

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Bona Invest OÜ

registrikood: 14881180

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Kotka tn 26

postisihthnumber: 11315

e-posti aadress: tiia.raudmagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Bona Invest OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine ja renditulu teenimine.

Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 5 594 eurot (eelmisel perioodil oli müügitulu 5 612 eurot) ja kasumiks kujunes 449 eurot (eelmisel perioodil oli ettevõtte kasum 23 634 eurot)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 566	1 012
Nõuded ja ettemaksed	3 536	4 171
Varud	12	0
Kokku käibevarad	5 114	5 183
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 725	0
Kinnisvarainvesteeringud	49 232	45 299
Materiaalsed põhivarad	1 568	181
Kokku põhivarad	58 525	45 480
Kokku varad	63 639	50 663
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 400	7 900
Võlad ja ettemaksed	2 377	350
Kokku lühiajalised kohustised	20 777	8 250
Kokku kohustised	20 777	8 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 413	18 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449	23 634
Kokku omakapital	42 862	42 413
Kokku kohustised ja omakapital	63 639	50 663

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	5 594	5 612
Muud äritulud	28	21 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-842	-1 629
Mitmesugused tegevuskulud	-3 674	-1 805
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-400	-118
Muud ärikulud	0	-110
Ärikasum (kahjum)	706	23 750
Intressikulud	-257	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	449	23 750
Tulumaks	0	-116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449	23 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2023		
Soetusmaksumus	45 327	45 327
Akumuleeritud kulum	-28	-28
Jääkmaksumus	45 299	45 299
Ostud ja parendused	20 549	20 549
Müügid	-16 500	-16 500
Amortisatsioonikulu	-116	-116
31.12.2024		
Soetusmaksumus	49 376	49 376
Akumuleeritud kulum	-144	-144
Jääkmaksumus	49 232	49 232

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 594	5 612
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	842	1 629
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 500	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	452	452
Muud ostud ja parendused	452	452
Amortisatsioonikulu	-271	-271
31.12.2023		
Soetusmaksumus	452	452
Akumuleeritud kulum	-271	-271
Jääkmaksumus	181	181
Ostud ja parendused	1 671	1 671
Muud ostud ja parendused	1 671	1 671
Amortisatsioonikulu	-284	-284
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 123	2 123
Akumuleeritud kulum	-555	-555
Jääkmaksumus	1 568	1 568

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Bona Invest OÜ (registrikood: 14881180) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMÄGI	Juhatuse liige	26.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449
Kokku	42 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5594	100.00%	Jah