

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 328 // Vana-Mustamäe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80613426

telefon: +372 53629329

e-posti aadress: vau@vauhaldus.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 014	8 038	
Nõuded ja ettemaksed	16 301	13 612	2
Kokku käibevarad	29 315	21 650	
Kokku varad	29 315	21 650	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 353	12 803	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 650	4 628	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 003	17 431	
Kokku kohustised	22 003	17 431	
Netovara			
Reservkapital	5 832	5 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 223	-1 446	
Aruandeaasta tulem	2 703	223	
Kokku netovara	7 312	4 219	
Kokku kohustised ja netovara	29 315	21 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 436	35 463	5
Muud tulud	1 637	2	
Kokku tulud	49 073	35 465	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 734	-1 517	6
Mitmesugused tegevuskulud	-43 636	-33 589	7
Muud kulud	0	-136	
Kokku kulud	-46 370	-35 242	
Põhitegevuse tulem	2 703	223	
Aruandeaasta tulem	2 703	223	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 476	15 476
Ostjatelt laekumata arved	15 476	15 476
Ettemaksed	825	825
Tulevaste perioodide kulud	825	825
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 301	16 301
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 415	13 415
Ostjatelt laekumata arved	13 415	13 415
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 612	13 612

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 353	14 353
Kokku võlad ja ettemaksed	14 353	14 353
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 803	12 803
Kokku võlad ja ettemaksed	12 803	12 803

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	803	4 820	1 517	4 628
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	803	4 820	1 517	4 628
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	803	4 820	1 517	4 628
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 628	4 820	1 797	7 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 628	4 820	1 797	7 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 628	4 820	1 797	7 650

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 152	5 258
Heakorratasu	15 654	10 887
Majandus- ja hooldustasu	18 273	14 432
Tehnohooldus	4 604	3 369
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 797	836
Kindlustusmaksed	956	681
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 436	35 463

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remondifondi kulud	1 797	836
Kindlustuskulud	937	681
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 734	1 517

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	0
Tehnohooldus	4 603	3 367
Halduskulud	6 206	5 256
Heakorraldus	15 867	10 888
Majandus- ja hoolduskulud	16 904	13 156
Kommunaalteenuste vahendamine	0	888
Pangateenused	36	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 636	33 589

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	19	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-1	3956 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-2	3172 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-3	4975 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-4	2341 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-5	1282 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-6	1394 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-7	1590 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-8	1258 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-9	1859 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-10	2447 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-11	2979 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-12	2141 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-13	3765 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-14	2716 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-15	5090 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-16	2168 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-17	1411 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-18	1055 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-19	1275 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-20	913 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-21	1924 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-22	2237 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-23	2876 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-24	2300 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-25	3354 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-26	2752 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-27	3890 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-28	2179 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-29	1445 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-30	1320 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-31	1145 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-32	1299 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-33	4375 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-34	2393 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-35	2546 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-36	3879 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-37	6753 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-38	2705 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-39	2706 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-40	4297 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-41	4862 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-42	4149 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-43	4481 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-44	4940 EUR
Pärnu mnt 328//Vana-Mustamäe tn 1-45	4692 EUR
Kokku:	127286 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2025

Tallinn, Pärnu mnt 328 // Vana-Mustamäe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80613426) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO HAAMER	Juhatuse liige	23.05.2025
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	