

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing Wiru Auto

**registrikood:** 10771359

**postiaadress:** Lääne-Viru maakond, Rakvere linn,  
F. R. Kreutzwaldi tn 7

**postisihthnumber:** 44314

**telefon:** +372 3295560

**e-posti aadress:** info@wiruauto.ee

**veebilehe aadress:** www.wiruauto.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                 | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 18 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2024.aastal jätkas Wiru Auto äritegevust analoogselt 2023.aastaga. Peamisteks tegevusaladeks olid sõiduautode ja väikebusside müük (45111), mootorsõidukite hooldus ja remont (45201), sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent (77111) ning mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (45321).

### Tulud, kulud ja kasum

2024.aastal oli OÜ Wiru Auto müügitulu 5,57 miljonit eurot, mis on võrreldes 2023.aastaga suurenenud 0,7%.

OÜ Wiru Auto ärikasumiks kujunes 141 682 eurot.

Kauba, toore, materjali ja teenuste kulud olid 4,55 miljonit eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 331 409 eurot. Kauba, toore, materjali ja teenuste kulud suurenesid 0,9 % võrreldes 2023.aastaga, tegevuskulud suurenesid 2,9 %. Ettevõtte 2024.aasta põhivarade kulum moodustas 38 669 eurot, suurenedes võrreldes 2023.aastaga 4 %.

Ettevõtte 2024.aasta puhaskasum moodustas 93 410 eurot.

### Investeeringud

2024.aastal investeeriti põhivaradesse 58 325 eurot. OÜ Wiru Auto soetas tööriistu, mis on tarvilikud Mercedes-Benz VAN sõidukite hoolduse ja remondi teostamiseks ja ehitas ümber salongi peasissekäigu. 2024.aastal alustas OÜ Wiru Auto lisa remondiboksi ehitamist, mis lõpetatakse 2025.aasta esimeses pooles.

### Personal

OÜ Wiru Auto keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat. Juhatuse liikmetele makstud töötasud 2024.aastal olid 29 370 eurot.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud seadusandluses ettenähtust täiendavaid kompensatsioone ega muid väljamakseid nende tagasikutsumisel.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Wiru Auto põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt uute ja kasutatud autode müük, remont ja hooldus. Samuti jätkatakse renditeenuste osutamist. 2025.aastal tuleb Peugeot ja Citroeni müügisaal viia vastavusse tehase nõuetega.

### Peamised finantssuhtarvud

| Peamised finantssuhtarvud                                                             |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                                       | 2024 | 2023  |
| Müügitulu (tuh eur)                                                                   | 5574 | 5535  |
| Brutokasumi määr %                                                                    | 2,54 | 3,84  |
| Puhaskasum (tuh kr)                                                                   | 93   | 184   |
| Puhasrentaablus                                                                       | 1,68 | 3,32  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                                  | 2,44 | 2,13  |
| ROA                                                                                   | 3,3  | 6,05  |
| ROE                                                                                   | 5,63 | 10,71 |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                             |      |       |
| * Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100                                    | 2,54 | 3,84  |
| * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100                                   | 1,68 | 3,32  |
| * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused | 2,44 | 2,13  |
| * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100                                             | 3,3  | 6,05  |
| * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100                                        | 5,63 | 10,71 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 385 938          | 517 591          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 201 530          | 114 098          | 3       |
| Varud                                        | 1 477 437        | 1 737 914        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 064 905</b> | <b>2 369 603</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 295 000          | 285 618          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 470 209          | 380 683          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>765 209</b>   | <b>666 301</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 830 114</b> | <b>3 035 904</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 119 787          | 268 335          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 715 254          | 833 428          | 9       |
| Sihtfinantseerimine                          | 10 000           | 10 000           | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>845 041</b>   | <b>1 111 763</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 326 367          | 208 845          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>326 367</b>   | <b>208 845</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 171 408</b> | <b>1 320 608</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 780           | 12 780           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278            | 1 278            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 551 238        | 1 517 562        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 93 410           | 183 676          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 658 706</b> | <b>1 715 296</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 830 114</b> | <b>3 035 904</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 574 000      | 5 535 798      | 12      |
| Muud äritulud                               | 16 998         | 8 155          | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 548 560     | -4 509 938     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -331 409       | -321 654       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -530 663       | -462 678       | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -38 669        | -37 141        | 7       |
| Muud ärikulud                               | -15            | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>141 682</b> | <b>212 542</b> |         |
| Intressitulud                               | 6 383          | 803            |         |
| Intressikulud                               | -18 182        | -17 009        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 735         | -1 381         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>128 148</b> | <b>194 955</b> |         |
| Tulumaks                                    | -34 738        | -11 279        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>93 410</b>  | <b>183 676</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Wiru Auto 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Wiru Auto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal teenuste kulus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmiste hindade meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Üldjuhul madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 10-40 aastat   |
| Masinad, seadmed    | 3-10 aastat    |
| Muu inventar        | 3-10 aastat    |

