

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: SBD Capital OÜ

registrikood: 16246111

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Teaduspargi tn 9

postisihnumber: 50411

e-posti aadress: capital@solisbiodyne.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

SBD Capital OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara arendamine.

2024. aasta müügitulu oli 919 eurot. Ettevõtte tegeles soetatud kinnisvara arendamisega Tartus, Palsa tänaval. Seoses kinnisvarainvesteeringute väärtuse tõusuga lõppes aruandeaasta 150 692 eurose kasumiga.

Negatiivne omakapital tuleneb kinnisvarainvesteeringute väärtuse langusest tingitud kahjumist. Ettevõtte juhatus hindab negatiivse omakapitali olukorda ajutiseks kuna ettevõttele kuuluv kinnisvara on perspektiivne ja asub Tartu linnas. Õiglaselises väärtuses kinnisvara kajastamine bilansipäeval oli raskendatud seoses võrdlustehingute vähesusega. Ettevõtte kõik kohustised on seotud emaettevõttega.

SBD Capital OÜ-l on üks juhatuse liige. Juhatusel liikmele ametikoha eest 2024. aastal palka ei makstud.

2025. aastal on plaanis jätkata ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 260	29 344
Nõuded ja ettemaksed	1 356	1 460
Kokku käibevarad	30 616	30 804
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 434 000	1 246 000
Kokku põhivarad	1 434 000	1 246 000
Kokku varad	1 464 616	1 276 804
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 562 683	1 525 563
Kokku pikaajalised kohustised	1 562 683	1 525 563
Kokku kohustised	1 562 683	1 525 563
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-251 259	53 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 692	-304 365
Kokku omakapital	-98 067	-248 759
Kokku kohustised ja omakapital	1 464 616	1 276 804

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	919	723
Muud äritulud	188 004	156
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-831	-6 750
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 800
Muud ärikulud	-280	-259 574
Ärikasum (kahjum)	187 812	-267 245
Intressikulud	-37 120	-37 120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 692	-304 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 692	-304 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SBD Capital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Palsa tee 4, 6, 8 ja Vaksali tänav. Alates 01.01.2022 kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõudeid ostjate vastu ja ka kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub igal bilansipäeval sõltumatu hindaja ja/või juhatuse hinnanguga määratud turuhinnal. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

SBD Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 450 000	1 450 000
Kokku laenukohustised	1 450 000	1 450 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	112 683	75 563
Kokku võlad ja ettemaksed	112 683	75 563

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 450 000	0	0	1 450 000	37 120
Kokku laenukohustised	1 450 000	0	0	1 450 000	37 120

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 450 000	0	0	1 450 000	37 120
Kokku laenukohustised	1 450 000	0	0	1 450 000	37 120

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

SBD Capital OÜ (registrikood: 16246111) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ARTMA	Juhatuse liige	26.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-251 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 692
Kokku	-100 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-100 567
Kokku	-100 567

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-251 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 692
Kokku	-100 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-100 567
Kokku	-100 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	919	100.00%	Jah