

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts Saku Maja

registrikood: 10344321

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Tehnika tn 10
postisihnumber: 75501

telefon: +372 6729180

e-posti aadress: saku@sakumaja.ee

veebilehe aadress: <https://www.sakumaja.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Saku Maja loodi 1997.a. 15.detsembril munitsipaalettevõtte Maja ümberkujundamise tulemusena. Viimane loodi 1993.aastal Saku vallale kuuluva munitsipaalomandi baasil ja selle haldamiseks.

AS Saku Maja põhitegevuseks on soojusenergia tootmine, elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine, vee tootmine ja müük, heitvee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine, haldus- ja hooldusteenuste osutamine ning kinnisvara haldamine.

AS Saku Maja osutab teenuseid Saku valla elanikele ning valla territooriumil asuvatele ettevõtetele ja asutustele.

Olulisemad sündmused

Investeeringud

2024. aastal valmis Saku Tehnika katlamaja kinnistule ehitatud uus 859 046 € maksnud kontorihoone. Saku Mõisas uuendati sanitaarruume 46 583 € eest ning alustati välistreppide renoveerimisega. Kurtna katlamaja sai uue korstna (31 685€) ning valmis GIS andmemudeli esimene etapp summas 38 897 €. Alustati Kannikese reoveepumpla õhupuhastusseadme rajamisega ning Tehnika katlamaja uue 2MW hakkekatla ehitusega.

Äritegevuse ülevaade

AS Saku Maja bilansimaht vähenes aastaga 1 244 037 euro võrra (2,6%). Bilansimaht oli 2024.a. lõpuks 46 168 004 eurot. Põhivara bilansiline jääkväärtus vähenes 2024. aastal 1 383 946 euro võrra (3%) ning põhivara moodustas aasta lõpul kogu varadest 98%. Käibevarad suurenesid aasta jooksul 139 909 euro võrra (17%). Käibevarad moodustavad 2% kogu ettevõtte varadest.

Kohustused vähenesid samal ajal 366 679€ võrra e. 8%. Kohustuste ja omakapitali osas moodustas omakapital 2024.a. lõpuks 90 % ja kohustused 10 %. Kohustuste osas moodustasid lühiajalised kohustused 2024.a. lõpuks 24% ja pikaajalised kohustused 76%.

Põhilise osa lühiajalistest kohustustest moodustasid võlgnevused tarnijatele ning lühiajalised laenukohustused.

AS Saku Maja projektide investeeringute reservi summa vähenes 2024. aastal 1 220 353 euro võrra 30 386 941 euron. Projektide investeeringute reserv on sihtfinantseerimisega seotud arvestuslike kasumi/kahjumi reserv mida kajastatakse bilansis koos arengureserviga muude reserve all. Arengureservi jääk ei muutunud ning oli 1 700 000. Kokku oli vabatahtliku reservi jääk oli 2024.aasta lõpus 32 086 941 eurot, mis moodustas 77 % omakapitalist.

2024. aastal oli AS Saku Maja müügikäive 5 166 104 eurot. Müügitulu vähenes aastaga 1%.

Soojusenergia müügikäive oli 1 408 244 eurot, kahanedes võrreldes 2023. aastaga 18% ehk 313 223 eurot. Soojusenergia koguseline müük oli 18 064 MWh, kasvades 1% võrreldes eelmise perioodiga. Keskmise soojusenergia müügihind oli 77,96 eurot MWh eest.

Elektrienergia müügikäive oli 705 725 eurot, mis on 2023. aastaga võrreldes 14 % väiksem.

Elektrienergia koguseline tarbimine oli 2024. aastal 6 340 654 kWh, jäädes eelmise aasta tasemele.

Veemajanduse müügikäive oli 2 246 134 eurot, kasvades aasta jooksul 15%. Heitvee teenuse tarbimine oli 669 693 m3, kasvades aastases võrdluses 9% . Veetarbimine oli 409 772 m3, kasvas 3%

Kinnisvara haldus– ja hooldusteenuste müügikäive oli 757 880 eurot, kasvades aastaga 9%.

