

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.09.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Põldmarja tee 37 korteriühistu

registrikood: 80630206

e-posti aadress: poldmarja37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi vald, Lubja küla, Põldmarja tee 37 on 13.09.2023 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Põldmarja 37 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Viimsi vald, Lubja küla, Põldmarja tee 37 on kokku 5 korterit, millede kõik omanikud on korteriühistu liikmed. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: OÜ 1Partner Haldus (haldamine, raamatupidamine), Imatra Elekter AS (elekter), AS Viimsi Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Eesti Keskkonnateenused AS (jätmevedu), Telia Eesti AS (andmeside).

Korteriühistu juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	13.09.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 590	0	2
Nõuded ja ettemaksed	984	0	3
Kokku käibevarad	2 574	0	
Kokku varad	2 574	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	513	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 390	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 903	0	
Kokku kohustised	1 903	0	
Netovara			
Reservkapital	667	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	671	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 574	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.09.2023 - 31.12.2024	13.09.2023 - 13.09.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 185	0	6
Kokku tulud	3 185	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-294	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 891	0	8
Kokku kulud	-3 185	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.09.2023 - 31.12.2024	13.09.2023 - 13.09.2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-984	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	513	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 390	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	919	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	667	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	667	0	
Kokku rahavood	1 590	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 590	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 590	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.09.2023	0	0	0
Aruandeaasta tulem	667	4	671
31.12.2024	667	4	671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viimsi vald, Lubja küla, Põldmarja tee 37 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Viimsi vald, Lubja küla, Põldmarja tee 37 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Viimsi vald, Lubja küla, Põldmarja tee 37 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	13.09.2023
LHV Pank	1 590	0
Kokku raha	1 590	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	984	984
Ostjatelt laekumata arved	984	984
Kokku nõuded ja ettemaksed	984	984
	13.09.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	504	504
Saadud ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide tulud	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	513	513
	13.09.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Tulevaste perioodide tuludena on näidatud vee enamlaekumine elanikelt, mis kantakse üle 2025. aastasse.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	13.09.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 390	0	1 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 390	0	1 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 390	0	1 390

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.09.2023 - 31.12.2024	13.09.2023 - 13.09.2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	85	0
Haldustasud	2 806	0
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	294	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 185	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	13.09.2023 - 31.12.2024	13.09.2023 - 13.09.2023
Kindlustus	294	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	294	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.09.2023 - 31.12.2024
Hoolduskulu	85
Halduskulud	2 806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 891

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	13.09.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	5

Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Kululiik	2024
Prügivedu	722
Vesi ja kanalistasioon	1577
Elekter	11
Kokku	2310

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1135 EUR
02	1927 EUR
03	1658 EUR
04	1073 EUR
05	1768 EUR
Kokku:	7561 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2025

Viimsi vald, Lubja küla, Põldmarja tee 37 korteriühistu (registrikood: 80630206) 13.09.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jekaterina Ivtšik	Juhatuse liige	26.05.2025