurdekasvutempo = (aruande aasta kasum - eelmise aasta kasum) / eelmise aasta kasum x 100
- \* Müügitulu puhaskasutegur = puhaskasum / müügitulu x 100
- \* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- \* ROA = puhaskasum / varad x 100
- \* ROE = puhaskasum / omakapital x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 97 789         | 174 524        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 433 858        | 151 343        | 3       |
| Varud                                        | 13 181         | 24 932         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>544 828</b> | <b>350 799</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 179          | 173 819        | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 727          | 1 727          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 400 589        | 458 478        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>410 495</b> | <b>634 024</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>955 323</b> | <b>984 823</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 26 167         | 73 643         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 208 427        | 177 215        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>234 594</b> | <b>250 858</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 24 966         | 51 133         | 7       |
| Eraldised                                    | 10 000         | 10 000         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>34 966</b>  | <b>61 133</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>269 560</b> | <b>311 991</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 35 418         | 35 418         | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 643          | 3 643          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 633 770        | 627 150        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 932         | 6 621          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>685 763</b> | <b>672 832</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>955 323</b> | <b>984 823</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 830 307     | 2 013 568    | 14      |
| Muud äritulud                               | 574           | 3 001        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -854 624      | -1 097 761   | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -274 496      | -298 011     | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -589 146      | -530 590     | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -90 537       | -76 870      |         |
| Muud ärikulud                               | -7 722        | -3 461       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 356</b> | <b>9 876</b> |         |
| Intressikulud                               | -4 340        | -6 137       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 916         | 2 882        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 932</b> | <b>6 621</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 932</b> | <b>6 621</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS K.U.Mell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Olulised enne 1995. aastat soetatud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

AS K.U.Mell aastaaruande näol on tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

#### Finantsvarad

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

#### Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud) kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid.

Pikaajaliseks finantsinvesteeringuks on soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatud investeering avalikult mittekaubeldava ettevõtte omakapitali instrumentidesse.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on alla hinnatud.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 700 eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäanud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulum normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.



Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkusest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Ehitised                   | 2 - 3 %   |
| Transpordivahendid         | 10 - 20 % |
| Masinaid ja seadmed        | 5 - 20 %  |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 20 - 25 % |

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 700 eurot

#### Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ja tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustise eluea jooksul intressikuludesse.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                            | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Kassa                      | 4 924         | 0              |
| Arvelduskontod             | 27 727        | 6              |
| Deposiitarve               | 0             | 165 344        |
| Tähtajalised deposiitarved | 65 138        | 9 174          |
| <b>Kokku raha</b>          | <b>97 789</b> | <b>174 524</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 434 291        | 430 789                           | 3 502               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 434 291        | 430 789                           | 3 502               |
| Laenu nõuded                      | 3 000          | 3 000                             |                     |
| Muud nõuded                       | 69             | 69                                |                     |
| Intressinõuded                    | 69             | 69                                |                     |
| Garantiitasude nõuded             | 4 677          |                                   | 4 677               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>442 037</b> | <b>433 858</b>                    | <b>8 179</b>        |

  

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 151 652        | 146 279                           | 5 373               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 151 652        | 146 279                           | 5 373               |
| Laenu nõuded                      | 106 687        | 3 379                             | 103 308             |
| Muud nõuded                       | 1 685          | 1 685                             |                     |
| Intressinõuded                    | 1 685          | 1 685                             |                     |
| Garantiitasude nõuded             | 65 138         |                                   | 65 138              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>325 162</b> | <b>151 343</b>                    | <b>173 819</b>      |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 13 181        | 24 932        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>13 181</b> | <b>24 932</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        |              | Kokku        |
|                        | Maa          |              |
| <b>31.12.2022</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 2 892        | 2 892        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>2 892</b> | <b>2 892</b> |
|                        |              |              |
| Müügid                 | -3 499       | -3 499       |
| Ümberliigitamised      | 2 334        | 2 334        |
|                        |              |              |
| <b>31.12.2023</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 1 727        | 1 727        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 727</b> | <b>1 727</b> |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
| <b>31.12.2024</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 1 727        | 1 727        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 727</b> | <b>1 727</b> |

|                                            | 2024 | 2023  |
|--------------------------------------------|------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 0    | 4 167 |