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu tegevdirektor, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Wiru Auto OÜ seotud osapoolteks on B.R.A.V. - AA OÜ.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 7 033          | 40 813         |
| Arvelduskontod    | 378 905        | 476 778        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>385 938</b> | <b>517 591</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 201 229        | 201 229        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 201 229        | 201 229        |         |
| Ettemaksed                         | 301            | 301            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 301            | 301            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>201 530</b> | <b>201 530</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 113 091        | 113 091        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 113 091        | 113 091        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 936            | 936            | 5       |
| Ettemaksed                         | 71             | 71             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 71             | 71             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>114 098</b> | <b>114 098</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 470 237  | 1 737 914  |
| Ettemaksed varude eest | 7 200      | 0          |
| Kokku varud            | 1 477 437  | 1 737 914  |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 |           | 31.12.2023 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     | 0          | 72 238    | 0          | 7 529     |
| Käibemaks                              | 0          | 37 815    | 0          | 68 494    |
| Üksikisiku tulumaks                    | 0          | 16 652    | 0          | 12 535    |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 24 307    | 0          | 19 177    |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 1 333     | 0          | 815       |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 1 789     | 0          | 1 394     |
| Ettemaksukonto jääk                    | 0          |           | 936        |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 0          | 154 134   | 936        | 109 944   |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| 31.12.2022                                | 285 618 |
| 31.12.2023                                | 285 618 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 9 382   |
| 31.12.2024                                | 295 000 |

|                                                 | 2024  | 2023   |
|-------------------------------------------------|-------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 4 125 | 2 250  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 090 | 10 623 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                         |                             |                      | Kokku    |
|--------------------------|----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
|                          | Ehitised |                         | Muud materiaalsed põhivarad |                      |          |
|                          |          | Muud masinad ja seadmed |                             | Lõpetamata projektid |          |
| 31.12.2022               |          |                         |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus           | 504 296  | 89 250                  | 104 348                     |                      | 697 894  |
| Akumuleeritud kulum      | -204 240 | -65 757                 | -34 986                     |                      | -304 983 |
| Jääkmaksumus             | 300 056  | 23 493                  | 69 362                      |                      | 392 911  |
|                          |          |                         |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused      |          | 24 914                  | 0                           |                      | 24 914   |
| Muud ostud ja parendused |          | 24 914                  | 0                           |                      | 24 914   |
| Amortisatsioonikulu      | -14 270  | -12 296                 | -10 576                     |                      | -37 142  |
|                          |          |                         |                             |                      |          |
| 31.12.2023               |          |                         |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus           | 504 296  | 114 164                 | 104 348                     |                      | 722 808  |
| Akumuleeritud kulum      | -218 510 | -78 053                 | -45 562                     |                      | -342 125 |
| Jääkmaksumus             | 285 786  | 36 111                  | 58 786                      |                      | 380 683  |
|                          |          |                         |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused      | 20 288   | 24 252                  | 13 786                      | 69 869               | 128 195  |
| Amortisatsioonikulu      | -14 278  | -12 851                 | -11 540                     |                      | -38 669  |
|                          |          |                         |                             |                      |          |
| 31.12.2024               |          |                         |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus           | 524 584  | 127 531                 | 118 134                     | 69 869               | 840 118  |
| Akumuleeritud kulum      | -232 788 | -80 019                 | -57 102                     |                      | -369 909 |
| Jääkmaksumus             | 291 796  | 47 512                  | 61 032                      | 69 869               | 470 209  |

Lisa 8 Laenukohustised  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laofinantseering          | 446 154    | 119 787                           | 326 367                |             | 5            | EURO        | 31.12.2027  |
| Pikaajalised laenud kokku | 446 154    | 119 787                           | 326 367                |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 446 154    | 119 787                           | 326 367                |             |              |             |             |
|                           |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laofinantseering          | 477 180    | 268 335                           | 208 845                |             | 5            | EURO        | 31.12.2025  |
| Pikaajalised laenud kokku | 477 180    | 268 335                           | 208 845                |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 477 180    | 268 335                           | 208 845                |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Ehitised                                              | 291 796    | 285 786    |
| Kokku                                                 | 291 796    | 285 786    |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 448 291        | 448 291        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 35 329         | 35 329         |         |
| Maksuvõlad                       | 154 134        | 154 134        | 5       |
| Muud võlad                       | 73 519         | 73 519         |         |
| Dividendivõlad                   | 60 000         | 60 000         |         |
| Muud viitvõlad                   | 13 519         | 13 519         |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 981          | 3 981          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3 981          | 3 981          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>715 254</b> | <b>715 254</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 266 996        | 266 996        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 864         | 22 864         |         |
| Maksuvõlad                       | 109 944        | 109 944        | 5       |
| Muud võlad                       | 260 678        | 260 678        |         |
| Dividendivõlad                   | 210 000        | 210 000        |         |
| Muud viitvõlad                   | 50 678         | 50 678         |         |
| Saadud ettemaksed                | 172 946        | 172 946        |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 172 946        | 172 946        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>833 428</b> | <b>833 428</b> |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 282 877        | 1 360 990        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 361 771          | 340 248          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 644 648</b> | <b>1 701 238</b> |