Kasuminäitajad (tuh. euro) on esitatud järgnevas tabelis:

Näitaja	2020	2021	2022	2023	2024	Muutus (%)
Kaupade ja teenuste müük	3 596	3 821	4 779	5 221	5 166	-1%
Saadud toetused	8936	4961	966	19	19	0%
Muud tulud	8	9	108	17	65	282%
Kokku tegevustulud (1 + 2 + 3)	12 540	8 797	5 853	5 224	5 250	0%
Tööjõu kulud (koos riigimaksudega)	694	610	724	928	965	4%
Toodangu valmistamiseks kasutatud kütus, tooraine, materjal jm tootmiskulud	568	604	1624	1418	1136	-20%
Muud majandamiskulud kokku	1 440	1 606	2 096	1 919	1 978	3%
Muud tegevuskulud (koos amortisatsiooniga)	1133	1074	1111	1896	1842	-3%
Kokku tegevuskulud (6 + 7+ 8 + 9)	3 835	3 894	5 555	6 161	5 921	-4%
Aruandeperioodi tegevustulem (5 - 10)	8705	4897	298	-937	-671	-28%
Tulem finantstuludest ja -kuludest	-26	-38	-59	-172	-206	20%
Aruandeperioodi tulem (11 + 12)	8679	4859	239	-1 109	-877	-21%
Tulud varade sihtfinantseerimisest	8904	4937	948	0	0	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	679	625	617	1 220	1 165	-5%
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	454	548	-92	111	288	159%

Mitte arvestades tulu vara sihtfinantseerimisest ning sihtfinantseerimisega seotud varade kulumit lõpetas AS Saku Maja 2024. aasta 287 670 euro suuruse kasumiga, kasum kasvas võrreldes eelmise aastaga 159%.

2025. majandustulemuste kujunemisel on suur roll Konkurentsiameti otsustel, AS Saku Maja on enamiku osutavate teenuste osas loomulik monopol.

2025. aastaks on planeeritud tulude 12% suurenemine võrreldes 2024.aastaga ning müügi mahuks kokku on planeeritud 5 801244 eurot.

Investeeringute mahuks on 2025. aastal planeeritud 2 427 672 eurot. Suurimad investeeringud 2025. aastal on seotud Tehnika uue 2MW katla ehitusega.

Olulisemad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Hindame kõrgelt looduskeskkonda, milles tegutseme ning kasutame loodusvarasid säästlikult püüdes vähendada trassikadusid. Opereerime igapäevaselt meile väljastatud keskkonnalubades sätestatud tingimustele ning järgime Keskkonnaameti poolt tehtud ettekirjutusi. AS-ile Saku Maja on väljastatud 10 keskkonnakaitseleuba, mis reguleerivad vee erikasutust, õhku paisatavaid heitmeid ja reovee puhastamist. Ettevõttele on väljastatud töhusa kaugkütte märgis. Töhusa Kaugkütte märk omistatakse kaugküttesüsteemile, milles, lähtudes Euroopa Liidu energiatõhususe direktiivis 2012/27/EL sätestatust, kasutatakse soojuse tootmiseks vähemalt 50% taastuvenergiat või 50% heitsoojust või 75% koostoodetud soojust või 50% sellise energia ja soojuse kombinatsiooni.

