

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KRO Finvest OÜ

registrikood: 12080866

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Kaselaane tn 16

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5113919

e-posti aadress: kaidi.orasmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on mistahes materjalidest akende ja rõduuste paigaldus (EMTAK 43321). Lisategevusteks on raamatupidamisteenuse osutamine Eestis tegutsevatele ettevõtetele (EMTAK 69202)

Ettevõtte 2024 majandusaasta netokäive oli 42 768 eurot ja tegevuskasum 4 015 eurot.

Ettevõtte suuremaks kohustuseks on pikaajaline laen omanikult ja pangalt, mida kasutatakse kinnisvara investeringuteks. 2024. majandusaastal suurendati investeringuid kinnisvarasse. Teenuste mahtu on plaanis hoida stabiilsena.

Lühiajalise kohustuste kattekordaja (Current ratio) = käibevard / lühiajalised kohustused

Näitab kõigi käibevarde suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevard lühiajalisi kohustusi katavad.

2023 : 61 594 / 20 751 = 2,97

Hinnang : väärtus üle 1,6 on hea, vahemik 1,59-1,2 rahuldav ja vahemik 1,19-0,9 mitterahuldav. Seega on ettevõtte võime oma maksekohustused täita väga hea.

Võlakordaja = kohustused / kogupassiva

Näitab ettevõtte võimet tasuda lühi- ja pikaajalisi kohustusi ehk kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega.

2024 : 378 621 / 480 108 = 0,79

See näitab, et 2024. aasta lõpu seisuga moodustab võlgade osa kogukapitalist 79%.

Omakapitali rentaablus (ROE revenue on equity) = puhaskasum / keskmine omakapital

Näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

2024 : 4 015 / 99 979,50 = 0,04

2024. aastal teeniti kasumit 0,04 eurot iga omakapitali euro kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud sündmusi, mis võivad järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 708	3 673
Nõuded ja ettemaksed	59 886	58 110
Kokku käibevarad	61 594	61 783
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 741	5 741
Nõuded ja ettemaksed	89 400	109 000
Kinnisvarainvesteeringud	304 706	183 000
Materiaalsed põhivarad	18 667	25 894
Kokku põhivarad	418 514	323 635
Kokku varad	480 108	385 418
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 414	4 589
Võlad ja ettemaksed	4 338	2 008
Kokku lühiajalised kohustised	20 752	6 597
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	357 294	279 774
Võlad ja ettemaksed	575	575
Kokku pikaajalised kohustised	357 869	280 349
Kokku kohustised	378 621	286 946
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 972	83 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 015	11 991
Kokku omakapital	101 487	98 472
Kokku kohustised ja omakapital	480 108	385 418

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	42 768	59 545
Muud äritulud	32 330	18 612
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 417	-6 387
Mitmesugused tegevuskulud	-31 287	-32 517
Tööjõukulud	-11 020	-12 169
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 226	-8 413
Muud ärikulud	0	-211
Ärikasum (kahjum)	19 148	18 460
Intressikulud	-15 526	-7 611
Muud finantstulud ja -kulud	626	1 142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 248	11 991
Tulumaks	-233	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 015	11 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad : raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha ja nõuded ostjatele / muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 €.

Varad, mis on madalama soetusmaksumusega kuid kasuliku tööeaga üle 1 aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Masinad ja seadmed 3 kuni 15

Muu inventar ja IT seadmed 2 kuni 10

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõttele olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapool:

- 33,33% Kodukandi OÜ (16141814)

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 970	8 432
Sotsiaalmaksud	2 986	3 669
Muud	64	68
Kokku tööjõukulud	11 020	12 169
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	48 800	51 200	44 400	55 600
Kokku antud laenud	48 800	51 200	44 400	55 600
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024	
Sidusettevõtjad	55 600	1 500	57 100	
Kokku antud laenud	55 600	1 500	57 100	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2025

KRO Finvest OÜ (registrikood: 12080866) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI ORASMÄE	Juhatuse liige	25.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 015
Kokku	98 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust jm materjalist uste, akende ja treppide paigaldus	43321	EMTAK 2025	34624	80.96%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	8144	19.04%	Ei