

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 246 korteriühistu

registrikood: 80059272

telefon: +372 5281962, +372 5047860

e-posti aadress: sopruse246@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus	13
Lisa 15 Garantii, tagatis, isiklik kasutusõigus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 246 on asutatud 1998. aastal. KÜ Sõpruse 246 põhitegevusalaks on Tallinnas Sõpruse pst 246 asuva elamu kaasomandi osade ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamus on 90 korterit. Elamu haldamist korraldab juhatus. Juhatus teostab pidevalt hoone visuaalset vaatlust ja jälgib tehnosüsteemide korrasolekut.

2024. aastal teostati remondivahenditest trepikoja ukselehe vahetus. Kogutavatest remondivahenditest tasuti ka laenu põhiosa ja intressi makseid.

2025. aastal on planeeritud Sõpruse pst poolse fassaadi garantiitööd ning asendada tuleb kahe soojuspumba kompressorid, sest nende ressurss on ammendunud.

KÜ Sõpruse 246 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 058	16 194	2
Nõuded ja ettemaksed	58 628	56 875	3
Kokku käibevarad	85 686	73 069	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	488 206	528 306	3
Kokku põhivarad	488 206	528 306	
Kokku varad	573 892	601 375	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 100	39 182	5
Võlad ja ettemaksed	9 109	8 675	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 485	12 083	7
Kokku lühiajalised kohustised	71 694	59 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	488 206	528 306	5
Kokku pikaajalised kohustised	488 206	528 306	
Kokku kohustised	559 900	588 246	
Netovara			
Reservkapital	13 042	13 042	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	87	1 748	
Aruandeaasta tulem	863	-1 661	
Kokku netovara	13 992	13 129	
Kokku kohustised ja netovara	573 892	601 375	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 499	60 913	8
Muud tulud	278	251	9
Kokku tulud	63 777	61 164	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 627	-4 459	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 630	-12 939	11
Tööjõukulud	-12 478	-13 495	12
Kokku kulud	-29 735	-30 893	
Põhitegevuse tulem	34 042	30 271	
Intressikulud	-33 179	-31 932	5
Aruandeaasta tulem	863	-1 661	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sõpruse pst 246 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsvarasid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses või soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahaliseid vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodi tulemiaruanDES ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajalise laenukohutise kajastamisel on lähtutud asjaolust et elamu on korteriomanike omand. Elamut ei kajastata korteriühistu bilansis põhivarana. Saadud laenu on kajastatud kohustisena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast arvates ning pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu aruandekuupäevast arvates.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulude ja kulude kajastamisel on kasutatud RTJ 14 toodud tulemiaruanDE skeemist, mille kirjete nimetusi on täpsustatud korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatavaid kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt kulude kajastamine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja teised, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju. Tehingud seotud isikutega on tavapärased: ühistu liikmetele vahendatakse kommunaalteenuseid ja kogutakse ühistu ülalpidamiseks tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	27 058	16 194
Kokku raha	27 058	16 194

Korteriühistu raha hoitakse arvelduskontol pangas. Korteriühistu liikmetelt sularahas laekunud raha makstakse mõistliku aja jooksul pangakontole. Aruandeaastal sularahatehinguid ei toimunud. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontodel vastab pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	99	99	0	0
Ostjatelt laekumata arved	99	99	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 959	17 959	0	0
Laenunõuded	528 306	40 100	214 445	273 761
Muud nõuded	10	10	0	0
Ettemaksed	460	460	0	0
Tulevaste perioodide kulud	460	460	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	546 834	58 628	214 445	273 761

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	98	98	0	0
Ostjatelt laekumata arved	98	98	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 239	17 239	0	0
Laenunõuded	567 488	39 182	209 718	318 588
Muud nõuded	25	25	0	0
Ettemaksed	331	331	0	0
Tulevaste perioodide kulud	331	331	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	585 181	56 875	209 718	318 588

Nõuded seotud osapoolte vastu on korteriühistu liikmetele esitatud, aruandekuupäeva seisuga tasumata arved. Liikmetele esitatud arved, mille tähtaeg on aruandekuupäev 1 681 eurot (2023: 1 890 eurot); detsembris väljastatud arved, millede laekumise tähtaeg saabub 2025.a

jaanuaris 15 674 eurot (2023: 14 845 eurot); tähtaja ületanud võlgnevus 603 eurot (2023: 501 eurot) ja viivisenõue 1 eurot (2023: 3 euro). Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Laenuõuetena on kajastatud vahendatud pikaajalise pangalaenu nõudeid liikmetele, mis kuuluvad pangale tasumisele aastatel 2025-2036 korteriomanikelt kogutavate remonditasude arvelt. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu. Intressikulu kaetakse kogutavate remonditasude arvelt ja kajastatakse selles majandusaastas kuluna, millal need tasumisele kuuluvad (lisa 5).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	102
Sotsiaalmaks	411	172
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	10	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	533	284

Maksuvõlad on detsembris 2024.aastal väljamakstud novembrikuu töötasudelt arvestatud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele jaanuaris 2025.