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2022 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |
| Elektriautode toetus                             | 10 000     | 10 000     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 10 000     | 10 000     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 10 000     | 10 000     |
|                                                  |            |            |
|                                                  | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
|                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |
| Elektriautode toetus                             | 10 000     | 10 000     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 10 000     | 10 000     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 10 000     | 10 000     |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                  |                  |
| Eesti                                                | 5 268 915        | 5 338 890        |
| Soome                                                | 287 640          | 178 881          |
| Poola                                                | 0                | 11 800           |
| Läti                                                 | 201              | 0                |
| Leedu                                                | 13 600           | 0                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                   | 3 644            | 6 227            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>5 574 000</b> | <b>5 535 798</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>5 574 000</b> | <b>5 535 798</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                  |                  |
| Sõiduautode ja väikebusside müük (4511)              | 3 717 912        | 3 719 935        |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (4532) | 1 355 008        | 1 377 670        |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont (4520)             | 486 865          | 430 251          |
| Sõiduautode ja väikebusside rentimine (7711)         | 14 215           | 7 942            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>5 574 000</b> | <b>5 535 798</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2024          | 2023         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 9 382         | 0            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                             | 0             | 450          |
| Rendi- ja üüritulu                                         | 4 125         | 2 250        |
| Muud                                                       | 3 491         | 5 455        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>16 998</b> | <b>8 155</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -4 548 560        | -4 509 938        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-4 548 560</b> | <b>-4 509 938</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2024            | 2023            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>-29 180</b>  | <b>-30 160</b>  |
| Elektrienergia                            | -11 706         | -14 349         |
| Soojusenergia                             | -17 474         | -15 811         |
| Veevarustusteenused                       | -782            | -563            |
| Mitmesugused bürookulud                   | -13 720         | -10 894         |
| Lähetuskulud                              | -2 795          | -2 417          |
| Koolituskulud                             | -3 492          | -3 178          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -3 384          | 0               |
| Sõidukite ülalpidamise kulud              | -36 528         | -32 117         |
| Rendikulud                                | -44 243         | -41 455         |
| Reklaamikulud                             | -26 738         | -28 725         |
| Sidekulud                                 | -3 255          | -3 135          |
| Mitmesugused teenuskulud                  | -12 913         | -8 985          |
| Tööriistad ja inventar                    | -38 416         | -17 556         |
| Infosüsteemide kulud                      | -37 790         | -33 822         |
| Tööruumide halduskulud                    | -26 479         | -25 248         |
| Valvekulud                                | -1 220          | -1 077          |
| Ruumide hooldus ja remondikulud           | -37 729         | -70 223         |
| Muud                                      | -12 745         | -12 099         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-331 409</b> | <b>-321 654</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024            | 2023            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -396 421        | -343 727        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -129 726        | -113 498        |
| Töötuskindlustusmaksud                          | -3 171          | -2 750          |
| Haigusrahad                                     | -1 346          | -2 705          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-530 664</b> | <b>-462 680</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 17              | 17              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 17              | 17              |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2024       | 2023     |
|----------------------------|------------|----------|
| Muud                       | -15        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>-15</b> | <b>0</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 312        | 19 237        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>17 312</b> | <b>19 237</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024      |          | 2023       |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad    | Teenused | Kaubad     | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34        | 0        | 367        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>34</b> | <b>0</b> | <b>367</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024          |               | 2023          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused      | Kaubad        | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 71 807        | 39 600        | 65 069        | 53 616        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>71 807</b> | <b>39 600</b> | <b>65 069</b> | <b>53 616</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 63 437      | 51 618      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2025

Osaühing Wiru Auto (registrikood: 10771359) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU PAJU          | Juhatuse liige     | 15.05.2025           |
| TERJE SAKSEN       | Juhatuse liige     | 15.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Wiru Auto osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Wiru Auto (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

15.05.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Wiru Auto (registrikood: 10771359) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REIN RANDMETS      | Vandeaudiitor      | 15.05.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 551 238        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 93 410           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 644 648</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 551 238        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 93 410           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 644 648</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite jaemüük                                                       | 47811      | EMTAK 2025     | 3717912         | 66.70%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük                                 | 47821      | EMTAK 2025     | 1355008         | 24.31%      | Ei             |
| Mootorsõidukite remont ja hooldus                                             | 95311      | EMTAK 2025     | 486865          | 8.73%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | EMTAK 2025     | 14215           | 0.26%       | Ei             |