

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Juveel

registrikood: 10280979

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Kadaka tee 36

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6997100

faks: +372 6563478

e-posti aadress: juveel@juveel.ee

veebilehe aadress: www.eestijuveel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Laenukohustised	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 11 Osakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 15 Tööjõukulud	21
Lisa 16 Olulised käibevara allahindlused	21
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiseloostus

OÜ Juveel on ehete ja lauahõbeda valmistamisega ja müügiga ning kinnisvara haldamisega tegelev ettevõtte asukohaga Tallinnas, Kadaka tee 36. Ettevõtte kuulub 5 juveelitoodete kauplust Tallinnas ja Tartus.

Alates 2012. aasta novembrist kuulub OÜ Juveel Soome kontserni Kultakeskus OY koosseisu.

Müügitulu

Ettevõtte müügitulu oli 2024. aastal 4,0 miljonit eurot (2023: 4,6 miljonit eurot), mis oli 13,3% vähem, kui eelmisel majandusaastal. Müügitulu kahanes seoses jätkuva majanduslangusega Balti riikides ja Põhjamaades, mis on traditsiooniliselt olnud Ettevõtte peamised sihtriigid. Lisaks tarbijatepoolsele madalalale nõudlusele mõjutas müügitulu ka väärismetallide hindade tõus maailmaturul, mis oli üle 40%. Ettevõtte oli sunnitud oluliselt tõstma toodete müügihindu, mis omakorda kahandas müügimahtusid. Alates 2025. aastast on Eestis kehtestatud automaks ning tõstetud tulumaksu, mis mõjutavad negatiivselt tarbijate ostukäitumist ning takistavad turumahtude taastumist. Ettevõtte prognoosib 2025. aastaks müügitulu kahanemist kuni 5%.

Kinnisvara haldamise müügitulu oli 2024. aastal 277 tuhat eurot (2023: 288 tuhat eurot), mis on 3,8% vähem, kui eelmisel majandusaastal. Ettevõtte prognoosib 2025. aastaks kinnisvara haldamise müügitulu samal tasemel.

Kasum

Ettevõtte ärikasum oli 2024. aastal 82 tuhat eurot (2023: 251 tuhat eurot), mis on 67,3% vähem, kui eelmisel majandusaastal. Ärikasumi kahanemine oli tingitud müügitulu langusest ning väärismetallide hinnatõusust maailmaturul. Ettevõtte puhaskasum oli 13 tuhat eurot.

Investeeringud

2024. aastal Ettevõtte olulisi investeeringuid ei teinud (2023: 96 tuhat eurot).

2025. aastal kavatseb ettevõtte investeerida 50 tuhat eurot, peamiselt Kadaka tee 36 kinnistu parendamiseks.

Intressi ja valuuta risk

Ettevõtte laenude intress on seotud 6-kuu EURIBORiga. 2024. aastal oli EURIBOR tasemel 3%. Ettevõtte prognoosib 2025. aastaks EURIBORi langust tasemeni 2,5%. Väikese laenude mahu tõttu on EURIBORi muutuste mõju Ettevõtte kasumile väike.

Enamus Ettevõtte müügi- ja ostutehingutest toimuvad eurodes. Seega on Ettevõtte valuutarisk minimaalne.

Ettevõtte dividendipoliitika

Ettevõtte on eesmärk maksta osanikele iga majandusaasta järel mõistlikus suuruses dividende. Igaaastase dividendisumma otsustamisel lähtutakse eelnenud majandusaasta tulemusest, planeeritavatest investeeringutest ning omakapitali suhtest kogukapitali.

Töötajad

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2024. aastal oli 56 (2023: 66). Juhataste liikmetele ja tegevjuhiile maksti 2024. aastal liikme- ja töötasu kokku 18,4 tuhat eurot (2023: 17,6 tuhat eurot). Juhataste liikmete ametist lahkumisel täiendavaid tasusid ette nähtud ei ole.