Aruandes on muu viitvõlana (lisa 6) kajastatud detsembrikuus tekkepõhiselt kuluks kantud töötasudelt arvestatud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele vastavalt väljamakse perioodile järgneval majandusaastal.

Deklareerimata maksud kokku 445 eurot (2023: 171 eurot):

sotsiaalmaks 442 eurot (2023: 171 eurot)

tööandja töötuskindlustusmaksed 3 eurot (2023: 0 eurot)

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	528 306	40 100	214 445	273 761	5,56%	EUR	30.08.2036
Pikaajalised laenud kokku	528 306	40 100	214 445	273 761			
Laenukohustised kokku	528 306	40 100	214 445	273 761			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	567 488	39 182	209 718	318 588	6,156%	EUR	30.08.2036
Pikaajalised laenud kokku	567 488	39 182	209 718	318 588			
Laenukohustised kokku	567 488	39 182	209 718	318 588			

Aastatel 2016-2017 teostatud hoone renoveerimistööde finantseerimiseks võttis korteriühistu pangalaenu summas 823 584 eurot.

Aruandeaastal tagastati pangale laenu 39 182 eurot (2023: 38 353 eurot).

Lisaks laenu maksetele tuleb pangale tasuda aastatel 2025-2036 intresse. Intressid bilansis kohustusena ei kajastu. Intressid on perioodikulu, mis kajastuvad selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. 2024.aastal tasus ühistu pangale laenuintresse 33 179 eurot (2023: 31 932 eurot), mis on kajastatud tulemiaruanDES intressikuludes ja on kaetud kogutavate remondivahendite arvelt (Lisa 7). Laenu intressimäär on 2,2% + 6 kuu euribor (kuid mitte väiksem kui 0%).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 951	6 951
Võlad töövõtjatele	1 180	1 180
Maksuvõlad	533	533
Muud võlad	445	445
Muud viitvõlad	445	445
Kokku võlad ja ettemaksed	9 109	9 109
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 700	7 700
Võlad töövõtjatele	520	520
Maksuvõlad	284	284
Muud võlad	171	171
Muud viitvõlad	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	8 675	8 675

Võlad töövõtjatele sisaldab arvestatud detsembrikuu töötasusid, mis on välja makstud jaanuaris 2025 ja puhkusetasu reservi.

Kirje muud viitvõlad sisaldab detsembrikuu töötasudelt arvestatud makse, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele vastavalt töötasu väljamakse perioodile (lisa 4).

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 232	74 601	38 353	35 728	11 752
Ühistu vara- ja vastutuskindlustus	331	662	0	662	331
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 563	75 263	38 353	36 390	12 083
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 563	75 263	38 353	36 390	12 083

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 752	83 469	39 182	34 014	22 025
Ühistu vara- ja vastutuskindlustus	331	920	0	791	460
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 083	84 389	39 182	34 805	22 485
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 083	84 389	39 182	34 805	22 485

Sihtotstarbeliste tasudena on aruanDES kajastatud liikmetelt elamu remondiks ja kindlustuseks kogutud tasud. TulemiaruanDES on sihtotstarbeliste tasude kajastamisel järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi ning on kajastatud tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused (lisa 10).

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 869	13 045
Haldustasud	11 825	11 477
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 014	35 729
Kindlustustasud	791	662
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 499	60 913

Hooldus- ja haldustasud on vastavalt majandamiskavale liikmetelt kogutud tasud, mille arvelt kaetakse jooksvad hooldus- ja halduskulud. Remonditasud on liikmetelt sihtotstarbeliselt kogutavatest remondivahenditest tuludesse kantud summa, mille arvelt on kaetud aruandeperioodil teostatud remonditööd summas 836 eurot (2023: 3 797 eurot) ja tasutud pangalaenu intressid summas 33 179 eurot (2023: 31 932 eurot). Kindlustustasud on liikmetelt sihtotstarbeliselt kogutud kindlustustasude tuludesse kantud summa, mille arvelt on kaetud korteriühistu vara- ja vastutuskindlustuse kulud summas 791 eurot (2023: 662 eurot).

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	7
Muud	260	244
Kokku muud tulud	278	251

Real Muud on kajastatud:
kaugküttevõrgu talumise tasu (Utilitas Tallinn AS) 143 eurot (2023: 143 eurot)
seadmete elektri tarbimine (STV AS) 60 eurot (2023: 59 eurot)
seadmete elektri tarbimine (Elisa Eesti AS) 39 eurot (2023: 38 eurot)

pangakonto intress 3 eurot (2023: 2 eurot)
ümarused 15 eurot (2023: 2 eurot)

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	836	3 796
Kindlustuskulud	791	662
Muud	0	1
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 627	4 459

Aruandeperioodil on remondivahenditest teostatud 3.trepikoja ukselehe vahetus 836 eurot.

