

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Lõokese tn 13, Lõokese tn 15 korteriühistu

registrikood: 80205905

telefon: +372 56253439, +372 5140576

e-posti aadress: lilianmauer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 18 013 eurot ja kulud 14 629 eurot. 2024. aastal teostati väiksemaid remonttöid 675 euro eest.

Korteriühistus on 24 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 967	27 864	
Nõuded ja ettemaksed	2 936	2 625	2
Kokku käibevarad	40 903	30 489	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 770	8 770	
Kokku põhivarad	8 770	8 770	
Kokku varad	49 673	39 259	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	564	770	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 703	13 470	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 267	14 240	
Kokku kohustised	21 267	14 240	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 019	17 673	
Aruandeaasta tulem	3 387	7 346	
Kokku netovara	28 406	25 019	
Kokku kohustised ja netovara	49 673	39 259	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 013	22 559	5
Kokku tulud	18 013	22 559	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 505	-12 960	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 124	-2 256	7
Kokku kulud	-14 629	-15 216	
Põhitegevuse tulem	3 384	7 343	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	3 387	7 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024 a raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Küttepuude eest kogutud raha on kajastatud bilansis real "Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Varem kajastatud bilansi real "Võlad ja ettemaksed"

Sellega seoses on korrigeeritud 2023 bilansi ridasid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja -seadmed	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 936	2 936
Ostjatelt laekumata arved	2 936	2 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 936	2 936
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 625	2 625
Ostjatelt laekumata arved	2 625	2 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 625	2 625

Ühistul üle maksetähtaja võlgnike ei ole.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	564	564
Kokku võlad ja ettemaksed	564	564
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	630	630
Muud võlad	140	140
Muud viitvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	770	770

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Küttepuud	15 841	10 589	-12 960	13 470
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 841	10 589	-12 960	13 470
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 841	10 589	-12 960	13 470
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		6 427	-281	6 146
Küttepuud	13 470	12 331	-11 224	14 557
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 470	18 758	-11 505	20 703
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 470	18 758	-11 505	20 703

Remondifondi on korjatud elanikelt 6427, sellest on teostatud san-tehn töid summas 281.
Remondifondi jääk on 6146 eur.
Küttepuude eest on laekunud elanikelt 12331 eurot, kasutatud 11 224 eurot. Küttepuude jääk on 14557 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 508	9 599
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	281	0
Küttepuud	11 224	12 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 013	22 559

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	11 224	12 960
Remonditööd	281	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 505	12 960

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	21	11
Hooldus- ja remondikulud	1 015	449
Raamatupidamine	1 488	1 138
Kindlustus	448	403
Pangateenused	5	5
Veevahed	147	240
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 124	2 256

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lõokese 13-1	764 EUR
Lõokese 13-2	1549 EUR
Lõokese 13-3	1274 EUR
Lõokese 13-4	916 EUR
Lõokese 13-5	1536 EUR
Lõokese 13-6	1833 EUR
Lõokese 13-7	1747 EUR
Lõokese 13-8	1913 EUR
Lõokese 13-9	1610 EUR
Lõokese 13-10	874 EUR
Lõokese 13-11	1370 EUR
Lõokese 13-12	1137 EUR
Lõokese 15-1	804 EUR
Lõokese 15-2	1015 EUR
Lõokese 15-3	1295 EUR
Lõokese 15-4	1583 EUR
Lõokese 15-5	1415 EUR
Lõokese 15-6	1312 EUR
Lõokese 15-7	1356 EUR
Lõokese 15-8	1523 EUR
Lõokese 15-9	1652 EUR
Lõokese 15-10	795 EUR
Lõokese 15-11	1757 EUR
Lõokese 15-12	1003 EUR
Kokku:	32033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2025

Hiiumaa vald, Käina alevik, Lõokese tn 13, Lõokese tn 15 korteriühistu (registrikood: 80205905) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA LIPP	Juhatuse liige	25.05.2025
LILIAN KIIVRAMEES	Juhatuse liige	25.05.2025
TUULI REEDE	Juhatuse liige	25.05.2025