Pakume oma klientidele kvaliteetset teenust, millele nad saavad loota ööpäevaringselt. Teadvustame endale oma kohustusi ja täidame antud lubadusi.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2023	2024
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023$	9%	-1%
Kasumi kasv (+) või kasumi vähenemine (-)	Puhaskasum 2024 - puhaskasum 2023	202 734	176 880
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	0,76	0,85
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	10%	7%
Puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu	2%	6%
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / keskmine omakapital	0,3%	0,7%
Koguvara rentaablus ROA	Puhaskasum / keskmine varade maksumus	0,2%	0,6%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	246 763	125 347	2
Nõuded ja ettemaksed	681 229	663 361	3
Varud	12 798	12 173	4
Kokku käibevarad	940 790	800 881	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	460 975	439 159	6
Materiaalsed põhivarad	44 596 409	46 019 792	7
Immateriaalsed põhivarad	169 830	152 209	8
Kokku põhivarad	45 227 214	46 611 160	
Kokku varad	46 168 004	47 412 041	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	416 744	416 744	10
Võlad ja ettemaksed	669 528	619 463	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 086 272	1 036 207	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 403 873	3 820 617	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 403 873	3 820 617	
Kokku kohustised	4 490 145	4 856 824	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	6 374 200	6 374 200	16
Kohustuslik reservkapital	637 420	637 420	
Muud reservid	32 086 941	33 307 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 456 656	3 345 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-877 358	-1 109 561	
Kokku omakapital	41 677 859	42 555 217	
Kokku kohustised ja omakapital	46 168 004	47 412 041	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	5 166 104	5 221 313	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 489 129	-5 719 252	19
Brutokasum (-kahjum)	-323 025	-497 939	
Turustuskulud	0	-7 420	
Üldhalduskulud	-431 807	-434 282	20
Muud äritulud	83 417	2 342	18
Ärikasum (kahjum)	-671 415	-937 299	
Intressitulud	2 672	3 087	
Intressikulud	-208 615	-175 349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-877 358	-1 109 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-877 358	-1 109 561	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	1 165 028	1 220 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	287 670	110 790	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saku Maja aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

AS Saku Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. AS Saku Maja koostab väikeettevõtja aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi (kuni 3 kuud) tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Nõuded ostjate vastu".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõude puhul vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulurida. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetuks tunnistatakse nõuded, mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult ebaotstarbekas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid inventeeritakse kord aastas, tavaliselt majandusaasta lõpus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodil, ei põhjusta ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringust materiaalseks põhivaraks (ja vastupidi) muudatusi arvestuspõhimõtetes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel põhivarana bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 eurot (kuni 31.12.2023 5000 eurot) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse soetamise hetkel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Rajatised	10-50
Transpordivahendid	3-10
Masinaid ja seadmed	3-20
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-7
Muu materiaalne põhivara	5-17
Immateriaalne põhivara	5-10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Mitte kapitalirendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Kasutusrendilepingutest tulenevaid esimesi osamakseid, kui nad on ebaolulised, kajastatakse lihtsustatult kohe kuludes ega jagata seda proportsionaalselt kogu lepinguperioodile.

Finantskohustised

Kuni aastani 2024 kogus AS Saku Maja nendele korteriühistutele remondifondi, kellel puudus oma pangakonto.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimus sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud eelnevalt toodud kriteeriumid.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on reservkapital, mis koosneb kohustuslikust reservkapitalist ning vabatahtlikust reservkapitalist.

Kohustuslik reservkapital on kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustusliku reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/10 aktsiakapitali suurusest. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal majandusaastal 1/20 puhaskasumist. Kui kohustuslik reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Vabatahtlik reservkapital moodustatakse investeringute finantseerimiseks. Eraldi vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii kasumist kui ka investeringute jaoks saadud toetustest ja muudest summadest. Eraldi vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii rahas kui ka muus varas. Vabatahtliku reservkapitali suuruseks on kuni 5-kordne aktsiakapitali suurus. Eraldi vabatahtlikku reservkapitali tehakse aktsionäride otsuse alusel. Reservi vähendamiseks või suurendamiseks teeb juhatus summade osas ettepaneku lähtuvalt sihtfinantseeritud varade kulumist ja sihtfinantseeringute tuludest. Otsuse reservi vähendamise või suurendamise kohta teeb üldkoosolek. Reservi muutmise otsused võetakse üldjuhul vastu üldkoosolekul, kus toimub majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine. Ettevõtte on vabatahtlik reservkapital, mis jaguneb arengureserviks ja sihtfinantseeringu reserviks.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitest saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval - eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehinguga seotud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasud arvestatakse vastavalt tehtud kulude alusel liitumistasu meetodikale. Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Puhkusekohustuse reservina arvestatakse kasutamata puhkuse eest arvestatud tasu ja võetakse kohustusena arvele koos maksukohustusega. Aluseks on puhkusetasu kohustuse inventuur. Puhkusetasu arvestamisel kantakse see sama perioodi kuludesse.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. AS Saku Maja käsitleb seotud osapoolena Saku Vallavalitsust kui omanikku ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva olulise mõju all olevaid sihtasutusi, äriühinguid jm.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	585	774
Arvelduskontod Swedbank	188 946	62 295
Arvelduskonto SEB	53 001	57 893
Arvelduskonto LHV	4 231	1 429
Swedbank krediitkaart	0	2 956
Kokku raha	246 763	125 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	662 992	662 992	
Ostjatelt laekumata arved	665 530	665 530	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 538	-2 538	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	5
Ettemaksed	17 237	17 237	
Kokku nõuded ja ettemaksed	681 229	681 229	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	644 745	644 745	
Ostjatelt laekumata arved	651 162	651 162	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 417	-6 417	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	5
Ettemaksed	17 616	17 616	
Tulevaste perioodide kulud	17 616	17 616	
Kokku nõuded ja ettemaksed	663 361	663 361	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	12 798	12 173
Kokku varud	12 798	12 173