Lisaks eelnevalt toodud kulule on remondivahenditest tasutud laenu põhiosa tagasimaksed 39 182 eurot (2023: 38 353 eurot) ja laenuintressid 33 179 eurot (2023: 31 932 eurot).

Kokku on remondivahenditest tasutud kulutusi summas 73 197 eurot (2023: 74 081 eurot) (lisa 7)

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	11 725	9 340
Halduskulud	3 492	3 404
Muud	413	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 630	12 939

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 869	10 123
Sotsiaalmaksud	3 609	3 372
Kokku tööjõukulud	12 478	13 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	58 059	56 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 059	56 446
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	22 025	11 752
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	22 285	12 012

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	488 206	528 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 206	528 306

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 120	3 120
Kokku ostetud	3 120	3 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 240	6 240

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on ostetud raamatupidamisteenust.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus

Vahendatavaid kommunaalteenuseid tulemiaruaandes kajastatud ei ole. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalteenuste vahendamise eest vahendustasu ei võeta.

Aruandeperioodil vahendatud kommunaalteenused:

KOMMUNAALTEENUSE NIMETUS	2023	2023
Vesi ja kanalisatsioon	12 364	10 835
Vee soojendamine	8 564	8 656
Küte	18 630	16 513
Üidelekter	729	840
Prügivedu	4 609	4 233
Gaas	1 592	1 804
KOKKU	46 488	42 881

Lisa 15 Garantii, tagatis, isiklik kasutusõigus

Vastavalt ehituslepingule on korteriühistule esitatud Swedbank AS-i poolt väljastatud pangagarantii summas 22 870 eurot, mis garanteerib ehitaja poolsete kohustuste täitmist ehitustööde garantiiperioodi jooksul. Ehitustöödele kehtis garantii 5 aastat kuni 17.09.2022. Garantiiperioodi jooksul ilmnenu puuduste, s.o. Sõpruse pst 246 kortermaja lääne-, ida- ja lõunapoolse fassaadi soojusisolatsiooni liitsüsteemi pinnakihtides tuvastatud pragude, kõrvaldamiseks tehtavatele töödele pikenes garantiiaeg kuni 17.09.2024.

Ehitustööde finantseerimiseks saadud laenu tagatiseks on seatud nõudeõiguste pant vastavalt Swedbank AS-ga sõlmitud varaliste õiguste pandilepingule. Pandi esemeks on kõik korteriühistu (pantija) otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised õigused korteriühistu liikmeteks olevate füüsiliste ja juriidiliste isikute vastu.

30.07.2013 seadis Tallinna linn tema omandis oleva Keskuse tn 2b kinnistu parkla alusele osale isikliku kasutusõiguse korteriühistu kasuks tähtajaga 15 aastat. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus parkimisala kasutada, hooldada ja parendada.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2179 EUR
2	2058 EUR
3	1655 EUR
4	2195 EUR
5	2007 EUR
6	1909 EUR
7	2227 EUR
8	1950 EUR
9	1668 EUR
10	2663 EUR
11	2202 EUR
12	1582 EUR
13	2339 EUR
14	2283 EUR
15	1792 EUR
16	1547 EUR
17	1134 EUR
18	2085 EUR
19	1430 EUR
20	1132 EUR
21	2010 EUR
22	1445 EUR
23	1172 EUR
24	2291 EUR
25	1427 EUR
26	1094 EUR
27	2581 EUR
28	1754 EUR
29	1242 EUR
30	2067 EUR
31	1600 EUR
32	1743 EUR
33	1631 EUR
34	1508 EUR
35	2085 EUR
36	1607 EUR
37	2025 EUR
38	1546 EUR
39	1717 EUR
40	1539 EUR
41	1541 EUR
42	1784 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1516 EUR
44	1468 EUR
45	1665 EUR
46	1549 EUR
47	1892 EUR
48	1677 EUR
49	1607 EUR
50	1383 EUR
51	1542 EUR
52	1902 EUR
53	1760 EUR
54	1387 EUR
55	1655 EUR
56	1798 EUR
57	1773 EUR
58	1484 EUR
59	1463 EUR
60	1450 EUR
61	1683 EUR
62	1472 EUR
63	1575 EUR
64	1669 EUR
65	1643 EUR
66	1515 EUR
67	1506 EUR
68	1450 EUR
69	1390 EUR
70	1538 EUR
71	1619 EUR
72	1866 EUR
73	1879 EUR
74	1643 EUR
75	1396 EUR
76	1830 EUR
77	2132 EUR
78	2010 EUR
79	1794 EUR
80	2227 EUR
81	2143 EUR
82	1555 EUR
83	2153 EUR
84	2701 EUR
85	1940 EUR
86	2404 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	2095 EUR
88	1606 EUR
89	2358 EUR
90	2158 EUR
Kokku:	159367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Tallinn, Sõpruse pst 246 korteriühistu (registrikood: 80059272) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE VAHERA	Juhatuse liige	19.05.2025
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	20.05.2025
MARGUS MÜÜR	Juhatuse liige	21.05.2025