Põhilised arvnäitajad ja suhtarvud

	2024	2023	+/-
Müügitulu	3 989 953	4 601 857	-13,3%
Ärikasum	81 943	250 672	-67,3%
Puhaskasum	12 532	178 117	-93,0%
Äirentaablus	2,1 %	5,4 %	
Puhasrentaablus	0,3 %	3,9 %	
Likviidsuskordaja	5,8	6,1	
Koguvarede tootlus	0,3 %	3,5 %	
Omakapitali tootlus	0,3 %	4,0 %	

Suhtarvude valemid.

Äirentaablus = Ärikasum / Müügitulu

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Koguvarede tootlus = Puhaskasum / Keskmised koguvarede*

Omakapitali tootlus = Puhaskasum / Keskmine omakapital*

* 12 kuu keskmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	590 490	556 116	
Nõuded ja ettemaksed	169 403	297 758	2
Varud	2 155 093	2 379 019	3
Kokku käibevarad	2 914 986	3 232 893	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	603 629	622 953	5
Materiaalsed põhivarad	984 041	1 095 497	6
Kokku põhivarad	1 587 670	1 718 450	
Kokku varad	4 502 656	4 951 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 309	66 618	7
Võlad ja ettemaksed	468 896	463 573	8
Eraldised	1 757	1 757	9
Kokku lühiajalised kohustised	503 962	531 948	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	33 309	7
Eraldised	6 468	6 392	9
Kokku pikaajalised kohustised	6 468	39 701	
Kokku kohustised	510 430	571 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	548 361	548 361	11
Kohustuslik reservkapital	54 836	54 836	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 376 497	3 598 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 532	178 117	
Kokku omakapital	3 992 226	4 379 694	
Kokku kohustised ja omakapital	4 502 656	4 951 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 989 953	4 601 857	12
Muud äritulud	4 392	2 635	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-156 973	83 482	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 937 055	-2 376 201	13
Mitmesugused tegevuskulud	-342 191	-448 856	14
Tööjõukulud	-1 329 322	-1 462 341	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 076	-139 621	5,6
Olulised käibevara allahindlused	-14 785	-9 314	16
Muud ärikulud	0	-969	
Ärikasum (kahjum)	81 943	250 672	
Intressitulud	228	127	
Intressikulud	-4 523	-7 566	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 648	243 233	
Tulumaks	-65 116	-65 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 532	178 117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 943	250 672	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	132 076	139 621	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12	0	6
Muud korrigeerimised	76	-2 196	9
Kokku korrigeerimised	132 140	137 425	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128 355	82 898	2
Varude muutus	223 926	111 315	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 323	-37 421	8
Laekunud intressid	228	127	
Makstud intressid	-4 523	-7 566	
Makstud ettevõtte tulumaks	-65 116	-65 116	
Kokku rahavood äritegevusest	502 276	472 334	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 474	-95 944	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	190	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 284	-95 944	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-66 618	-66 618	7
Makstud dividendid	-400 000	-400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-466 618	-466 618	
Kokku rahavood	34 374	-90 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	556 116	646 344	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 374	-90 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590 490	556 116	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	548 361	54 836	3 998 380	4 601 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			178 117	178 117
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2023	548 361	54 836	3 776 497	4 379 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 532	12 532
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2024	548 361	54 836	3 389 029	3 992 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juveel 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta on koostatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise seaduses esitatud kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2024 ja lõppes 31. detsembril 2024. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2024. aastat otsustati ebatõenäoliselt laekuvate nõuetega seotud kulud kajastada kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud", varasemalt kajastati real "Olulised käibevara allahindlused". Samuti muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid kasumiaruande ridade "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused teenused" vahel. Seoses sellega korrigeeritakse eelneva majandusaasta aruannet alljärgnevalt.