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 716	0	2 414
Käibemaks	0	31 861	0	22 291
Üksikisiku tulumaks	0	10 869	0	13 667
Sotsiaalmaks	0	21 383	0	27 020
Kohustuslik kogumispension	0	495	0	706
Töötuskindlustusmaksed	0	1 032	0	1 003
Aktsiisimaks	0	972	0	738
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 400	0	13 734
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	82 728	1 000	81 573

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	970 933	970 933
Akumuleeritud kulum	-531 774	-531 774
Jääkmaksumus	439 159	439 159
Ostud ja parendused	46 583	46 583
Amortisatsioonikulu	-24 767	-24 767
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 017 516	1 017 516
Akumuleeritud kulum	-556 541	-556 541
Jääkmaksumus	460 975	460 975

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	4 202
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 070	7 983

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022											
Soetusmaksumus	43 253	49 677 378	98 929	18 974	4 249 510	4 367 413	21 654	273 613	34 814	308 427	54 418 125
Akumuleeritud kulum		-6 008 648	-71 967	-15 683	-1 949 756	-2 037 406	-11 784	0	0	0	-8 057 838
Jääkmaksumus	43 253	43 668 730	26 962	3 291	2 299 754	2 330 007	9 870	273 613	34 814	308 427	46 360 287
Ostud ja parendused	2 500	6 444	7 440	0	20 765	28 205	0	1 384 550	0	1 384 550	1 421 699
Amortisatsioonikulu	0	-1 469 050	-273 648	-1 013	-16 396	-291 057	-2 087	0	0	0	-1 762 194
Ümberliigitamised	0	483 640	255 455	0	-102 129	153 326	0	-602 152	-34 814	-636 966	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	34 814	-34 814	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	483 640	0	0	153 326	153 326	0	-636 966	0	-636 966	0
Muud ümberliigitamised	0	0	255 455	0	-255 455	0	0	0	0	0	0
31.12.2023											
Soetusmaksumus	45 753	50 156 752	351 314	18 974	4 156 580	4 526 868	16 767	1 056 011	0	1 056 011	55 802 151
Akumuleeritud kulum	0	-7 466 988	-335 105	-16 696	-1 954 586	-2 306 387	-8 984	0	0	0	-9 782 359
Jääkmaksumus	45 753	42 689 764	16 209	2 278	2 201 994	2 220 481	7 783	1 056 011	0	1 056 011	46 019 792
Ostud ja parendused	0	90 005	0	0	20 674	20 674	0	273 969	0	273 969	384 648
Amortisatsioonikulu	0	-1 492 247	-10 753	-1 013	-216 940	-228 706	-1 598	0	0	0	-1 722 551
Ümberliigitamised	0	911 374	0	0	43 511	43 511	0	-1 040 365	0	-1 040 365	-85 480
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	911 374	0	0	43 511	43 511	0	-1 040 365	0	-1 040 365	-85 480
31.12.2024											
Soetusmaksumus	45 753	51 158 131	295 726	18 974	4 220 765	4 535 465	16 767	289 615	0	289 615	56 045 731
Akumuleeritud kulum	0	-8 959 235	-290 270	-17 709	-2 171 526	-2 479 505	-10 582	0	0	0	-11 449 322
Jääkmaksumus	45 753	42 198 896	5 456	1 265	2 049 239	2 055 960	6 185	289 615	0	289 615	44 596 409

