

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ Hetika

**registrikood:** 10105467

**postiaadress:** Viljandi maakond, Viljandi linn, Vaksali tn 17

**postisihthnumber:** 71020

**telefon:** +372 4352580, +372 56229583

**e-posti aadress:** kalle@hetika.ee

**veebilehe aadress:** <https://hetika.ee/>

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |

## Tegevusaruanne

AS Hetika asutati 1992 aastal. 2012 aastal kujundati AS Hetika ümber osaühinguks ja loodud osaühingu ärinimeks kinnitati OÜ Hetika. Vähendati ka äriühingu osakapitali. Lõppenud majandusaasta oli ümberkujundatud äriühingule OÜ Hetika kolmekümne teine aktiivne tegevusaasta.

### Peamised tegevusvaldkonnad

Põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal trükiteenuste osutamine. Kõrvaltegevusteks on ruumide rent.

### Tulud, kulud, kasum

2024.a. moodustas OÜ Hetika kogu müügitulu 462 355 eurot, sh 418 597 eurot trükiteenuste müügitulu (90,54% kogu käibest), 43 046 eurot renditeenuste müügitulu (9,31% kogu käibest). 2024. aasta müügikäive langes võrreldes 2023. aasta müügikäibega 6,52%.

Ettevõtte oli muid äritulusid summas 342 133 eurot ning ärikasumiks kujunes 402 018 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                             | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Müügitulu (eurot)</u>                    | <u>462 355</u> | <u>494 627</u> |
| <u>Tulu kasv %</u>                          | <u>-6,52%</u>  | <u>3,74%</u>   |
| <u>Ärikasumi määr %</u>                     | <u>86,95%</u>  | <u>23,90%</u>  |
| <u>Puhasrentaablus %</u>                    | <u>85,27%</u>  | <u>21,63%</u>  |
| <u>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</u> | <u>0,74</u>    | <u>0,59</u>    |
| <u>ROA</u>                                  | <u>31,27%</u>  | <u>11,66%</u>  |
| <u>ROE</u>                                  | <u>36,88%</u>  | <u>15,85%</u>  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv % = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023 \* 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

OÜ Hetika tegevus keskkonnale negatiivset mõju ei avalda. Samuti puudusid ettevõtte tegevuses sotsiaalsed mõjud.

### Raamatupidamiskohuslase äritegevuse hooajalisus või majanduse tsüklilisus

Ettevõtte müügitegevus ja tootmine ei ole otseselt sõltuvuses aastaaegadest ja suuri kõikumisi kuude lõikes ei ole olnud. Tellimuste jaotumine erinevate kuude lõikes on üsna stabiilne.

### Valuutakursside, intresside ja börsikursside muutumistega seonduvad riskid

Arveldused klientidega ja hankijatega toimuvad EUR-is, mistõttu valuutakursi muutuste risk on madal. 2024.a. sõlmiti arvelduskrediidi lepingu pikendus, millest tulenev intress ei mõjuta oluliselt ettevõtte majandustegevust.

### Investeeringud

2024.a. soetas ettevõtte trükikotta kaks printerit ja nuutimis-perforeerimisemasina kogumaksumusega 40 150 eurot. Seoses kasutusotstarbe muutumisega kvalifitseeriti korter aadressil Harku vald, Tiskre küla, Künka tee 4 // Taverni tee 1 - 9 ümber kinnisvarainvesteeringuks. Ettevõtte otsustas kinnisvarainvesteeringud kajastada õiglase väärtuse meetodil, mis tekitas 342 032 eurot kasumit kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused

Sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt majandusaasta tulemusi, juhtkonna hinnangul ei ilmnenud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 27 443           | 32 974         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 819           | 43 836         | 3       |
| Varud                                        | 21 041           | 19 347         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>90 303</b>    | <b>96 157</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 989 283          | 492 868        | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 181 446          | 328 187        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 170 729</b> | <b>821 055</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 261 032</b> | <b>917 212</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 67 695           | 120 316        | 5, 8    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53 690           | 41 896         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>121 385</b>   | <b>162 212</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 70 509           | 80 132         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>70 509</b>    | <b>80 132</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>191 894</b>   | <b>242 344</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 800            | 6 800          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 629            | 3 629          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 664 439          | 557 447        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 394 270          | 106 992        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 069 138</b> | <b>674 868</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 261 032</b> | <b>917 212</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 462 355        | 494 627        | 11      |
| Muud äritulud                               | 342 133        | 27 000         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -130 527       | -115 983       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -99 838        | -96 905        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -134 080       | -155 962       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -36 326        | -34 578        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 700         | 0              | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>402 017</b> | <b>118 199</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -7 747         | -11 207        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>394 270</b> | <b>106 992</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>394 270</b> | <b>106 992</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Hetika 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Hetika kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil, kui selle väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. 2009 aastal alguses vaadati üle kasulik eluiga ja määrati uued amortisatsiooninormid. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead.

Maa - ei amortiseerita

Ehitised ja Rajatised- 20-30 aastat  
Muu inventar- 3-10 aastat

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, saadav tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-------------------|---------------|---------------|
| kassa             | 4 105         | 4 431         |
| Ühispank          | 23 338        | 28 543        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 443</b> | <b>32 974</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 41 215        | 41 215         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 41 215        | 41 215         |
| Ettemaksed                        | 604           | 604            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6             | 6              |
| Muud makstud ettemaksed           | 598           | 598            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>41 819</b> | <b>41 819</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 43 238        | 43 238         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 43 238        | 43 238         |
| Ettemaksed                        | 598           | 598            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 0             | 0              |
| Muud makstud ettemaksed           | 598           | 598            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>43 836</b> | <b>43 836</b>  |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 21 041        | 19 347        |
| Trükikoja tooraine   | 21 041        | 19 347        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>21 041</b> | <b>19 347</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024    | 31.12.2023   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 5 993         | 4 242        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 235         | 1 516        |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 895         | 3 167        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 171           | 190          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 191           | 210          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 485</b> | <b>9 325</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                |
|-------------------------------------------|----------------|
|                                           |                |
| <b>31.12.2022</b>                         | 492 868        |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>492 868</b> |
| Ostud ja parendused                       | 3 817          |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 342 033        |
| Ümberliigitamised                         | 150 565        |
| <b>31.12.2024</b>                         | <b>989 283</b> |

|                                                 | 2024   | 2023   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 43 046 | 32 577 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 9 928  | 8 808  |

Käesoleva majandusaastal otsustati kinnisvarainvesteeringuid kajastada õiglase väärtuse meetodil. Korter Künka tee 4-9 liigitati materiaalsest põhivarast ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                                               |          |                    |                            |                         |                    | Kokku    |
|-----------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                                               | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                                               |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2022                                    |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                                | 156 305  | 720                | 2 500                      | 283 936                 | 287 156            | 443 461  |
| Akumuleeritud kulum                           | -5 740   | -720               | -2 500                     | -131 111                | -134 331           | -140 071 |
| Jääkmaksumus                                  | 150 565  | 0                  | 0                          | 152 825                 | 152 825            | 303 390  |
|                                               |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused                           |          | 59 375             |                            |                         | 59 375             | 59 375   |
| Muud ostud ja parendused                      |          | 59 375             |                            |                         | 59 375             | 59 375   |
| Amortisatsioonikulu                           |          | -10 890            |                            | -23 688                 | -34 578            | -34 578  |
|                                               |          |                    |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2023                                    |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                                | 156 305  | 60 095             | 2 500                      | 283 936                 | 346 531            | 502 836  |
| Akumuleeritud kulum                           | -5 740   | -11 610            | -2 500                     | -154 799                | -168 909           | -174 649 |
| Jääkmaksumus                                  | 150 565  | 48 485             | 0                          | 129 137                 | 177 622            | 328 187  |
|                                               |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused                           |          |                    |                            | 40 150                  | 40 150             | 40 150   |
| Muud ostud ja parendused                      |          |                    |                            | 40 150                  | 40 150             | 40 150   |
| Amortisatsioonikulu                           |          | -11 880            |                            | -24 446                 | -36 326            | -36 326  |
| Ümberliigitamised                             | -150 565 |                    |                            |                         |                    | -150 565 |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -150 565 |                    |                            |                         |                    | -150 565 |
|                                               |          |                    |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2024                                    |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                                | 5 740    | 60 095             | 2 500                      | 324 086                 | 386 681            | 392 421  |
| Akumuleeritud kulum                           | -5 740   | -23 490            | -2 500                     | -179 245                | -205 235           | -210 975 |
| Jääkmaksumus                                  | 0        | 36 605             | 0                          | 144 841                 | 181 446            | 181 446  |