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 119 418	-256 783	-2 376 201
Mitmesugused tegevuskulud	-710 190	261 334	-448 856
Olulised käibevara allahindlused	-4 763	-4 551	-9 314

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Lühiajalisteks loetakse varad, mida plaanitakse järgmisel majandusaastal realiseerida või mis kuuluvad järgmisel majandusaastal realiseerimisele. Kõik ülejäänud varad on näidatud pikaajalistena.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus, olenevalt sellest, kas arvelduskrediiti on bilansipäeva seisuga kasutatud või mitte.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Äritehingud, mis baseeruvad välisvaluutal, on kajastatud eurodes, ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ümber hinnatud 31.12.2024 kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes äritulude ja ärikuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on

kajastatud aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused". Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud võetakse arvele valmistamise perioodi toormaterjali hindadest lähtudes. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Lõpetamata toodangule tootmise üldkulusid jagatud ei ole.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi neto realiseerimisväärtusele kajastatakse kuluna allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Olulised käibevara allahindlused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõttele kuuluva kinnistu seda osa, mis on kasutusrendi tingimustel välja üüritud.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis lähtutakse vara soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestus toimub sarnaselt materiaalsele põhivarale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 800 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku elueaga varasid, mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekuid (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskulusid ning muid perioodikulusid.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	4 - 6 aastat
Personaalarvutid	2 - 4 aastat
Inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda teiste sama grupi objektide elueast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Lühiajaliste kohustiste maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul. Kõik ülejäänud kohustised on näidatud pikaajalistena.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Ostjate hilinevad tasumistega seotud viivised kajastatakse tuluna viivisearve väljastamise perioodil, eeldusel, et juhtkonna hinnangul on viivise laekumine tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2025. aastast on maksumäär 22%.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 10.

Seotud osapooled

Seotud osapooletakse loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ-ga Juveel sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Juveel või OÜ Juveel emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju OÜ Juveel üle (näiteks läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Juveel on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolse valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolse olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Juveel üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Juveel valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle OÜ Juveel juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju OÜ Juveel üle.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimunud sündmused, mis annavad täiendavat informatsiooni ettevõtte finantsseisundi kohta aruandekuupäeval (korrigeerivad sündmused), võetakse raamatupidamise aruande koostamisel arvesse, korrigeerides aruandes kajastatud summasid.

Olulised aruandekuupäevajärgsed mittekorrigeerivad sündmused avalikustatakse konsolideeritud raamatupidamise aruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	143 289	143 289	
Ostjatelt laekumata arved	143 289	143 289	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 063	22 063	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 301	1 301	4
Muud nõuded	88	88	
Intressinõuded	38	38	
Viitlaekumised	50	50	
Ettemaksed	2 662	2 662	
Tulevaste perioodide kulud	2 662	2 662	
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 403	169 403	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	264 917	264 917	
Ostjatelt laekumata arved	264 917	264 917	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 788	26 788	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 039	1 039	4
Muud nõuded	32	32	
Intressinõuded	32	32	
Ettemaksed	4 982	4 982	
Tulevaste perioodide kulud	4 982	4 982	
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 758	297 758	

Aruandeaastal nõudeid ebatõenäoliselt laekuvaks ei hinnatud (2023. aastal 2 089 eurot). Varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid laekus aruandeaastal 26 182 eurot (2023. aastal 6 640 eurot). Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded on kajastatud aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud" (Lisa 14), varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuete laekumist on kajastatud kulude vähendusena.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	595 657	551 415
Lõpetamata toodang	173 198	195 113
Valmistoodang	637 316	772 374
Müügiks ostetud kaubad	747 538	856 556
Ettemaksed varude eest	1 384	3 561
Kokku varud	2 155 093	2 379 019

Aruandeperioodil oli varude allahindluse summa 14 785 eurot (2023. aastal 9 314 eurot) ning see on kajastatud kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused" (Lisa 16).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		60 059		68 745
Üksikisiku tulumaks		27 312		28 960
Erisoodustuse tulumaks		988		623
Sotsiaalmaks		54 525		59 504
Kohustuslik kogumispension		1 473		1 569
Töötuskindlustusmaksed		3 492		3 929
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		15		15
Ettemaksukonto jääk	1 301		1 039	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 301	147 864	1 039	163 345

