

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Manihaus OÜ

registrikood: 14074002

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 2

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: jolanta.jurga@evernord.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Manihaus OÜ asutati 04.07.2016 Tallinnas. Ettevõtte põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus, Manihaus OÜ investeerib keskmise suurusega ja hea kasvupotentsiaaliga Balti regiooni ettevõtetesse. Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2025. aastal kavandab ettevõtte jätkata investeerimist mitte üksnes Eestisse, vaid ka teistesse Euroopa Liidu riikidesse.

	2024	2023
Kasum (-kahjum)	606 158	603 455
Käibevara	618 371	611 775
Lühiajalised kohustised	1 321	883
Omakapital	1 352 050	1 345 892

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 316	5 775	2
Nõuded ja ettemaksed	609 055	606 000	8
Kokku käibevarad	618 371	611 775	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	735 000	735 000	3
Kokku põhivarad	735 000	735 000	
Kokku varad	1 353 371	1 346 775	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 321	883	
Kokku lühiajalised kohustised	1 321	883	
Kokku kohustised	1 321	883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	737 500	737 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 392	4 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 158	603 455	
Kokku omakapital	1 352 050	1 345 892	
Kokku kohustised ja omakapital	1 353 371	1 346 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	20 000	6 000	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 857	-463	6
Tööjõukulud	-24 984	-2 082	7
Muud ärikulud	-57	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 898	3 455	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	600 000	600 000	
Intressitulud	14 056	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	606 158	603 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 158	603 455	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Manihaus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena vastavalt RTJ 15 § 62 nõuetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahavoogude aruandes koosnevad rahast pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse (Euro) kasutades tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurssi.

Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks loetakse lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid osadesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mida kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütaretevõtte. Tütaretevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte).

Ettevõtete omandatud osalus kajastatakse soetusmaksumuses, hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kuna vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, siis sellest tulenevalt puuduvad ajutised varade ja kohustuste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 22/78 väljamakstud dividendi summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, tütaretevõtjaid, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	9 316	5 775
Kokku raha	9 316	5 775

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
304290098	Manihaus UAB	Leedu	Valdusfirmade tegevus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Manihaus UAB	735 000	735 000
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	735 000	735 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	614 550	608 392
Kokku tingimuslikud kohustised	614 550	608 392

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	6 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 000	6 000
Kokku müügitulu	20 000	6 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamine	20 000	6 000
Kokku müügitulu	20 000	6 000

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	40	0
Ostetud teenused	2 817	450
Muud	0	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 857	463

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	18 672	1 512
Sotsiaalmaksud	6 312	570
Kokku tööjõukulud	24 984	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	609 055	600 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	609 055	600 000

Juhatuse liikmetele 2024. ja 2023. aastatel tasu makstud ei ole ja lahkumishüvitisi ei ole määratud.

2024. aastal väljamakstud dividendid summas 600 000 eurot ning seisuga 31.12.2024 on summas 600 000 eurot kajastatud dividendide nõuded ja intressidenõuded summas 9 055 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Manihaus OÜ (registrikood: 14074002) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOLANTA JURGA	Management board member	26.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 158
Kokku	614 550
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	614 550
Kokku	614 550

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 158
Kokku	614 550
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	614 550
Kokku	614 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64211	EMTAK 2025	20000	100.00%	Jah