Korter Künka tee 4-9 liigitati materiaalsest põhivarast ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 8 Laenukohustised  
(eurodes)

|                                     | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|
|                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                              |             |             |
| Lühiajalised laenud                 |            |                                   |                     |             |                              |             |             |
| Omanikult saadud laen               | 39 000     | 39 000                            |                     |             | 0                            | EUR         | Tähtajatu   |
| Lühiajalised laenud kokku           | 39 000     | 39 000                            |                     |             |                              |             |             |
| Pikaajalised laenud                 |            |                                   |                     |             |                              |             |             |
| Laenuleping L 210007329             | 46 605     | 12 052                            | 34 553              |             | 3 kuu<br>EURIBOR +<br>3,25 % | euro        | 25.06.2026  |
| Pikaajalised laenud kokku           | 46 605     | 12 052                            | 34 553              |             |                              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad             |            |                                   |                     |             |                              |             |             |
| Kapitalirendi leping<br>L23101248   | 33 489     | 6 463                             | 27 026              |             | 3 kuud<br>EURIBOR +<br>2,25% | euro        | 15.02.2028  |
| Kapitalirendi leping<br>20242528/00 | 19 110     | 10 180                            | 8 930               |             | 3 kuud<br>EURIBOR +<br>2,25% | euro        | 31.10.2026  |
| Pikaajalised võlakirjad kokku       | 52 599     | 16 643                            | 35 956              |             |                              |             |             |
| Laenukohustised kokku               | 138 204    | 67 695                            | 70 509              |             |                              |             |             |
|                                     |            |                                   |                     |             |                              |             |             |

