

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu

registrikood: 80445319

e-posti aadress: kerese.tn13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu (80445319) tegutseb iseseisvalt alates

25. maist 2021.a. ja on Kerese 13 ja 15 korteriühistu õigusjärglane.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18 084 euro ja kulud olid 19 182 euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 297	948
Nõuded ja ettemaksed	9 967	11 440
Kokku käibevarad	19 264	12 388
Kokku varad	19 264	12 388
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 418	12 444
Kokku lühiajalised kohustised	20 418	12 444
Kokku kohustised	20 418	12 444
Netovara		
Reservkapital	3 633	3 633
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 689	-3 638
Aruandeaasta tulem	-1 098	-51
Kokku netovara	-1 154	-56
Kokku kohustised ja netovara	19 264	12 388

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 783	29 000
Muud tulud	301	723
Kokku tulud	18 084	29 723
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 481	-14 580
Mitmesugused tegevuskulud	-9 453	-6 398
Tööjõukulud	-5 114	-7 999
Muud kulud	-1 134	-797
Kokku kulud	-19 182	-29 774
Põhitegevuse tulem	-1 098	-51
Aruandeaasta tulem	-1 098	-51

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 822	5 994
Sotsiaalmaksud	1 261	1 978
tootuskindlustumaks	31	27
Kokku tööjõukulud	5 114	7 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	2 614

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1100 EUR
02	1902 EUR
03	1202 EUR
04	1054 EUR
05	1443 EUR
06	1322 EUR
07	1172 EUR
08	1304 EUR
09	1047 EUR
10	1511 EUR
11	1359 EUR
12	1279 EUR
13	1112 EUR
14	1514 EUR
15	1095 EUR
16	1028 EUR
17	1040 EUR
18	1704 EUR
19	1307 EUR
20	1460 EUR
21	1129 EUR
22	1510 EUR
23	1196 EUR
24	1223 EUR
25	1891 EUR
26	1276 EUR
27	1143 EUR
28	1014 EUR
29	1573 EUR
30	2559 EUR
31	1952 EUR
32	1478 EUR
33	1638 EUR
34	1119 EUR
36	1384 EUR
37	1020 EUR
38	1384 EUR
39	2243 EUR
40	1041 EUR
41	1263 EUR
42	1073 EUR
43	1286 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1096 EUR
45	1952 EUR
46	1064 EUR
47	1833 EUR
48	1117 EUR
M1	1310 EUR
Kokku:	65722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu (registrikood: 80445319) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR FOKIN	Juhatuse liige	26.05.2025