

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ Vahtmäe

**registrikood:** 11247790

**postiaadress:** Pärnu maakond, Tori vald, Niidu küla, Luha tee 14  
**postisihthnumber:** 87307

**telefon:** +372 56698940

**e-posti aadress:** toomas.luur@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Vahtmäe OÜ on asustatud mais 2006 aastal

Põhitegevusalaks oli teraviljakasvatus.

2023 aastal oli Vahtmäe OÜ müügitulu 8720 eurot.

### Personal

2023. aastal maksis Vahtmäe OÜ juhatuse liikme tasu summas 3336€.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 29 308         | 30 618         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 297          | 6 940          |
| Bioloogilised varad                          | 11 080         | 10 880         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>48 685</b>  | <b>48 438</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 92 355         | 108 253        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>92 355</b>  | <b>108 253</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>141 040</b> | <b>156 691</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 14 907         | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 634         | 19 261         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>38 541</b>  | <b>19 261</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 67 562         | 99 353         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>67 562</b>  | <b>99 353</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>106 103</b> | <b>118 614</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 910         | 12 910         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 516            | 516            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 651         | 38 661         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 140         | -14 010        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>34 937</b>  | <b>38 077</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>141 040</b> | <b>156 691</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2024          | 2023           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                        | 8 720         | 18 317         |
| Muud äritulud                                    | 33 213        | 25 563         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -1 079        | 3 393          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -16 677       | -31 734        |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -3 796        | -4 580         |
| Tööjõukulud                                      | -4 437        | -4 437         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -15 898       | -16 690        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>46</b>     | <b>-10 168</b> |
| Intressikulud                                    | -3 188        | -3 845         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 2             | 3              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>-3 140</b> | <b>-14 010</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>-3 140</b> | <b>-14 010</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vahtmäe OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raapatumidamistavaga.

Hea raapatumidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vahtmäe OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärangus.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõudmiste laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- \* ettevõtte saab vara kontrollida;
- \* on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- \* vara õiglast väärtust või soetamismaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuluses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**

Kasulik eluiga on määratud igale põhivarale eraldi. Uuetele traktoritele ja põllutöömashinadele on määratud tavapäraselt 10 aastat, kasutatud tehnikale 5 kuni 10 aastat, seadmetele samuti 5 kuni 10 aastat, arvutustehnikale 3 aastat.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Sihtfinantseerimine**

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi. Sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud netomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summaga on vähendatud vara maksumust.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- \* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- \* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- \* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- \* tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- \* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- \* tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvad isikud;
- \* eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2024         | 2023     |
|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                            | 3 336        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 101        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 437</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 1        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1        |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 336       | 3 336       |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

OÜ Vahtmäe (registrikood: 11247790) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS LUUR        | Juhatuse liige     | 22.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 24 651     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 140     |
| Kokku                                                                  | 21 511     |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 511     |
| Kokku                                                                  | 21 511     |

# Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 24 651     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 140     |
| Kokku                                                                  | 21 511     |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 511     |
| Kokku                                                                  | 21 511     |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | EMTAK 2025     | 8720            | 100.00%     | Jah            |