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                              |             |             |
| Omanikult saadud laen                | 69 000     | 69 000                           |                        |             | 0                            | euro        | Tähtajatu   |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 69 000     | 69 000                           |                        |             |                              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                              |             |             |
| Laenuleping L 210007329              | 57 723     | 11 079                           | 46 644                 | 0           | 3 kuu<br>EURIBOR +<br>3,25 % | euro        | 25.06.2026  |
| Laenuleping L190006394               | 15 823     | 15 823                           | 0                      | 0           | 3 kuu<br>EURIBOR +<br>3,25 % | euro        | 15.05.2024  |
| Laenuleping L190006395               | 18 269     | 18 269                           | 0                      | 0           | 3 kuu<br>EURIBOR +<br>3,25 % | euro        | 15.05.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 91 815     | 45 171                           | 46 644                 |             |                              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                        |             |                              |             |             |
| Kapitalirendi leping<br>L23101248    | 39 633     | 6 145                            | 33 488                 | 0           | 3 kuud<br>EURIBOR +<br>2,25% | euro        | 15.02.2028  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 39 633     | 6 145                            | 33 488                 |             |                              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 200 448    | 120 316                          | 80 132                 |             |                              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 26 415        | 26 415         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 371        | 11 371         |
| Maksuvõlad                       | 10 485        | 10 485         |
| Muud võlad                       | 3 585         | 3 585          |
| Muud viitvõlad                   | 3 585         | 3 585          |
| Saadud ettemaksed                | 1 834         | 1 834          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 834         | 1 834          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 690</b> | <b>53 690</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 16 239        | 16 239         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 430        | 11 430         |
| Maksuvõlad                       | 9 325         | 9 325          |
| Muud võlad                       | 3 427         | 3 427          |
| Muud viitvõlad                   | 3 427         | 3 427          |
| Saadud ettemaksed                | 1 475         | 1 475          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 475         | 1 475          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41 896</b> | <b>41 896</b>  |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                |                |
| Potentsiaalne tulumaks                | 298 610        | 163 596        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>298 610</b> | <b>163 596</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 459 300        | 493 377        |
| Soome                                       | 470            | 1 250          |
| Rumeenia                                    | 2 585          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>462 355</b> | <b>494 627</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>462 355</b> | <b>494 627</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Trükiteenused                               | 418 597        | 460 874        |
| Üüri- ja renditulud                         | 43 046         | 32 577         |
| Majutusteenus                               | 0              | 280            |
| Tootmisjääkide müük                         | 695            | 896            |
| Transporditeenuse vahendus                  | 17             | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>462 355</b> | <b>494 627</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 342 033        | 0             |
| Muud                                                       | 100            | 27 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>342 133</b> | <b>27 000</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 107 029        | 95 125         |
| Alltöövõtutööd                                   | 23 498         | 20 858         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>130 527</b> | <b>115 983</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 25 968        | 23 526        |
| <b>Energia</b>                            | <b>4 334</b>  | <b>7 527</b>  |
| Elektrienergia                            | 49            | 2 548         |
| Soojusenergia                             | 175           | 459           |
| Kütus                                     | 4 110         | 4 520         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 10 446        | 25 214        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 5 029         | 2 761         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 256           |
| Autode ülalpidamiskulud                   | 7 097         | -10 849       |
| IT-kulud                                  | 7 111         | 8 143         |
| Konsultatsiooni- ja audiitorteenused      | 23 963        | 18 506        |
| Kulud kinnisvarainvesteeringule           | 9 928         | 8 808         |
| Muud                                      | 5 962         | 13 013        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>99 838</b> | <b>96 905</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 92 766         | 106 804        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 34 271         | 40 211         |
| Puhkuse reserv koos sotsiaalmaksuga                  | 7 043          | 8 947          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>134 080</b> | <b>155 962</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 5              | 6              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 6              | 6              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2024         | 2023     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Muud                       | 1 700        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1 700</b> | <b>0</b> |

Lisa 17 Seotud osapooled  
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 440      | 1 058      |
| Kokku võlad ja ettemaksed                                                                                                        | 2 440      | 1 058      |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2024     | 2023     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                                         | Teenused | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0        | 1 579    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 280      |
| Kokku müüdud                                                                                                                                            | 0        | 1 859    |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024     | 2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 802   | 15 004   |
| Kokku ostetud                                                                                                                    | 21 802   | 15 004   |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2024  | 2023  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 136 | 8 250 |

Hetika OÜ pakkus osanike hõimlastele ja juhatuse liikmele majutusteenust keskmise turuhinnaga.  
Hetika OÜ ostis juhatuse liikmega seotud ettevõttelt turundusteenust keskmise turuhinnaga.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

OÜ Hetika (registrikood: 10105467) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE JENTS        | Juhatuse liige     | 22.05.2025           |
| MAREN JENTS        | Juhatuse liige     | 22.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 664 439          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 394 270          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 058 709</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 394 270          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>394 270</b>   |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 664 439          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 394 270          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 058 709</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 394 270          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>394 270</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu trükkimine                                       | 1812       | EMTAK 2025     | 418597          | 90.54%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 43046           | 9.31%       | Ei             |