

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kambja vald, Külitse alevik, Järve tee 1 korteriühistu

registrikood: 80432618

e-posti aadress: kyjarvetee1@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Laenukohustised	5
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 144	8 747	
Nõuded ja ettemaksed	6 219	5 855	4
Kokku käibevarad	16 363	14 602	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	101 528	106 227	4
Kokku põhivarad	101 528	106 227	
Kokku varad	117 891	120 829	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 659	4 245	2
Võlad ja ettemaksed	187	161	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 702	8 500	
Kokku lühiajalised kohustised	14 548	12 906	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 528	106 227	2
Kokku pikaajalised kohustised	101 528	106 227	
Kokku kohustised	116 076	119 133	
Netovara			
Reservkapital	1 600	1 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96	216	
Aruandeaasta tulem	119	380	
Kokku netovara	1 815	1 696	
Kokku kohustised ja netovara	117 891	120 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 782	1 813
Annetused ja toetused	1 891	0
Kokku tulud	5 673	1 813
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 895	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 659	-1 433
Kokku kulud	-5 554	-1 433
Põhitegevuse tulem	119	380
Aruandeaasta tulem	119	380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank AS (leping nr 20-057369-JI)	106 187	4 659	21 993	79 535	6 kuu EURIBOR+2,9%	EUR	märts 2039
Pikaajalised laenud kokku	106 187	4 659	21 993	79 535			
Laenukohustised kokku	106 187	4 659	21 993	79 535			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank AS (leping nr 20-057369-JI)	110 472	4 245	20 287	85 940	6 kuu EURIBOR+2,9%	EUR	märts 2039
Pikaajalised laenud kokku	110 472	4 245	20 287	85 940			
Laenukohustised kokku	110 472	4 245	20 287	85 940			

Korteriühistu sai 2020. aastal Swedbank AS-lt laenu kogusummas 40 646 eurot (laenulimiit 82 tuhat eurot, lepingutasu 820 eurot, tagastamise lõpptähtaeg 30.07.2035, intress 6 kuu EURIBOR+3,5% aastas). Laenu kasutamise sihtotstarve oli katusekatte vahetus, katusealuse soojustamine, tuulekastide ja vihmaveesüsteemide ehitus, fassaadi osaline soojustamine ja viimistlemine, vundamendi osaline hüdroisolatsioon ja soojustamine, sillutisriba ehitus perimeetrile ning omanikujärelevalvega seotud kulud.

Laenu tagatiseks sõlmiti pangaga varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditi panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriühistu liikmete vastu.

2021. aastal muudeti laenulepingu tingimusi: uus laenulimiit 125 000 eurot, tagastamise lõpptähtaeg 30.03.2039, intress 6 kuu EURIBOR+2,9 % aastas.

Laenu makstakse tagasi annuiteetmaksetena, mille puhul iga kuu tasumisele kuuluv makse (laenu põhiosa tagasimakse ja intressi makse kokku) on võrdne. 2024. aastal tagastati laenu põhiosa 4 284 eurot ja maksti intresse 7 330 eurot.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2025-2039 pikaajalise pangalaenu intresse kogusummas ca 58 000 eurot. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 3 Tööjõukulud
(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 219	5 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 219	5 855
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61	60
Kokku võlad ja ettemaksed	61	60

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	101 528	106 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 528	106 227

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	732	720
Kokku ostetud	732	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1864 EUR
krt 2	1584 EUR
krt 3	1877 EUR
krt 4	1583 EUR
krt 5	1597 EUR
krt 6	1623 EUR
krt 7	1600 EUR
krt 8	1549 EUR
krt 9	1600 EUR
krt 10	1569 EUR
krt 11	1610 EUR
krt 12	1569 EUR
Kokku:	19625 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2025

Kambja vald, Külitse alevik, Järve tee 1 korteriühistu (registrikood: 80432618) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS LOMP	Juhatuse liige	16.05.2025
RENE TAMMEORG	Juhatuse liige	18.05.2025
LIIS PINDIS	Juhatuse liige	23.05.2025