

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80036029

telefon: +372 5209454, +372 5257475

e-posti aadress: lastekodu3ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 9 Muud tulud	8
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Muud kulud	9
Lisa 14 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lastekodu 3 on moodustatud 1998 aastal ja selle tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Perioodi 01.01.2024 kuni 31.12.2021.a. oli tulem 104 eurot.

Töövõttulepinguga töötavaid isikuid oli üks (majahoidja).

Brutotasuks arvestati perioodil 01.01.2024 kuni 31.12.2024 kokku 5 172 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 299	16 503	2
Nõuded ja ettemaksed	9 142	9 827	3
Kokku käibevarad	22 441	26 330	
Kokku varad	22 441	26 330	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 211	4 944	4, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 709	17 040	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 920	21 984	
Kokku kohustised	20 920	21 984	
Netovara			
Reservkapital	1 417	1 417	
Aruandeaasta tulem	104	2 929	
Kokku netovara	1 521	4 346	
Kokku kohustised ja netovara	22 441	26 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 489	52 723	7
Tulu ettevõtlusest	1 080	1 080	8
Muud tulud	81	3 264	9
Kokku tulud	28 650	57 067	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 344	-34 265	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 445	-6 178	11
Tööjõukulud	-13 799	-13 967	12
Muud kulud	1	139	13
Kokku kulud	-28 587	-54 271	
Põhitegevuse tulem	63	2 796	
Intressitulud	41	133	
Aruandeaasta tulem	104	2 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto LHV pangas	13 299	16 503
Kokku raha	13 299	16 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	405	405
Ostjatelt laekumata arved	405	405
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide kulud	120	120
Nõuded liikmete vastu	8 610	8 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 142	9 142

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	105	105
Ostjatelt laekumata arved	105	105
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide kulud	120	120
Nõuded liikmete vastu	9 595	9 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 827	9 827

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	177	169
Sotsiaalmaks	569	610
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed	21	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	784	820

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 673	5 673
Võlad töövõtjatele	754	754
Maksuvõlad	784	784
Kokku võlad ja ettemaksed	7 211	7 211
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 362	3 362
Võlad töövõtjatele	762	762
Maksuvõlad	820	820
Kokku võlad ja ettemaksed	4 944	4 944

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	36 061	33 979		8 958	11 040
Deposiit Estlander	0	6 000			6 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 061	39 979		8 958	17 040
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 061	39 979		8 958	17 040

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	11 040	7 797			18 837
Deposiit Estlander	6 000		6 000		0
Remonditööd				8 057	-8 057
2023. aasta tulem		2 929			2 929
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 040	10 726	6 000	8 057	13 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 040	10 726	6 000	8 057	13 709

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tasud majanduskulude katteks	19 145	18 459
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 057	33 979
Kindlustusmaksed	287	285
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 489	52 723

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Ruumide rent	1 080	1 080
Kokku tulu ettevõtlusest	1 080	1 080

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	81	58
Ettemaksu tagastus Militec	0	3 206
Kokku muud tulud	81	3 264

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	8 057	33 979
Kindlustus	287	286
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 344	34 265

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	3 484	3 680
Halduskulud	2 756	2 178
Heakorrakulud	205	320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 445	6 178

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 344	10 469
Sotsiaalmaksud	3 455	3 497
Kokku tööjõukulud	13 799	13 966

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe	1	-139
Kokku muud kulud	1	-139

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2024	2023
Arvestatud tasu	5 172	5 172

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lastekodu 3-1	2539 EUR
Lastekodu 3-2	3078 EUR
Lastekodu 3-3	2355 EUR
Lastekodu 3-4	1520 EUR
Lastekodu 3-5	1334 EUR
Lastekodu 3-6	2026 EUR
Lastekodu 3-7	1812 EUR
Lastekodu 3-8	1628 EUR
Lastekodu 3-9	1747 EUR
Lastekodu 3-10	1773 EUR
Lastekodu 3-11	2392 EUR
Lastekodu 3-12	3091 EUR
Lastekodu 3-13	2626 EUR
Lastekodu 3-14	1663 EUR
Lastekodu 3-15	1799 EUR
Lastekodu 3-16	1541 EUR
Lastekodu 3-17	2178 EUR
Lastekodu 3-18	1544 EUR
Lastekodu 3-19	1621 EUR
Lastekodu 3-20	1948 EUR
Lastekodu 3-21	1882 EUR
Lastekodu 3-22	2154 EUR
Lastekodu 3-23	5285 EUR
Lastekodu 3-24	4092 EUR
Lastekodu 3-25	1542 EUR
Lastekodu 3-26	1217 EUR
Lastekodu 3-27	1867 EUR
Lastekodu 3-28	1525 EUR
Lastekodu 3-29	2010 EUR
Lastekodu 3-30	1388 EUR
Lastekodu 3-31	2066 EUR
Lastekodu 3-32	1836 EUR
Lastekodu 3-33	2118 EUR
Kokku:	69197 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Tallinn, Lastekodu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80036029) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Budarnõi	Juhatuse liige	26.05.2025