

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: T&S VC OÜ

registrikood: 14644988

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 13-27

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: contact@thompsonstein.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2019. aastal. Ettevõtte pakub ärinõustamisteenuseid. Kaasatud vahendeid kasutatakse üürikinnisvara ostmiseks. Ettevõtte haldab iseseisvalt elamuid ja kontoreid. Ettevõttel on ka tütaretevõtte Poolas, mille kaudu investeeritakse kinnisvaraturule.

Teenuste edasine laiendamine on kavandatud 2025. aastaks.

Ettevõtte juhatus ei ole tasu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	554 267	725 531
Nõuded ja ettemaksed	194 784	148 903
Varud	378 581	164 211
Kokku käibevarad	1 127 632	1 038 645
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	376 982	3 796
Kinnisvarainvesteeringud	42 721	42 721
Materiaalsed põhivarad	146 263	107 688
Kokku põhivarad	565 966	154 205
Kokku varad	1 693 598	1 192 850
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19	19
Võlad ja ettemaksed	42 153	36 836
Kokku lühiajalised kohustised	42 172	36 855
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 397	1 397
Võlad ja ettemaksed	7 623	7 623
Kokku pikaajalised kohustised	9 020	9 020
Kokku kohustised	51 192	45 875
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 144 474	689 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 432	454 603
Kokku omakapital	1 642 406	1 146 975
Kokku kohustised ja omakapital	1 693 598	1 192 850

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	345 725	404 615
Muud äritulud	230	1 062
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 790	-1 811
Mitmesugused tegevuskulud	-48 165	-56 336
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 324	-7 680
Muud ärikulud	-1 100	-79
Ärikasum (kahjum)	277 576	339 771
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	213 676	112 975
Muud finantstulud ja -kulud	4 180	1 857
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	495 432	454 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 432	454 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestus-põhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osaku. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 397	1 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 397	1 397

MÜÜDUD	2024		2023
	Teenused	Põhivara	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 377	45 000	218 667
Kokku müüdnud	157 377	45 000	218 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2025

T&S VC OÜ (registrikood: 14644988) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR KRZYSZTOF KUCZMOWSKI	Management board member	23.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 144 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 432
Kokku	1 639 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 639 906
Kokku	1 639 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	188348	54.48%	Yes
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	157377	45.52%	No