

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Chillii Invest OÜ

**registrikood:** 12329159

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Kotka tn 22-14

**postisihthnumber:** 11315

**telefon:** +372 5129596

**e-posti aadress:** kelder66@gmail.com

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 6  |
| Lisa 2 Raha                                     | 8  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud       | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                     | 9  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                               | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                                | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                              | 11 |
| Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                        | 12 |
| Aruande allkirjad                               | 13 |
| Vandeauditori aruanne                           | 14 |

## Tegevusaruanne

Chilli Invest OÜ põhitegevuseks on investeringute tegemine avalikult noteeritud ning noteerimata ettevõtetesse ning finantsinstrumentidesse. 2024. aruandeperiood lõppes 1 844 507 eurose (2023: 306 469 eurose) kasumiga. Aastal 2025 plaanis jätkata tavapärasest investeerimistegevust.

Märt Kelder

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 498 908        | 204 101          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 009 579        | 1 119 711        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 154           | 93 496           | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 547 641</b> | <b>1 417 308</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 788 458        | 2 166 947        | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 139 251          | 45 618           | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 927 709</b> | <b>2 212 565</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 475 350</b> | <b>3 629 873</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 068            | 98               | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 068</b>     | <b>98</b>        |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 068</b>     | <b>98</b>        |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 627 025        | 3 320 556        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 844 507        | 306 469          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 474 282</b> | <b>3 629 775</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 475 350</b> | <b>3 629 873</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024             | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 500            | 5 000          | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 872          | -8 561         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0                | -1 066         |         |
| Muud ärikulud                               | -52 540          | -13 756        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-62 912</b>   | <b>-18 383</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0                | 266 637        |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 874 357        | 170 761        | 10      |
| Intressitulud                               | 32 751           | 4 335          |         |
| Intressikulud                               | 0                | -1 200         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 311              | -465           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 844 507</b> | <b>421 685</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0                | -115 216       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 844 507</b> | <b>306 469</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Chilli Invest OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Aruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarade arvelevõtmine

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a punktis RTJ 3 § 11 nimetatud finantsvarad (mida kajastatakse õiglases väärtuses), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Finantsvarade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Aktsiad, võlakirjad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja võlakirjad võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Sellest tulenevalt kantakse ostu või müügiga otseselt seotud väljaminekud samal perioodil kuludesse. Otseselt seotud väljaminekute hulka kuuluvad sh maakleri ja panga teenustasud. Aktsiad ja võlakirjad grupeeritakse omandamise eesmärgist sõltuvalt lühiajalisteks ja pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks. Lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks on need väärtpaberid, mis on soetatud kauplemise eesmärgil. Pikaajalised finantsvarad on need, mida on plaanis hoida kuni lunastustähtaja saabumiseni.

Kauplemise eesmärgil tehtud investeeringuid aktsiatesse, võlakirjadesse jm fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetkel kehtivale õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid võimalikke kulusid. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringuid avalikult mittekaubeldavatesse instrumentidesse kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute arvelevõtmine toimub Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval Euroopa Keskpanga kehtiva valuutakursi alusel. Igal aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanga valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi ümberhindlusest tekkinud finantstulu või -kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tüdarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhul kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitul sisemise intressimäära meetodil.

### Finantskohustised

Finantskohustiste arvelevõtmine

Finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a punktis RTJ 3 § 11 nimetatud finantskohustised (mida kajastatakse õiglases väärtuses), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suuruselt. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui on tekkinud põhjendatud eeldus, et tehingust tulenevad hüved laekuvad OÜle ning tulu on usaldusväärselt määratav. Finantstuludena näidatakse intressitulud, valuutakursikasumid, väärtpaberite realiseeritud kasumid, väärtpaberite realiseerimata kasumid, dividenditulud väärtpaberitest ning muud finantstulud.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kõigi kulukohtade sees peetakse eraldi arvestust kululiikide lõikes. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Finantskuludena näidatakse intressikulud, valuutakursikahjumid, väärtpaberite realiseeritud kahjumid, väärtpaberite realiseerimata kahjumid ning muud finantskulud.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegevjuhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
3. Sidusettevõtted

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 1 498 908        | 204 101        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 498 908</b> | <b>204 101</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

|                                           |                 |               |                | Kokku            | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|------------------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud   | Võlakirjad     |                  |         |
| <b>31.12.2022</b>                         | 861 309         | 29 779        | 219 756        | 1 110 844        |         |
| Soetamine                                 | 18 796          | 0             | 53 258         | 72 054           |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -49 188         | 0             | -52 038        | -101 226         |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 49 419          | -5 044        | -6 336         | 38 039           | 10      |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>880 336</b>  | <b>24 735</b> | <b>214 640</b> | <b>1 119 711</b> |         |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 880 336         | 24 735        | 214 640        | 1 119 711        |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | 0               | 0             | -40 323        | -40 323          |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -45 977         | 303           | -24 135        | -69 809          | 10      |
| <b>31.12.2024</b>                         | <b>834 359</b>  | <b>25 038</b> | <b>150 182</b> | <b>1 009 579</b> |         |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 834 359         | 25 038        | 150 182        | 1 009 579        |         |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 000          | 5 000                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 34 013         | 34 013                           | 0                   | 11      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 141            | 141                              | 0                   |         |
| Laenunõuded                        | 75 000         | 0                                | 75 000              |         |
| Muud nõuded                        | 64 251         | 0                                | 64 251              |         |
| Intressinõuded                     | 3 633          | 0                                | 3 633               |         |
| Viitlaekumised                     | 60 618         | 0                                | 60 618              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>178 405</b> | <b>39 154</b>                    | <b>139 251</b>      |         |
|                                    |                |                                  |                     |         |
|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 000          | 5 000                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 34 013         | 34 013                           | 0                   | 11      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 140            | 140                              | 0                   |         |
| Laenunõuded                        | 60 000         | 50 000                           | 10 000              |         |
| Muud nõuded                        | 39 961         | 4 343                            | 35 618              |         |
| Intressinõuded                     | 4 343          | 4 343                            | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 35 618         | 0                                | 35 618              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>139 114</b> | <b>93 496</b>                    | <b>45 618</b>       |         |

