

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 11 korteriühistu

registrikood: 80033692

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu kanti ariregistrisse 18 mail 2001.

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates maist 2001.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja

Korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

2024 a. aruandeaastal pohitegevuste tulud olid 18 161 EUR ja kulud olid 18 795 EUR.

2024 aasta aruandeaasta vahem - - 634 euro

Samuti on jooksvalt läbi viidud tööd maja korrashoju tagamiseks.

Narva linn, Tallinna mnt. 11 korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 910	697
Nõuded ja ettemaksed	12 261	10 660
Kokku käibevarad	24 171	11 357
Kokku varad	24 171	11 357
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 571	11 123
Kokku lühiajalised kohustised	24 571	11 123
Kokku kohustised	24 571	11 123
Netovara		
Reservkapital	1 922	1 922
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 688	94
Aruandeaasta tulem	-634	-1 782
Kokku netovara	-400	234
Kokku kohustised ja netovara	24 171	11 357

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 113	38 993
Muud tulud	48	211
Kokku tulud	18 161	39 204
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 067	-25 097
Mitmesugused tegevuskulud	-9 774	-9 000
Tööjõukulud	-7 011	-5 941
Muud kulud	-943	-948
Kokku kulud	-18 795	-40 986
Põhitegevuse tulem	-634	-1 782
Aruandeaasta tulem	-634	-1 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KT Narva Tallinna mantee, 11 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kookkolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele mille põhijud on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendab EV Raamatupidamise Toimkonna tuhandi Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arvetid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus+ ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tulum vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveduskonto SEB	9 365	697
Swedbank	2 545	0
Kokku raha	11 910	697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 373	11 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233	233
Muud nõuded	602	602
Ettemaksed	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 261	12 261
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 814	9 814
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203
Muud nõuded	602	602
Ettemaksed	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 660	10 660

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 422	9 422
Maksuvõlad	228	228
Saadud ettemaksed	14 921	14 921
Kokku võlad ja ettemaksed	24 571	24 571
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 255	9 255
Maksuvõlad	201	201
Muud võlad	1 000	1 000
Saadud ettemaksed	667	667
Kokku võlad ja ettemaksed	11 123	11 123

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	17 045	15 140
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 068	23 853
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 113	38 993

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	761	824
Elektrienergia	761	824
Mitmesugused bürookulud	90	90
tehnovõrkude hooldus	2 291	1 506
maaparandus	0	0
prügivedu	590	964
majahaldus	3 540	3 120
raamatupidamisteenused	1 580	1 400
haljastus	922	520
Muud	0	576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 774	9 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 240	4 440
Sotsiaalmaksud	1 729	1 465
tootuskindlustusmaks	42	36
Kokku tööjõukulud	7 011	5 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 11 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
---	--	--

	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1231 EUR
02	1573 EUR
03	1171 EUR
04	1134 EUR
05	1769 EUR
06	1680 EUR
07	1483 EUR
08	1230 EUR
09	1284 EUR
10	2032 EUR
11	1692 EUR
12	1304 EUR
13	1240 EUR
14	2077 EUR
15	1448 EUR
16	1413 EUR
17	1381 EUR
18	1524 EUR
19	2213 EUR
20	1574 EUR
21	1326 EUR
22	1896 EUR
23	1214 EUR
24	1572 EUR
25	1160 EUR
26	1511 EUR
27	1362 EUR
28	1806 EUR
29	1447 EUR
30	1444 EUR
31	1380 EUR
32	1137 EUR
33	2135 EUR
34	1382 EUR
35	1338 EUR
36	1145 EUR
37	1150 EUR
38	1538 EUR
39	1224 EUR
40	1355 EUR
41	1659 EUR
42	1188 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1772 EUR
44	1570 EUR
45	1487 EUR
46	1331 EUR
47	3444 EUR
48	1634 EUR
49	1368 EUR
50	1179 EUR
51	1690 EUR
52	1306 EUR
53	1569 EUR
54	1646 EUR
55	1877 EUR
56	1540 EUR
57	1675 EUR
58	1205 EUR
59	1955 EUR
60	1168 EUR
Kokku:	91238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Narva linn, Tallinna mnt 11 korteriühistu (registrikood: 80033692) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	26.05.2025