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	158 857	713 870	872 727
Akumuleeritud kulum		-230 021	-230 021
Jääkmaksumus	158 857	483 849	642 706
Amortisatsioonikulu		-19 753	-19 753
31.12.2023			
Soetusmaksumus	158 857	713 870	872 727
Akumuleeritud kulum		-249 774	-249 774
Jääkmaksumus	158 857	464 096	622 953
Amortisatsioonikulu		-19 324	-19 324
31.12.2024			
Soetusmaksumus	158 857	713 870	872 727
Akumuleeritud kulum		-269 098	-269 098
Jääkmaksumus	158 857	444 772	603 629

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	231 927	226 439

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	315 342	1 283 063	894 055	310 112	2 802 572
Akumuleeritud kulum		-645 890	-819 749	-217 512	-1 683 151
Jääkmaksumus	315 342	637 173	74 306	92 600	1 119 421
Ostud ja parendused			38 864	57 080	95 944
Amortisatsioonikulu		-60 804	-31 147	-27 917	-119 868
31.12.2023					
Soetusmaksumus	315 342	1 283 063	922 110	327 403	2 847 918
Akumuleeritud kulum		-706 694	-840 087	-205 640	-1 752 421
Jääkmaksumus	315 342	576 369	82 023	121 763	1 095 497
Ostud ja parendused			1 474		1 474
Amortisatsioonikulu		-38 825	-39 801	-34 126	-112 752
Müügid (jääkmaksumuses)				-178	-178
31.12.2024					
Soetusmaksumus	315 342	1 283 063	923 584	324 002	2 845 991
Akumuleeritud kulum		-745 519	-879 888	-236 543	-1 861 950
Jääkmaksumus	315 342	537 544	43 696	87 459	984 041

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Muud materiaalsed põhivarad	190	0
Kokku	190	0

Aruandeaastal oli materiaalse põhivara müük 190 eurot. Kasum põhivara müügist oli 12 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	33 309	33 309			6 kuu Euribor + 2,5%	Euro	2025
Pikaajalised laenud kokku	33 309	33 309					
Laenukohustised kokku	33 309	33 309					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	99 927	66 618	33 309		6 kuu Euribor + 2,5%	Euro	2025
Pikaajalised laenud kokku	99 927	66 618	33 309				
Laenukohustised kokku	99 927	66 618	33 309				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	474 199	474 199
Ehitised	982 316	1 040 466
Kokku	1 456 515	1 514 665

Aruandeaastal tagastati laenuandjale 66 618 eurot (2023. aastal 66 618 eurot).

Laenude tagatiseks on I, II, III, IV ja V järjekorra hüpoteek kinnistule Kadaka tee 36, Tallinn summas 3 070 443 eurot ning kommertspant vallasvarale summas 639 116 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	173 358	173 358	
Võlad töövõtjatele	67 281	67 281	
Võlad seotud osapooltele	3 660	3 660	17
Maksuvõlad	147 864	147 864	4
Muud võlad	30 002	30 002	
Saadud ettemaksed	46 731	46 731	
Kokku võlad ja ettemaksed	468 896	468 896	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	129 515	129 515	
Võlad töövõtjatele	75 910	75 910	
Võlad seotud osapooltele	5 630	5 630	17
Maksuvõlad	163 345	163 345	4
Muud võlad	34 339	34 339	
Saadud ettemaksed	54 834	54 834	
Kokku võlad ja ettemaksed	463 573	463 573	

Lisa 9 Eraldised (eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Kutsehaigushüvitis	10 345	63	-2 259	8 149
Kokku eraldised	10 345	63	-2 259	8 149

	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
Kutsehaigushüvitis	8 149	1 833	-1 757	8 225
Kokku eraldised	8 149	1 833	-1 757	8 225

Ettevõtte maksab igakuiselt hüvitisi endistele töötajatele, kellel on tuvastatud kutsehaigus. Hüvitise maksmine toimub töötaja elu lõpuni. Aruandeperioodi lõpul hinnatakse tulevikus makstavate hüvitise suurust lähtudes hüvitise saajate tõenäolisest elueast. Aruandeperioodi lõpu seisuga on eraldise suuruseks hinnatud 8 225 eurot. Järgmisel aruandeaastal makstav hüvitis summas 1 757 eurot on kajastatud lühiajalise eraldisena. Järgnevate perioodide hüvitised on diskonteeritud määraga 3,4% ning kajastatud pikaajalise eraldisena summas 6 468 eurot. Eraldise moodustamisega seotud kulud on kajastatud aruandeaasta tööjõukuludes (Lisa 15).