31.12.2023 seisuga lühiajaline laenunõude 50 000 EUR intressimäär 5%, alusvaluuta EUR, tähtaeg 31.12.2023. 02.01.2024 toimus selle laenunõude konverteerimine kapitali.

31.12.2024 seisuga pikaajaline laenunõude 65 000 EUR intrssimäär 12%, alusvaluuta EUR, tähtaeg projekti realiseerumisel.

Muud nõuded kirjel on kajastatud osaluseks konverteeritavad nõuded 60 618 EUR (2023: 35 168 EUR)

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud  
(eurodes)

|                                           |                 |             |           | Kokku      | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------|------------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud | Muud      |            |         |
| 31.12.2022                                | 390 133         | 249 584     | 1 716 312 | 2 356 029  |         |
| Soetamine                                 | 90 937          | 54 720      | 0         | 145 657    |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | 0               | 0           | -438 515  | -438 515   |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -40 900         | -890        | 122 899   | 81 109     | 10      |
| Muud                                      | 22 668          | 0           | 0         | 22 668     |         |
| 31.12.2023                                | 462 838         | 303 414     | 1 400 696 | 2 166 948  |         |
| Kajastatud õiglates väärtuses             | 0               | 278 414     | 1 400 696 | 1 679 110  |         |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 462 838         | 25 000      | 0         | 487 838    |         |
|                                           |                 |             |           |            |         |
|                                           |                 |             |           | Kokku      | Lisa nr |
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud | Muud      |            |         |
| 31.12.2023                                | 462 838         | 303 414     | 1 400 696 | 2 166 948  |         |
| Soetamine                                 | 64 468          | 92 369      | 0         | 156 837    |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -1 500 073      | 0           | 0         | -1 500 073 |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 1 464 587       | 20 906      | 479 252   | 1 964 745  | 10      |
| 31.12.2024                                | 491 820         | 416 689     | 1 879 948 | 2 788 457  |         |
| Kajastatud õiglates väärtuses             | 0               | 416 689     | 1 879 948 | 2 296 637  |         |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 491 820         | 0           | 0         | 491 820    |         |

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 1 068      | 1 068          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 068      | 1 068          |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 98         | 98             |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 98         | 98             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024  | 2023  |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |       |       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |       |       |
| Eesti                                       | 3 500 | 0     |
| Läti                                        | 0     | 5 000 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 3 500 | 5 000 |
| Kokku müügitulu                             | 3 500 | 5 000 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |       |       |
| Konsultatsioon                              | 3 500 | 5 000 |
| Kokku müügitulu                             | 3 500 | 5 000 |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Chilli Invest OÜs ei töötanud perioodil 01.01.2024-31.12.2024 ning sellele eelneval aruandeperioodil ühtegi töötajat.

## Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                  | 2024      | 2023    |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|
| Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest       | -24 176   | -6 234  |
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest      | 21 209    | -5 936  |
| Kasum (kahjum) aktsiate ja osade ümberhindlusest | -80 877   | 132     |
| Kasum (kahjum) aktsiate ja osade müügist         | 1 420 608 | 8 386   |
| Kasum (kahjum) võlakirjade müügist               | 40        | -103    |
| Dividenditulu                                    | 52 400    | 32 876  |
| Intressitulu võlakirjadelt                       | 5 901     | 14 265  |
| Muude investeeringute ümberhindlus               | 479 252   | 127 375 |
| Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt    | 1 874 357 | 170 761 |

Lisa 11 Seotud osapooled  
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 013     | 34 013     |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                                                                                                       | 34 013     | 34 013     |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 120 000       | 120 000                     | 0          | 1 200                       |
| Kokku laenukohustised                                                                                                            | 0          | 120 000       | 120 000                     | 0          | 1 200                       |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024   |          |          | 2023   |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused | Põhivara | Kaubad | Teenused | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 0        | 0        | 0      | 0        | 34 000   |
| Kokku müüdnud                                                                                                                    | 0      | 0        | 0        | 0      | 0        | 34 000   |

Aruandeperioodi jooksul ei ole juhatuse liikmele olulisi soodustusi tehtud. Juhtkonnale ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2025

Chilli Invest OÜ (registrikood: 12329159) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MÄRT KELDER        | Juhatuse liige     | 16.05.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Chilli Invest OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Chilli Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. Nimetatud standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Chilli Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Tamm

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Jalgpalli tn 1, Tallinn, Harju maakond, 11312

16.05.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Chilli Invest OÜ (registrikood: 12329159) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REE TAMM           | Vandeaudiitor      | 16.05.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                        | <b>31.12.2024</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 627 025         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 844 507         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 471 532</b>  |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 471 532         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 471 532</b>  |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arvutialased konsultatsioonid | 62201      | EMTAK 2025     | 3500            | 100.00%     | Jah            |