

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Leontiine OÜ

registrikood: 14092997

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Kotka tn 26-144

postisihthnumber: 11315

e-posti aadress: tiia.raudmagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Leontiine OÜ tegeles aruandeperioodil üürikorterite haldamisega ja kinnisvarainvesteeringutega.

Aruandeperioodi müügitulu oli 33 560 eurot (eelmisel perioodil oli müügitulu 30 388 eurot) ja kasumiks kujunes 19 293 eurot (eelmisel perioodil oli ettevõtte kasumiks 59 421 eurot).

Järgneval aruandeperioodil on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 428	1 999
Nõuded ja ettemaksed	30 296	24 165
Kokku käibevarad	31 724	26 164
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	34 628	2 628
Nõuded ja ettemaksed	1 800	0
Kinnisvarainvesteeringud	366 280	366 280
Materiaalsed põhivarad	14 000	6 500
Kokku põhivarad	416 708	375 408
Kokku varad	448 432	401 572
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 783	0
Võlad ja ettemaksed	9 714	12 462
Kokku lühiajalised kohustised	15 497	12 462
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 132	6 300
Kokku pikaajalised kohustised	36 132	6 300
Kokku kohustised	51 629	18 762
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 010	320 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 293	59 421
Kokku omakapital	396 803	382 810
Kokku kohustised ja omakapital	448 432	401 572

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	33 560	30 388
Muud äritulud	0	36 077
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 047	-1 526
Mitmesugused tegevuskulud	-9 962	-4 793
Tööjõukulud	-984	0
Ärikasum (kahjum)	21 567	60 146
Intressikulud	-1 206	-992
Muud finantstulud ja -kulud	258	270
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 619	59 424
Tulumaks	-1 326	-3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 293	59 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontrolli või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	366 280
31.12.2023	366 280
31.12.2024	366 280

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 560	30 388
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 047	-1 526

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	934	0
Sotsiaalmaksud	50	0
Kokku tööjõukulud	984	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Leontiine OÜ (registrikood: 14092997) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMÄGI	Juhatuse liige	26.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 293
Kokku	394 303
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	33560	100.00%	Jah