

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Laulupeo tn 3a korteriühistu

registrikood: 80238827

telefon: +372 5203150

e-posti aadress: ulvi@kontaktikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Laulupeo tn 3a korteriühistu põhitegevuseks on:
elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendus omanikele.

Korteriühistul on 8 liiget ning ühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatuse.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024.a - 31.12.2024.a Tallinn, Laulupeo tn 3a korteriühistu aruandeaasta bilansimaht oli 12 649 eurot ning tulem majandustegevusest oli -153 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 551	7 663	2
Nõuded ja ettemaksed	3 098	3 152	3
Kokku käibevarad	12 649	10 815	
Kokku varad	12 649	10 815	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 556	2 831	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 788	7 526	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 344	10 357	
Kokku kohustised	12 344	10 357	
Netovara			
Reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	134	
Aruandeaasta tulem	-153	-123	
Kokku netovara	305	458	
Kokku kohustised ja netovara	12 649	10 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 733	9 326	6
Annetused ja toetused	0	49	7
Kokku tulud	4 733	9 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 981	5
Jagatud annetused ja toetused	0	-49	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 886	-5 468	9
Kokku kulud	-4 886	-9 498	
Põhitegevuse tulem	-153	-123	
Aruandeaasta tulem	-153	-123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	19 704	21 094	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 816	-21 949	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 888	-855	
Kokku rahavood	1 888	-855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 663	8 518	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 888	-855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 551	7 663	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	447	134	581
Aruandeaasta tulem		-123	-123
31.12.2023	447	11	458
Aruandeaasta tulem		-153	-153
31.12.2024	447	-142	305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavooduge aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Nõuded ostjate vastu, kellel esineb pikemaajalisi võlgnevusi ja kes ei vasta meeldetuletuskirjadele ja saldoteatistele või kelle vastu on algatatud pankrotimenetlus, kantakse kuludesse kui ebatõenäoliselt laekuvad arved. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse vähemalt 1 kord aastas majandusaasta lõpu kuupäeva seisuga.

Seotud osapooled

Seotud osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	9 551	7 663
Kokku raha	9 551	7 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 001	3 001
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 098	3 098
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 075	3 075
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 152	3 152

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	1 662	1 662	
Võlad tarnijatele muude teenuste eest	385	385	
Vahendusteenuse ettemaksed	509	509	12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 556	2 556	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	1 644	1 644	
Võlad tarnijatele muude teenuste eest	577	577	
Vahendusteenuse ettemaksed	610	610	12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 831	2 831	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	9 245	2 262		11 507	
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-3 981	-3 981	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 245	2 262	-3 981	7 526	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 245	2 262	-3 981	7 526	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	7 526	2 262		9 788	
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			0	0	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 526	2 262	0	9 788	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 526	2 262	0	9 788	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	1 440	1 440	
Hooldustasud	0	633	
Koristustasud	3 029	3 128	
Internet	264	144	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud remondikuludeks	0	3 981	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 733	9 326	

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Elektrienergia hinnalae hüvitis	0	49
Kokku annetused ja toetused	0	49

Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Elektrienergia hinnalae hüvitis	0	49
Gaasienergia hüvitis	0	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	49

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	15	633
Koristusteenus	3 029	3 128
Tehnohooldus	146	288
Raamatupidamisteenus	659	648
Kindlustus	769	620
Panga teenustasud	4	7
Internet	264	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 886	5 468

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2024.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1 899	-1 899	0
Soojusenergia	0	7 958	-7 958	0
Prügivedu	0	1 261	-1 261	0
Vesi ja kanalisatsioon	610	1 557	-1 618	509
Kokku	610	12 635	12 736	509

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud järgnevalt: vesi ja kanalisatsioon - vahendustegevuse ettemakse kirjel(Lisa 4).

2023.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1 808	-1 808	0
Soojusenergia	0	8 416	-8 416	0
Prügivedu	0	1 277	-1 277	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 366	- 756	610
Kokku	0	12 867	-12 257	610

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud järgnevalt: vesi ja kanalisatsioon - vahendustegevuse ettemakse kirjel(Lisa 4).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laulupeo 3a-1	1960 EUR
Laulupeo 3a-2	1994 EUR
Laulupeo 3a-3	2291 EUR
Laulupeo 3a-4	2572 EUR
Laulupeo 3a-5	2768 EUR
Laulupeo 3a-6	2949 EUR
Laulupeo 3a-7	2746 EUR
Laulupeo 3a-8	2350 EUR
Kokku:	19630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2025

Tallinn, Laulupeo tn 3a korteriühistu (registrikood: 80238827) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI VALLIMÄE	Juhatuse liige	26.05.2025