

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 11 korteriühistu

registrikood: 80460632

e-posti aadress: kaspar.kalluste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Liivalaia tn 11 korteriühistu on 2018.a. asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tallinn, Liivalaia tn 11 neljas majas on kokku 20 korterit, mille kõik omanikud on korteriühistu liikmed. Korteriühistu põhitegevuseks on Liivalaia tn 11 elamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistut juhib juhatus. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Maja haldamist ja raamatupidamist teostab 1Partner Haldus OÜ.

Lisaks on sõlmitud lepingud teenuste osutamiseks:

Arkaadia Puhastuse OÜ - heakorrateenus

Tallinna Vesi AS - vesi ja kanalisatsioon

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS - prügivedu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 178	5 454	2
Nõuded ja ettemaksed	2 109	1 490	3
Kokku käibevarad	8 287	6 944	
Kokku varad	8 287	6 944	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	803	825	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 616	3 293	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 419	4 118	
Kokku kohustised	5 419	4 118	
Netovara			
Reservkapital	2 719	2 826	
Aruandeaasta tulem	149	0	
Kokku netovara	2 868	2 826	
Kokku kohustised ja netovara	8 287	6 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 494	4 862	6
Muud tulud	481	0	7
Kokku tulud	13 975	4 862	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 756	-1 029	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 087	-3 833	9
Kokku kulud	-13 843	-4 862	
Põhitegevuse tulem	132	0	
Intressitulud	17	0	
Aruandeaasta tulem	149	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV Pank	6 178	5 454
Kokku raha	6 178	5 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 109	2 109
Ostjatelt laekumata arved	2 109	2 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 109	2 109
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 490	1 490
Ostjatelt laekumata arved	1 490	1 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 490	1 490

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	692	692
Saadud ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide tulud	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	803	803
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	768	768
Saadud ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide tulud	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	825	825

Tuevaste perioodide tuluna on kajastatud elanike ettemaksed vee ja kanalisatsiooni eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond 1. maja	0	2 237	-533		1 704
Remondifond 2. maja	0	1 257	-299		958
Remondifond 3. maja	0	302	-72		230
Remondifond 4. maja	0	526	-125		401
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 322	-1 029		3 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 322	-1 029		3 293

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond 1. maja	1 704	1 995	-157	0	3 542
Remondifond 2. maja	958	1 240	-2 600	402	0
Remondifond 3. maja	230	319	0	0	549
Remondifond 4. maja	401	526	0	0	927
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 293	4 080	-2 757	402	5 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 293	4 080	-2 757	402	5 018

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 732	982	
Haldustasud	2 894	2 441	
Heakorratasud	5 112	410	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 756	1 029	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 494	4 862	

Lisa 7 Muud tulud
(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	481	0
Kokku muud tulud	481	0

Sihtfinantseerimisest saadud tuluna on kajastatud Tallinna linnavalitsuse toetud Hoovid korda.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	2 756	1 029	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 756	1 029	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	2 739	982
Halduskulud	2 941	2 440
Heakorrakulud	5 183	411
Muud	224	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 087	3 833

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 11 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Kululiik	2024	2023
Prügi	835	515
Vesi- ja kanalisatsioon	2128	1273
Kokku	2963	1788

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liivalaia tn 11/1-10	743 EUR
Liivalaia tn 11/1-10a	964 EUR
Liivalaia tn 11/1-11	1519 EUR
Liivalaia tn 11/1-12	978 EUR
Liivalaia tn 11/1-12a	791 EUR
Liivalaia tn 11/1-13	567 EUR
Liivalaia tn 11/1-14	1196 EUR
Liivalaia tn 11/1-15	769 EUR
Liivalaia tn 11/1-18	508 EUR
Liivalaia tn 11/1-9	1058 EUR
Liivalaia tn 11/2-1	1478 EUR
Liivalaia tn 11/2-16	795 EUR
Liivalaia tn 11/2-1a	471 EUR
Liivalaia tn 11/2-2	846 EUR
Liivalaia tn 11/2-2a	1115 EUR
Liivalaia tn 11/2-3	805 EUR
Liivalaia tn 11/3-4	491 EUR
Liivalaia tn 11/3-4a	310 EUR
Liivalaia tn 11/3-5	563 EUR
Liivalaia tn 11/4-M1	1922 EUR
Kokku:	17889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Tallinn, Liivalaia tn 11 korteriühistu (registrikood: 80460632) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ÕISPUU	Juhatuse liige	21.05.2025