

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 44 korteriühistu

registrikood: 80605311

e-posti aadress: erik.ernits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 44 registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 11.01.2022.

Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapitali suuruseks on 600 eurot.

2024 aastal korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu tööjõudu ei oma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 132	2 643	2
Nõuded ja ettemaksed	926	1 030	3
Kokku käibevarad	4 058	3 673	
Kokku varad	4 058	3 673	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	780	885	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 665	2 187	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 445	3 072	
Kokku kohustised	3 445	3 072	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	12	1	
Kokku netovara	613	601	
Kokku kohustised ja netovara	4 058	3 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 785	723	6
Muud tulud	2	1	
Kokku tulud	1 787	724	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 272	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-513	-723	7
Kokku kulud	-1 785	-723	
Põhitegevuse tulem	2	1	
Intressitulud	10	0	
Aruandeaasta tulem	12	1	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 44 2024.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja inantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja

sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV Pank	3 132	2 643
Kokku raha	3 132	2 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	926	926
Ostjatelt laekumata arved	926	926
Kokku nõuded ja ettemaksed	926	926
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 030	1 030
Ostjatelt laekumata arved	1 030	1 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 030	1 030

Seisuga 31.12.2024 üle maksetähtaja ostjate võlgnevused puuduvad.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	780	780
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	885	885
Kokku võlad ja ettemaksed	885	885

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	437	1 750	0	2 187
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	437	1 750	0	2 187
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	437	1 750	0	2 187

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 187	1 750	-1 272	2 665
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 187	1 750	-1 272	2 665
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 187	1 750	-1 272	2 665

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	384	384
Sidekulud	129	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 272	0
Tellitud teenused edasimüügiks	0	339
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 785	723

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	384	384
Tellitud teenused edasimüügiks	0	339
Sidekulud	129	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	513	723

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	926	1 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	926	1 030
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 665	2 187
Kokku võlad ja ettemaksed	2 665	2 187

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saueaugu tee 44-1	2728 EUR
Saueaugu tee 44-2	2033 EUR
Saueaugu tee 44-3	2261 EUR
Saueaugu tee 44-4	1961 EUR
Kokku:	8983 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Saue vald, Alliku küla, Saueaugu tee 44 korteriühistu (registrikood: 80605311) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silver Kera	Juhatuse liige	26.05.2025