

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Lätte tn 3 korteriühistu

registrikood: 80119519

e-posti aadress: m@mtinv.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Lätte 3 korteriühistu tegevuse põhieesmärgiks on asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lätte 3 juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistul ei olnud aruandeaastal töölepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 893	42 580	2
Nõuded ja ettemaksed	3 186	4 162	3
Kokku käibevarad	58 079	46 742	
Kokku varad	58 079	46 742	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 915	2 707	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 541	41 419	5
Kokku lühiajalised kohustised	55 456	44 126	
Kokku kohustised	55 456	44 126	
Netovara			
Reservkapital	2 961	2 961	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-345	-348	
Aruandeaasta tulem	7	3	
Kokku netovara	2 623	2 616	
Kokku kohustised ja netovara	58 079	46 742	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 126	13 857	6
Muud tulud	0	4	
Kokku tulud	11 126	13 861	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 965	-4 607	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 161	-9 251	7
Kokku kulud	-11 126	-13 858	
Põhitegevuse tulem	0	3	
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	
Aruandeaasta tulem	7	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	976	1 072	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	208	16	
Laekunud intressid	7	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 122	9 482	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 313	10 573	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	456	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	456	
Kokku rahavood	12 313	11 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 580	31 551	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 313	11 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 893	42 580	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 137	10 815	11 952
Aruandeaasta tulem		3	3
Muutused reservides	1 824	-11 163	-9 339
31.12.2023	2 961	-345	2 616
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2024	2 961	-338	2 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lätte tn 3 on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile, põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	43 034	24 804
SEB pank	11 859	17 776
Kokku raha	54 893	42 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 129	3 129	9
Ettemaksed	57	57	
Tulevaste perioodide kulud	57	57	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 186	3 186	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 156	4 156	9
Ettemaksed	6	6	
Tulevaste perioodide kulud	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 162	4 162	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 254	2 254	
Saadud ettemaksed	581	581	
Muud saadud ettemaksed	581	581	9
Vahendustegevuse ettemaksed	80	80	9, 10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 915	2 915	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 707	2 707	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	9
Vahendustegevuse ettemaksed	0	0	9, 10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 707	2 707	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	22 142	25 251	5 974	41 419	
Majandusfond	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 142	25 251	5 974	41 419	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 142	25 251	5 974	41 419	9
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	41 419	13 853	-2 910	52 362	
Majandusfond	0	234	-55	179	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 419	14 087	-2 965	52 541	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 419	14 087	-2 965	52 541	9

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 159	3 024
Heakorratasud	3 034	3 312
Tehnohooldus	2 242	2 232
Pangateenused	31	25
EKÜL liikmemaks	68	64
Kindlustus	627	593
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 910	4 607
Majandustasud	55	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 126	13 857

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	2 159	3 024
Heakorraldus	3 034	3 312
Tehnohooldus	2 242	2 232
Kindlustus	627	593
Pangateenused	31	25
EKÜL liikmemaks	68	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 161	9 251

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11	
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	3 129	4 156	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 129	4 156	3
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	53 202	41 419	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 202	41 419	5

Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine

2024				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	616	-616	0

Gaas	0	12 021	-12 021	0
Prügivedu	0	620	-620	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 722	-1 642	80
Kokku	0	14 979	-14 899	80
Tarbimisteenuste vahe on kajastatud kirjel vahendustegevuse ettemaksed (Lisa 4)				

2023	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Teenused	14427	14427	0
Elektrienergia	729	729	0
Prügivedu	625	625	0
Gaas	11362	11362	0
Vesi ja kanalisatsioon	1711	1711	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lätte tn 3-1	4101 EUR
Lätte tn 3-2	4209 EUR
Lätte tn 3-3	3349 EUR
Lätte tn 3-3A	2420 EUR
Lätte tn 3-4	3217 EUR
Lätte tn 3-5	2563 EUR
Lätte tn 3-6	3206 EUR
Lätte tn 3-7	3630 EUR
Lätte tn 3-8	1198 EUR
Lätte tn 3-11	2989 EUR
Lätte tn 3-12	2746 EUR
Lätte tn 3-13	3599 EUR
Kokku:	37227 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2025

Tallinn, Lätte tn 3 korteriühistu (registrikood: 80119519) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TEICHMANN	Juhatuse liige	16.05.2025
IVARI PADAR	Juhatuse liige	18.05.2025