

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ühistuhaldur OÜ

registrikood: 16528996

postiaadress: Põlva maakond, Põlva vald, Põlva linn, Pärna tn 9
postisihthnumber: 63303

telefon: +372 56668094

e-posti aadress: peeter@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Tööjõukulud	5
Lisa 4 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 863	3 726
Nõuded ja ettemaksed	4 203	4 200
Nõuded ostjate vastu	4 203	4 200
Kokku käibevarad	6 066	7 926
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 309	11 599
Kokku põhivarad	48 309	11 599
Kokku varad	54 375	19 525
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 500	0
Võlad ja ettemaksed	336	6 179
Võlad tarnijatele	232	737
Võlad töövõtjatele	0	2 700
Maksuvõlad	104	2 742
Kokku lühiajalised kohustised	17 836	6 179
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 680	9 314
Kokku pikaajalised kohustised	33 680	9 314
Kokku kohustised	51 516	15 493
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 532	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 173	1 532
Kokku omakapital	2 859	4 032
Kokku kohustised ja omakapital	54 375	19 525

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	48 027	62 654
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 471	-21 803
Mitmesugused tegevuskulud	-13 393	-15 140
Tööjõukulud	-22 167	-20 698
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 266	-2 900
Ärikasum (kahjum)	-270	2 113
Intressikulud	-903	-581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 173	1 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 173	1 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	1 863	3 726
Kokku raha	1 863	3 726

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	22 167	20 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	16 567	17 638

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2025

Ühistuhaldur OÜ (registrikood: 16528996) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	26.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 173
Kokku	359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse kombineeritud teenus	81101	EMTAK 2025	48027	100.00%	Jah