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku      |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| 31.12.2022               |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus           | 312 271            | 9 188                      | 1 435 252               | 1 756 711          | 20 822                      | 1 777 533  |
| Akumuleeritud kulum      | -197 102           | -3 928                     | -1 033 292              | -1 234 322         | -13 202                     | -1 247 524 |
| Jääkmaksumus             | 115 169            | 5 260                      | 401 960                 | 522 389            | 7 620                       | 530 009    |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused      |                    | 1 935                      | 3 404                   | 5 339              |                             | 5 339      |
| Muud ostud ja parendused |                    | 1 935                      | 3 404                   | 5 339              |                             | 5 339      |
| Amortisatsioonikulu      | -14 562            | -2 038                     | -59 498                 | -76 098            | -772                        | -76 870    |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2023               |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus           | 312 271            | 11 123                     | 1 438 656               | 1 762 050          | 20 822                      | 1 782 872  |
| Akumuleeritud kulum      | -211 664           | -5 966                     | -1 092 790              | -1 310 420         | -13 974                     | -1 324 394 |
| Jääkmaksumus             | 100 607            | 5 157                      | 345 866                 | 451 630            | 6 848                       | 458 478    |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused      | 4 917              | 1 396                      | 29 115                  | 35 428             |                             | 35 428     |
| Muud ostud ja parendused | 4 917              | 1 396                      | 29 115                  | 35 428             |                             | 35 428     |
| Amortisatsioonikulu      | -19 842            | -2 046                     | -68 282                 | -90 170            | -367                        | -90 537    |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -2 431             |                            | -349                    | -2 780             |                             | -2 780     |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2024               |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus           | 290 690            | 12 519                     | 1 452 151               | 1 755 360          | 20 822                      | 1 776 182  |
| Akumuleeritud kulum      | -207 439           | -8 012                     | -1 145 801              | -1 361 252         | -14 341                     | -1 375 593 |
| Jääkmaksumus             | 83 251             | 4 507                      | 306 350                 | 394 108            | 6 481                       | 400 589    |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2024 | 2023 |
|--------------------|------|------|
| Masinad ja seadmed | 984  |      |
| Transpordivahendid | 984  |      |
| Kokku              | 984  |      |

Lisa 7 Laenukohustised  
(eurodes)

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 51 133     | 26 167                            | 24 966              |             |              |             |             | 8       |
| Laenukohustised kokku         | 51 133     | 26 167                            | 24 966              |             |              |             |             |         |

|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen              | 48 000     | 48 000                            |                     |             | 2%           | EUR         | 25.06.2024  |         |
| Lühiajalised laenud kokku     | 48 000     | 48 000                            |                     |             |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 76 776     | 25 643                            | 51 133              |             |              |             |             | 8       |
| Laenukohustised kokku         | 124 776    | 73 643                            | 51 133              |             |              |             |             |         |

Lisa 8 Kapitalirent  
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent 1                | 4 976      | 3 122                             | 1 854               | 4,804        | EUR         | 15.07.2026  |
| Kapitalirent 2                | 8 941      | 4 622                             | 4 319               | 4,629        | EUR         | 15.11.2026  |
| Kapitalirent 3                | 37 216     | 18 423                            | 18 793              | 4,647        | EUR         | 15.12.2026  |
| Kapitalirendikohustised kokku | 51 133     | 26 167                            | 24 966              |              |             |             |

|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent 1                | 8 027      | 3 051                             | 4 976               | 4,804        | EUR         | 15.07.2026  |
| Kapitalirent 2                | 13 472     | 4 531                             | 8 941               | 4,629        | EUR         | 15.11.2026  |
| Kapitalirent 3                | 55 277     | 18 061                            | 37 216              | 4,647        | EUR         | 15.12.2026  |
| Kapitalirendikohustised kokku | 76 776     | 25 643                            | 51 133              |              |             |             |

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

|                    | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 146 937        | 156 915        |
| <b>Kokku</b>       | <b>146 937</b> | <b>156 915</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 49 304         | 49 304         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 43 854         | 43 854         |         |
| Maksuvõlad                       | 98 833         | 98 833         | 10      |
| Muud võlad                       | 16 436         | 16 436         |         |
| Muud viitvõlad                   | 16 436         | 16 436         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>208 427</b> | <b>208 427</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 51 148         | 51 148         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 50 232         | 50 232         |         |
| Maksuvõlad                       | 60 890         | 60 890         |         |
| Muud võlad                       | 14 945         | 14 945         |         |
| Intressivõlad                    | 960            | 960            |         |
| Muud viitvõlad                   | 13 985         | 13 985         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>177 215</b> | <b>177 215</b> |         |

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 891           |
| Käibemaks                                     | 65 051        | 22 370        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 10 149        | 9 739         |
| Sotsiaalmaks                                  | 17 734        | 16 804        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 360           | 374           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 216         | 1 150         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 4 323         | 9 562         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>98 833</b> | <b>60 890</b> |

## Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

|                 | 31.12.2022 | 31.12.2023 |
|-----------------|------------|------------|
| Kokku eraldised | 10 000     | 10 000     |
| Pikaajalised    | 10 000     | 10 000     |
| Muud eraldised  | 10 000     | 10 000     |
|                 |            |            |
|                 | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| Kokku eraldised | 10 000     | 10 000     |
| Pikaajalised    | 10 000     | 10 000     |
| Muud eraldised  | 10 000     | 10 000     |

Pikaajne eraldis on loodud kaevandamisloa kohaselt kaevandamisega rikutud maa-ala taastamiseks peale aktiivse kaevandamise lõppemist.

