

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Luha tn 6 korteriühistu

registrikood: 80473675

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Remondifond	8
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Juhatusel ei ole makstud aruandeaastal juhtuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 199	6 914	2
Nõuded ja ettemaksed	8 279	8 443	3
Kokku käibevarad	17 478	15 357	
Kokku varad	17 478	15 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 355	7 576	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 355	7 576	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 788	2 412	10
Kokku pikaajalised kohustised	6 788	2 412	
Kokku kohustised	12 143	9 988	
Netovara			
Reservkapital	5 399	5 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-30	-41	
Aruandeaasta tulem	-34	11	
Kokku netovara	5 335	5 369	
Kokku kohustised ja netovara	17 478	15 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 920	11 377	5
Muud tulud	0	40	11
Kokku tulud	11 920	11 417	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 954	-11 406	7
Kokku kulud	-11 954	-11 406	
Põhitegevuse tulem	-34	11	
Aruandeaasta tulem	-34	11	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbank	9 199	6 914
Kokku raha	9 199	6 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 426	7 426
Ostjatelt laekumata arved	7 426	7 426
Ettemaksed	853	853
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 279	8 279
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 443	8 443
Ostjatelt laekumata arved	8 443	8 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 443	8 443

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 271	5 271
Korteriomanike ettemaksed	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	5 355	5 355
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 011	7 011
Korteriomanike ettemaksed	565	565
Kokku võlad ja ettemaksed	7 576	7 576

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Lifti tasud	1 447	1 310
Porivaibateenus	545	447
Haldustasud	4 072	3 697
Sise-ja välikoristusteenused	5 524	5 028
Parkla hooldus	270	895
Puldid, nõöbid	62	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 920	11 377

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendamine	0	40
Kokku muud tulud	0	40

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	-4 072	-3 697
Sise- ja välikoristuskulud	-5 524	-5 028
Lifti kulud	-1 447	-1 311
Porivaibateenus	-545	-447
Parklahoolduskulu	-275	-895
Panga teenustasud	-29	-28
Puldid, nõöbid	-62	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 954	-11 406

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Luha tn 6 korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Remondifond

Seisuga 31.12.2023 oli remondifondi jääk 2 412 EUR. 2024. aasta jooksul koguti elanikelt remondifondi makseid summas 6 478 EUR. Kulutusi remondifondist tehti summas 2 102 EUR. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 on 6 788 EUR. Remondifondist tehtavad tööd olid:

Postkastide kohal valgusallika vahetus
Välivalgustite LEDID
Lifti kabiini valgustuse uuendamine
Heki pügamine
Heki pügamine
Lifti korraline audit
Prügimaja uksele uus südamik

Prügimaja ukse remont

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	2887	-2887	0
Vesi ja kanalisatsioon	7891	-7891	0
Küte	24630	-24630	0
Üldelekter	2892	-2892	0
Kokku	38300	-38300	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	931 EUR
krt,2	774 EUR
krt,3	1069 EUR
krt,4	1623 EUR
krt,5	1470 EUR
krt,6	1114 EUR
krt,7	983 EUR
krt,8	946 EUR
krt,9	1507 EUR
krt,10	1340 EUR
krt,11	1300 EUR
krt,12	922 EUR
krt,13	1128 EUR
krt,14	1036 EUR
krt,15	1292 EUR
krt,16	1448 EUR
krt,17	1392 EUR
krt,18	1117 EUR
krt,19	1150 EUR
krt,20	1009 EUR
krt,21	2548 EUR
krt,22	1378 EUR
krt,23	1333 EUR
krt,24	1481 EUR
krt,25	1005 EUR
krt,26	981 EUR
krt,27	1866 EUR
krt,28	1477 EUR
krt,29	1479 EUR
krt,30	1271 EUR
krt,31	893 EUR
krt,32	922 EUR
krt,33	1424 EUR
krt,34	1284 EUR
krt,35	1818 EUR
krt,36	942 EUR
krt,37	995 EUR
krt,38	1031 EUR
krt,39	1414 EUR
krt,40	1152 EUR
krt,41	1618 EUR
krt,42	1144 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,43	971 EUR
krt,44	1097 EUR
krt,45	1602 EUR
Kokku:	56677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Tartu linn, Luha tn 6 korteriühistu (registrikood: 80473675) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE SALUMETS-TOLL	Juhatuse liige	26.05.2025