

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Lõuna tn 11 korteriühistu

registrikood: 80479206

e-posti aadress: eino.siiirak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 12.01.2018.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline.

2024. aastal juhatusetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 231	34 706
Nõuded ja ettemaksed	3 375	3 771
Kokku käibevarad	44 606	38 477
Kokku varad	44 606	38 477
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 750	3 058
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 998	17 606
Kokku lühiajalised kohustised	24 748	20 664
Kokku kohustised	24 748	20 664
Netovara		
Reservkapital	1 258	1 258
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 555	15 386
Aruandeaasta tulem	2 045	1 169
Kokku netovara	19 858	17 813
Kokku kohustised ja netovara	44 606	38 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 891	2 880
Kokku tulud	2 891	2 880
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-849	-1 714
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-849	-1 715
Põhitegevuse tulem	2 042	1 165
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	2 045	1 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 281	3 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 281	3 650

Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Küte (mWh)	Küte (€)	Vesi/ kanal. (m³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2019	159	10777	741	2401	368	413	13959
2020	157	10546	836	2709	440	471	14166
2021	192	15796	769	2752	655	433	19636
2022	165	15333	771	2913	653	398	19297
2023	157	15273	827	3593	642	515	20023
2024	164	14881	762	3365	750	395	19391

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1087 EUR
Korter nr. 2	1781 EUR
Korter nr. 3	1276 EUR
Korter nr. 4	1622 EUR
Korter nr. 5	1303 EUR
Korter nr. 6	1495 EUR
Korter nr. 7	1395 EUR
Korter nr. 8	1532 EUR
Korter nr. 9	1549 EUR
Korter nr. 10	1914 EUR
Korter nr. 11	1496 EUR
Korter nr. 12	1844 EUR
Korter nr. 13	1560 EUR
Korter nr. 14	1033 EUR
Korter nr. 15	1508 EUR
Korter nr. 16	1687 EUR
Korter nr. 17	1868 EUR
Korter nr. 18	1130 EUR
Kokku:	27080 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2025

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Lõuna tn 11 korteriühistu (registrikood: 80479206) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eino Siirak	Juhatuse liige	26.05.2025