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 504 428        | 507 017        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 142 275        | 126 754        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>646 703</b> | <b>633 771</b> |

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 35 418     | 35 418     |
| Aktsiate arv (tk)    | 2 767      | 2 767      |
| Aktsiate nimiväärtus | 12.80      | 12.80      |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 830 307        | 2 012 568        |
| Rootsi                                      | 0                | 1 000            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 830 307</b> | <b>2 013 568</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 830 307</b> | <b>2 013 568</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Sidevõrkude ehitus                          | 1 164 327        | 1 027 169        |
| Eriehitustööd rajatiste (truupide) ehitusel | 300 741          | 204 299          |
| Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus      | 232 297          | 444 400          |
| Mitmesugused kaeve- ja mullatööd            | 54 563           | 277 069          |
| Muu puhastustegevus (lumekoristus)          | 53 101           | 0                |
| Renditeenus                                 | 25 278           | 60 631           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 830 307</b> | <b>2 013 568</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024           | 2023             |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 362 853        | 561 695          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>164 238</b> | <b>163 941</b>   |
| Kütus                                            | 164 238        | 163 941          |
| Alltöövõtutööd                                   | 206 217        | 220 918          |
| Transpordikulud                                  | 24 453         | 31 173           |
| Üür ja rent                                      | 73 076         | 65 632           |
| Muud                                             | 23 787         | 54 402           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>854 624</b> | <b>1 097 761</b> |



## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Maarent                                | 704            | 1 207          |
| Üür ja rent                            | 9 396          | 12 740         |
| <b>Energia</b>                         | <b>8 876</b>   | <b>8 779</b>   |
| Elektrienergia                         | 8 876          | 8 779          |
| Mitmesugused bürookulud                | 17 665         | 13 561         |
| Lähetuskulud                           | 17 740         | 12 318         |
| Koolituskulud                          | 714            | 1 358          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 30 192         | 63 742         |
| Muud                                   | 189 209        | 184 306        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>274 496</b> | <b>298 011</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 440 935        | 397 238        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 148 211        | 133 352        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>589 146</b> | <b>530 590</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 17             | 17             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 20             | 16             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 3              | 3              |

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 274             | 41 475            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>5 274</b>      | <b>41 475</b>     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 053             | 600               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>9 053</b>      | <b>600</b>        |
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |

|                                                                                                                                  |          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |          |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 48 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b> | <b>48 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 308        | 53 000        | 0                          | 103 308        | 1 441                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>50 308</b> | <b>53 000</b> | <b>0</b>                   | <b>103 308</b> | <b>1 441</b>                |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 103 308        | 0            | 103 308                    | 0          | 918                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>103 308</b> | <b>0</b>     | <b>103 308</b>             | <b>0</b>   | <b>918</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 000        | 0             | 0                           | 48 000        | 960                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>48 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>48 000</b> | <b>960</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 000        | 0             | 48 000                      | 0          | 467                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>48 000</b> | <b>0</b>      | <b>48 000</b>               | <b>0</b>   | <b>467</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024   |                | 2023       |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused       | Kaubad     | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 102 283        | 352        | 225 439        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              |        | <b>102 283</b> | <b>352</b> | <b>225 439</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024          |              | 2023           |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused     | Kaubad         | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 277        | 6 600        | 177 344        | 16 150        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>17 277</b> | <b>6 600</b> | <b>177 344</b> | <b>16 150</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 74 607      | 73 956      |

Ettevõtte ei oma tütar- ega sidusettevõtjaid ega ei kuulu ühtegi kontserni.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on arvestatud töölepingute alusel. Juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi, makstud kompensatsioone ega hüvitisi.

## Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva ja aastaaruande kinnitamise vahel ei ole toimunud tavapärasest majandustegevusest erinevaid sündmuseid, millel oleks rahaline või mitterahaline mõju ettevõttele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

**AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN RÄNKEL        | Juhatuse liige     | 20.05.2025           |
| HINDREK TALVET     | Juhatuse liige     | 20.05.2025           |
| Eero Leedmaa       | Juhatuse liige     | 21.05.2025           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K.U.MELL aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS K.U.MELL (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte lühendatud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

22.05.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI KISSELJOV  | Vandeaudiitor      | 22.05.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 633 770        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 932         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>646 702</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 646 702        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>646 702</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektri- ja sidevõrkude ehitus                       | 42221      | EMTAK 2025     | 1164327         | 63.61%      | Jah            |
| Eriehitustööd rajatiste ehitusel                     | 43501      | EMTAK 2025     | 300741          | 16.43%      | Ei             |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus       | 42211      | EMTAK 2025     | 232297          | 12.69%      | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd                             | 43129      | EMTAK 2025     | 54563           | 2.98%       | Ei             |
| Muu puhastustegevus                                  | 81231      | EMTAK 2025     | 53101           | 2.90%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 25278           | 1.38%       | Ei             |