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	20 000	0
Transpordivahendid	20 000	0
Kokku	20 000	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	379 964	379 964
Akumuleeritud kulum	-227 755	-227 755
Jääkmaksumus	152 209	152 209
Ostud ja parendused	38 897	38 897
Amortisatsioonikulu	-21 276	-21 276
31.12.2024		
Soetusmaksumus	418 861	418 861
Akumuleeritud kulum	-249 031	-249 031
Jääkmaksumus	169 830	169 830

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	182 049	149 582
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	183 249	191 428
1-5 aasta jooksul	1 031 245	957 142
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	4 465 423	4 713 307
Kokku	4 465 423	4 713 307

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	52 740	49 136
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	7 405	6 579

1-5 aasta jooksul	33 007	15 291
-------------------	--------	--------

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitali arvelduslaen	0	0			5,015%	EUR	06.03.2025
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	483 178	123 365	359 813	0	4,647%	EUR	08.11.2028
KIK laen	2 486 562	191 274	765 096	1 530 192	4,61%	EUR	27.08.2037
Swedbank investeerimislaen	850 877	102 105	408 421	340 351	4,65%	EUR	10.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	3 820 617	416 744	1 533 330	1 870 543			
Laenukohustised kokku	3 820 617	416 744	1 533 330	1 870 543			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	606 543	123 365	483 178	0	5,19%	EUR	08.11.2028
KIK laen	2 677 836	191 274	765 096	1 721 466	5,184%	EUR	27.08.2037
Swedbank investeerimislaen	952 982	102 105	408 421	442 456	5,7%	EUR	10.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	4 237 361	416 744	1 656 695	2 163 922			
Laenukohustised kokku	4 237 361	416 744	1 656 695	2 163 922			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	6 016 440	5 557 809
Muud materiaalsed põhivarad	2 595 581	2 750 769
Kokku	8 612 021	8 308 578

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	449 908	449 908	
Võlad töövõtjatele	58 654	58 654	12
Maksuvõlad	82 728	82 728	5
Muud võlad	76 369	76 369	13
Intressivõlad	45 193	45 193	
Muud viitvõlad	31 176	31 176	
Saadud ettemaksed	1 869	1 869	
Tulevaste perioodide tulud	1 869	1 869	
Kokku võlad ja ettemaksed	669 528	669 528	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	441 826	441 826	
Võlad töövõtjatele	31 298	31 298	12
Maksuvõlad	81 573	81 573	5
Muud võlad	54 075	54 075	13
Intressivõlad	54 838	54 838	
Muud viitvõlad	-763	-763	
Saadud ettemaksed	10 691	10 691	
Tulevaste perioodide tulud	10 691	10 691	
Kokku võlad ja ettemaksed	619 463	619 463	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	14 633	0
Puhkusetasude kohustis	33 086	31 298
Deklareerimata maksukohustised	10 935	0
Kokku võlad töövõtjatele	58 654	31 298

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Intressivõlad	45 193	45 193
Muud viitvõlad	31 176	31 176
Kokku muud võlad	76 369	76 369
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressivõlad	54 838	54 838
Muud viitvõlad	-763	-763
Kokku muud võlad	54 075	54 075

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 011 852	1 789 046
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	567 446	447 262
Kokku tingimuslikud kohustised	2 579 298	2 236 308

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei ületa jaotuskõlblikku kasumit aruandeaasta seisuga.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Saku Vallavalitsus	0	18 919	-18 919	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	18 919	-18 919	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	18 919	-18 919	0

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Saku Vallavalitsus	0	18 594	-18 594	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	18 594	-18 594	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	18 594	-18 594	0

