

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MAE4 OÜ

registrikood: 14576933

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Aia tn 72

postisihnumber: 93815

e-posti aadress: peeter@cleanest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MAE4 OÜ alustas aktiivset tegevust 2024.a. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus. Juhatuses on 2 liiget. Juhatusel liikmetele ei ole tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	222	223
Nõuded ja ettemaksed	888	922
Varud	208	208
Kokku käibevarad	1 318	1 353
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	20 500	20 500
Materiaalsed põhivarad	2 648	4 680
Kokku põhivarad	23 148	25 180
Kokku varad	24 466	26 533
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 756	24 031
Võlad ja ettemaksed	154	0
Kokku lühiajalised kohustised	21 910	24 031
Kokku kohustised	21 910	24 031
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	5 450	5 450
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 448	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54	-5 452
Kokku omakapital	2 556	2 502
Kokku kohustised ja omakapital	24 466	26 533

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	2 100	0
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 694
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-785
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 032	-974
Ärikasum (kahjum)	54	-5 452
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54	-5 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54	-5 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

MAE4 OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel "Raha" ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning raha pangas

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik määrata, kajastatakse finantsinvesteering bilansis soetusmaksumuses. Finantsinvesteering kajastatakse pikaajalisena, kui need on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tagavad põhivara säilimise, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes vara elueast.

Amortisatsiooniprotsendid on:

Ehitised ja rajatised 5% aastas

Masinad ja seadmed 20% aastas

Inventar 20% aasta

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetod

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegevjuhtkond, eraisikust omanikud ning nendega seotud juriidilised isikud ja lähisugulased

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	888	922
Kokku nõuded ostjate vastu	888	922

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	11 112	11 112
Jääkmaksumus	11 112	11 112
Ostud ja parendused	9 388	9 388
31.12.2023		
Soetusmaksumus	20 500	20 500
Jääkmaksumus	20 500	20 500
31.12.2024		
Soetusmaksumus	20 500	20 500
Jääkmaksumus	20 500	20 500

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 100	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	124

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 529	4 125	5 654
Muud ostud ja parendused	1 529	4 125	5 654
Amortisatsioonikulu	-287	-687	-974
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 529	4 125	5 654
Akumuleeritud kulum	-287	-687	-974
Jääkmaksumus	1 242	3 438	4 680
Amortisatsioonikulu	-382	-1 650	-2 032
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 529	4 125	5 654
Akumuleeritud kulum	-669	-2 337	-3 006
Jääkmaksumus	860	1 788	2 648

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 100	0
Kokku müügitulu	2 100	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	2 100	0
Kokku müügitulu	2 100	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	0	526
Transpordikulud	0	415
väikevahendid	0	2 639
Muud	0	114
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	3 694

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	14	379
telefon	0	49
ruumide kommunaalkulud	0	124
notaritasu	0	0
jäätmekäitlus	0	0
IT teenuse	0	115
Muud	0	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14	785

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 756	24 031
Kokku laenukohustised	21 756	24 031

OSTETUD	2023
	Kaubad
Sidusettevõtjad	4 676
Kokku ostetud	4 676

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

MAE4 OÜ (registrikood: 14576933) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER RAUNISTE	Juhatuse liige	26.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54
Kokku	-5 394
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 394
Kokku	-5 394

2023.aastal moodustati kahjumi katmiseks reservfond omakapitali koosseisus. Reservfond on moodustatud osanike poolt antud laenust osaühingule.

Reservi hoitakse seni kuni osaühingu kasum katab kahjumi.

2024.aastal reservfondi ei vähendatud

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	2100	100.00%	Jah