

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vektom OÜ

registrikood: 12185217

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Lepiku tn 28
postisihthnumber: 80047

telefon: +372 58081427, +372 53540424

e-posti aadress: vektom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vektom OÜ põhiliseks tegevusalaks on elamute ehitus. Ehitustegevus toimub Soome Vabariigis Ahvenamaal ja Eestis.

Tulud, kulud, kasum

Müügitulu 2024 aastal oli 583 806 eurot.

Suuremad kuluartiklid 2024 aastal olid tööjõukulud summas 318 205 eurot ning mitmesugused tegevuskulud summas 226 743 eurot. 2024 aasta majandustulemuseks kujunes kasum 2196 eurot.

Personal

2024 oli Vektom OÜ palgal keskmiselt 10 töölepingulist töötajat. Palgakulu koos maksudega oli 318 205 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2025 aastal plaanitakse jätkata majandustegevust Soome Vabariigis Ahvenamaal.

Jätkatakse ka Eestis majade ehitamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 826	43 562
Nõuded ja ettemaksed	31 364	46 606
Nõuded ostjate vastu	21 681	34 096
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 531	12 510
Muud nõuded	152	0
Kokku varud	2	628
Ettemaksed varude eest	2	628
Kokku käibevarad	77 192	90 796
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 227	29 656
Kokku põhivarad	24 227	29 656
Kokku varad	101 419	120 452
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 360	0
Võlad ja ettemaksed	37 908	53 498
Võlad tarnijatele	2 407	3 475
Võlad töövõtjatele	24 307	26 132
Maksuvõlad	5 668	8 777
Muud võlad	5 526	15 114
Kokku lühiajalised kohustised	61 268	53 498
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 359	18 359
Kokku pikaajalised kohustised	7 359	18 359
Kokku kohustised	68 627	71 857
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 096	28 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 196	17 677
Kokku omakapital	32 792	48 595
Kokku kohustised ja omakapital	101 419	120 452

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	583 806	716 804	5
Muud äritulud	12 850	690	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 925	-56 683	6
Mitmesugused tegevuskulud	-226 743	-234 291	7
Tööjõukulud	-318 205	-387 419	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 885	-7 625	
Muud ärikulud	-3 349	-6 246	
Ärikasum (kahjum)	11 549	25 230	
Intressikulud	-137	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 413	25 232	
Tulumaks	-9 217	-7 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 196	17 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vektom (edaspidi ettevõtte) 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulud ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevat kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	31 196	1 196	53 719	86 111	8 231	94 342
Akumuleeritud kulum	-26 012	-25	-30 185	-56 222	-7 822	-64 044
Jääkmaksumus	5 184	1 171	23 534	29 889	409	30 298
Ostud ja parendused			6 983	6 983		6 983
Amortisatsioonikulu	-1 736	-299	-5 239	-7 274	-351	-7 625
31.12.2023						
Soetusmaksumus	31 196	1 196	60 701	93 093	8 231	101 324
Akumuleeritud kulum	-27 748	-324	-35 423	-63 495	-8 173	-71 668
Jääkmaksumus	3 448	872	25 278	29 598	58	29 656
Ostud ja parendused	5 125			5 125		5 125
Amortisatsioonikulu	-2 078	-299	781	-1 596	-58	-1 654
Muud muutused			-8 900	-8 900		-8 900
31.12.2024						
Soetusmaksumus	22 486	1 196	49 302	72 984	2 941	75 925
Akumuleeritud kulum	-15 991	-623	-32 143	-48 757	-2 941	-51 698
Jääkmaksumus	6 495	573	17 159	24 227	0	24 227

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	21 187	21 187		
Kapitalirent	2 173	2 173		
Lühiajalised laenud kokku	23 360	23 360		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	7 359		7 359	
Pikaajalised laenud kokku	7 359		7 359	
Laenukohustised kokku	30 719	23 360	7 359	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen		0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	18 359		18 359	
Pikaajalised laenud kokku	18 359		18 359	
Laenukohustised kokku	18 359		18 359	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 476	18 795
Soome	580 330	698 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	583 806	716 804
Kokku müügitulu	583 806	716 804
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	583 806	716 804
Kokku müügitulu	583 806	716 804

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-11 459	-28 329
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-3 545
Energia	-536	-564
Elektrienergia	-536	-564
Transpordikulud	-74	-139
Üür ja rent	-31	0
Masinate varuosad, remont, hooldus	-10 878	-17 701
Väheväärtuslik põhivara	-2 508	-5 963
Muud	-3 439	-442
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 925	-56 683

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-37 050	-49 278
Energia	-14 746	-15 990
Kütus	-14 746	-15 990
Mitmesugused bürookulud	-5 097	-5 406
Lähetuskulud	-114 040	-123 681
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26	-208
Tööriided	-6 121	-10 940
Autode remont, hooldus	-6 966	-46
Ostetud teenused	-5 534	-6 948
Kindlustus	-4 305	-3 449
Muud	-32 858	-18 345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-226 743	-234 291

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-239 210	-290 629
Sotsiaalmaksud	-76 929	-95 777
Muud	-2 066	-1 013
Kokku tööjõukulud	-318 205	-387 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 187	0
Kokku laenukohustised	21 187	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 359	18 359
Kokku laenukohustised	7 359	18 359

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 359	0	0	18 359
Kokku laenukohustised	18 359	0	0	18 359
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 359	27 987	17 800	28 546
Kokku laenukohustised	18 359	27 987	17 800	28 546

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2025

Vektom OÜ (registrikood: 12185217) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO NÄREP	Juhatuse liige	24.05.2025
TOOMAS LUIK	Juhatuse liige	24.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 196
Kokku	30 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 292
Kokku	30 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	583806	100.00%	Jah