Lisa 16 Aktsiakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	6 374 200	6 374 200
Aktsiate arv (tk)	637 420	637 420
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 17 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 166 104	5 221 313
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 166 104	5 221 313
Kokku müügitulu	5 166 104	5 221 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	1 408 244	1 721 467
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	708 198	640 447
Kanalisatsioon	1 537 936	1 305 784
Elektrienergia jaotus	705 725	822 024
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	387 715	361 310
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	370 165	332 300
Tavajäätmete kogumine	32 146	25 104
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	5 458	5 809
Torustiku, kütte ja kliimaseadmete paigaldus	10 517	7 068
Kokku müügitulu	5 166 104	5 221 313

Lisa 18 Muud äritulud (eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	16 140	0
Tulu sihtfinantseerimisest	18 594	18 919
Trahvid, viivised ja hüvitised	310	753
Universaaltenus	-4 475	-75 611
Muud	52 848	58 281
Kokku muud äritulud	83 417	2 342

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-2 333 960	-2 610 758
Energia	-45 785	-45 745
Elektrienergia	-5 124	-1 289
Soojusenergia	-7 504	-3 637
Kütus	-33 157	-40 819
Veevarustusteenused	-645	-388
Transpordikulud	-51 785	-47 708
Mitmesugused bürookulud	-84 559	-74 404
Lähetuskulud	-5 805	-5 017
Koolituskulud	-12 760	-14 796
Riiklikud ja kohalikud maksud	-79 578	-81 848
Tööjõukulud	-624 016	-606 187
Amortisatsioonikulu	-1 763 678	-1 801 215
Hoonete majandamine	-119 542	-109 544
Rajatiste majandamine	-188 296	-132 265
Töömashinate majandamine	-111 749	-135 799
Info ja kommunikatsioon	-36 463	-27 016
Muud	-30 508	-26 562
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 489 129	-5 719 252

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-1 181	-15 516
Elektrienergia	0	-6 945
Soojusenergia	-1 181	-8 571
Veevarustusteenused	0	-173
Transpordikulud	-9 729	-9 226
Mitmesugused bürookulud	-33 198	-27 427
Lähetuskulud	-396	-243
Koolituskulud	-5 763	-4 382
Riiklikud ja kohalikud maksud	-854	-1 950
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 879	1 830
Tööjõukulud	-341 240	-321 309
Amortisatsioonikulu	-1 056	-12 887
Muud	-5 200	-5 500
Hoonete majandamine	-3 221	-5 552
Info ja kommunikatsioon	-32 731	-30 742
Tervise edendamise kulud	-1 117	-1 205
Kokku üldhalduskulud	-431 807	-434 282

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-694 525	-672 627
Sotsiaalmaksud	-233 353	-226 021
Erisoodustused	-37 378	-28 848
Kokku tööjõukulud	-965 256	-927 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 22 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saku Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	122 189	128 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 189	128 461
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	18 739	500
Kokku võlad ja ettemaksed	18 739	500

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 440 967	1 042 097
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	92
Kokku müüdud	1 440 967	1 042 189

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	20 540	1 501
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 286	8 943
Kokku ostetud	30 826	10 444

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	111 924	113 799
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	10 910	8 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Aktsiaselts Saku Maja (registrikood: 10344321) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRALLA	Juhatuse liige	15.04.2025
MARKO MATSALU	Juhatuse liige	15.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saku Maja aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Saku Maja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

16.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Saku Maja (registrikood: 10344321) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	16.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 456 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-877 358
Kokku	2 579 298
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-1 165 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 744 321
Kokku	2 579 298

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 456 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-877 358
Kokku	2 579 298
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-1 165 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 744 321
Kokku	2 579 298

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	EMTAK 2025	1537936	29.77%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	EMTAK 2025	1408244	27.26%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	EMTAK 2025	708198	13.71%	Ei
Elektrienergia ülekanne	35131	EMTAK 2025	705725	13.66%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	387715	7.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	370165	7.17%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	EMTAK 2025	32146	0.62%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43221	EMTAK 2025	10517	0.20%	Ei
Päevaspaa, massaažisalongide ja saunade tegevus	96231	EMTAK 2025	5458	0.11%	Ei