

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 81 korteriühistu

registrikood: 80100632

e-posti aadress: oismae81.ku@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Muud tulud	7
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Tööjõukulud	8
Lisa 12 Intressitulud	8
Lisa 13 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 137	17 135	2
Nõuded ja ettemaksed	11 229	9 962	3
Kokku käibevarad	21 366	27 097	
Kokku varad	21 366	27 097	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 572	11 052	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 670	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 572	15 722	
Kokku kohustised	9 572	15 722	
Netovara			
Reservkapital	7 933	7 933	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 442	2 709	
Aruandeaasta tulem	419	733	
Kokku netovara	11 794	11 375	
Kokku kohustised ja netovara	21 366	27 097	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 239	34 396	7
Muud tulud	19	235	8
Kokku tulud	48 258	34 631	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 477	-10 930	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 612	-13 948	10
Tööjõukulud	-8 960	-9 020	11
Kokku kulud	-48 049	-33 898	
Põhitegevuse tulem	209	733	
Intressitulud	210	0	
Aruandeaasta tulem	419	733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod (Swedbank)	5 137	7 135
Tähtajaline hoius- (Swedbank)	5 000	10 000
Kokku raha	10 137	17 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 562	8 562
Muud nõuded	2 442	2 442
Ettemaksed	225	225
Tulevaste perioodide kulud	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 229	11 229
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 823	9 823
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 962	9 962

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	111	111
Sotsiaalmaks	185	185
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	302

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 429	7 429
Võlad töövõtjatele	567	567
Maksuvõlad	302	302
Muud võlad	187	187
Muud viitvõlad	187	187
Saadud ettemaksed	1 087	1 087
Kokku võlad ja ettemaksed	9 572	9 572
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 785	9 785
Võlad töövõtjatele	567	567
Maksuvõlad	302	302
Muud võlad	186	186
Muud viitvõlad	186	186
Saadud ettemaksed	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	11 052	11 052

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	-1 765	17 365	-10 930		4 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 765	17 365	-10 930		4 670
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 765	17 365	-10 930		4 670
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	4 670	17 365	-24 477	2 442	-2 442
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 670	17 365	-24 477	2 442	-2 442
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 670	17 365	-24 477	2 442	-2 442

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 762	23 466
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 477	10 930
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 239	34 396

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe	19	150
Telia, STV võrguseadmete elektrienergia	0	85
Kokku muud tulud	19	235

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	24 477	10 930
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 477	10 930

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	38	173
Koolituskulud	0	110
Infotehnoloogia, juriidilise teenindamise kulud, EKL liikmemaks, pangateenus, revisjoniteenus	962	753
Elamu pisiremondi kulud, sanitaartechnika, elektrisüsteemide hooldustööd, majanduskulud	13 612	12 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 612	13 948

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 450	6 765
Sotsiaalmaksud	2 240	2 255
Kokku tööjõukulud	8 690	9 020
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressitulud (eurodes)

	2024	2023
Intressitulud	210	0
Kokku intressitulud	210	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 960	3 960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 81 - 1	2250 EUR
Õismäe tee 81 - 2	2244 EUR
Õismäe tee 81 - 3	1992 EUR
Õismäe tee 81 - 4	3116 EUR
Õismäe tee 81 - 5	1899 EUR
Õismäe tee 81 - 6	2636 EUR
Õismäe tee 81 - 7	2530 EUR
Õismäe tee 81 - 8	3766 EUR
Õismäe tee 81 - 9	1955 EUR
Õismäe tee 81 - 10	2422 EUR
Õismäe tee 81 - 11	1917 EUR
Õismäe tee 81 - 12	2230 EUR
Õismäe tee 81 - 13	1982 EUR
Õismäe tee 81 - 14	2480 EUR
Õismäe tee 81 - 15	1981 EUR
Õismäe tee 81 - 16	2251 EUR
Õismäe tee 81 - 17	1943 EUR
Õismäe tee 81 - 18	2571 EUR
Õismäe tee 81 - 19	1758 EUR
Õismäe tee 81 - 20	2420 EUR
Õismäe tee 81 - 21	1841 EUR
Õismäe tee 81 - 22	2351 EUR
Õismäe tee 81 - 23	1961 EUR
Õismäe tee 81 - 24	2916 EUR
Õismäe tee 81 - 25	1968 EUR
Õismäe tee 81 - 26	2239 EUR
Õismäe tee 81 - 27	2322 EUR
Õismäe tee 81 - 28	2501 EUR
Õismäe tee 81 - 29	2108 EUR
Õismäe tee 81 - 30	2321 EUR
Õismäe tee 81 - 31	2769 EUR
Õismäe tee 81 - 32	2352 EUR
Õismäe tee 81 - 33	2425 EUR
Õismäe tee 81 - 34	2491 EUR
Õismäe tee 81 - 35	1768 EUR
Õismäe tee 81 - 36	2480 EUR
Õismäe tee 81 - 37	2542 EUR
Õismäe tee 81 - 38	3110 EUR
Õismäe tee 81 - 39	1761 EUR
Õismäe tee 81 - 40	2319 EUR
Kokku:	92888 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Tallinn, Õismäe tee 81 korteriühistu (registrikood: 80100632) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KARAMÕŠEVA	Juhatuse liige	27.05.2025