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	745 586	726 229
Antud garantiid	69 450	62 620
Kokku tingimuslikud kohustised	815 036	788 849

Võimalike dividendide ning tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2025. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2024.

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2024 moodustas 3 389 029 eurot ning võimalike netodividendide summa on 2 643 443 eurot.

Garantiid on väljastatud kaubanduskeskustele üürilepingutest tulenevate võimalike nõuete katteks alljärgnevalt:

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS, garantiisumma 26 000 eurot, tähtaeg 31.08.2025;

Kristiine Keskus OÜ, garantiisumma 25 700 eurot, tähtaeg 31.08.2025;

TKM Kinnisvara Tartu OÜ, garantiisumma 9 300 eurot, tähtaeg 31.08.2025;

Järve kaubanduskeskus OÜ, garantiisumma 8 450 eurot, tähtaeg 31.12.2025.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	548 361	548 361
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 863 686	3 338 686
Soome	294 980	342 846
Rootsi	127 868	158 449
Läti	159 665	174 841
Taani	381 737	303 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	98 804	208 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 926 740	4 527 202
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	63 213	74 655
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	63 213	74 655
Kokku müügitulu	3 989 953	4 601 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väärisesemete müük	3 712 644	4 314 166
Kinnisvara üürileandmine	277 309	287 691
Kokku müügitulu	3 989 953	4 601 857

Aruandeaastal müüdi emaettevõttele Kultakeskus OY tooteid ja teenuseid summas 271 983 eurot (2023. aastal 305 963 eurot) ning see on kajastatud real "Müük Euroopa Liidu riikidele - Soome". Teistele sama konsolideerimisgrupi ettevõtetele müüdi tooteid ja teenuseid summas 46 731 eurot (2023. aastal 3 864 eurot) ja see on kajastatud real "Müük Euroopa Liidu riikidele - Eesti", Lisa 17.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	864 283	1 189 588
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	652 389	779 833
Energia	153 299	145 814
Alltöövõtutööd	4 539	4 183
Transpordikulud	6 222	7 839
Üür ja rent	256 323	248 944
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 937 055	2 376 201

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	19 044	19 599
Koolituskulud	2 579	2 532
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 116	8 287
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-26 182	-4 551
Kinnisvara hooldus ja haldus	105 802	161 609
Müügi- ja turunduskulud	165 208	203 085
Masinate ja seadmete hooldus	17 184	29 483
Muud	49 440	28 812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	342 191	448 856

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	995 401	1 099 301
Sotsiaalmaksud	332 088	362 977
Pensionikulu	1 833	63
Kokku tööjõukulud	1 329 322	1 462 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	66
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	53	62
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2024	2023
Varude allahindlus ja mahakandmine	14 785	9 314
Kokku olulised käibevara allahindlused	14 785	9 314

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kultakeskus OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	22 063	26 788
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 063	26 788
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	830
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 660	4 800
Kokku võlad ja ettemaksed	3 660	5 630

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	271 983	305 963
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46 731	3 864
Kokku müüdud	318 714	309 827

OSTETUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	709 015	702 118
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 720	4 457
Kokku ostetud	746 735	706 575

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18 360	17 623

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2024

OÜ Juveel (registrikood: 10280979) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MIKLI	Juhatuse liige	26.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Juveel osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Juveel (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maret Niitla

Vandeaudiitori number 717

Rödl & Partner Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Maakri tn 23a, Tallinn, Harju maakond, 10145

26.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Juveel (registrikood: 10280979) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET NIITLA	Vandeaudiitor	26.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 376 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 532
Kokku	3 389 029
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 309 029
Kokku	3 389 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 376 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 532
Kokku	3 389 029
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 309 029
Kokku	3 389 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Väärisesemete jms toodete tootmine	32121	EMTAK 2025	3712644	93.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	277309	6.95%	Ei