

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 29c korteriühistu

registrikood: 80287748

telefon: +372 55657777, +372 5169011, +372 56909420

e-posti aadress: tonu.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Muud kulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid)

Tegevusaruanne

2024 aasta (01.01.2024-31.12.2024) oli Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) tavapärane majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud ekspluatatsioonimaksetest tasuti hoolduskulusid (küte, elekter).

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) kolmeliikmeline juhatus korraldab jooksvat tööd üldkoosolekute vahelisel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 396	13 891
Nõuded ja ettemaksed	116	780
Kokku käibevarad	7 512	14 671
Kokku varad	7 512	14 671
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 937	5 097
Kokku lühiajalised kohustised	1 937	5 097
Kokku kohustised	1 937	5 097
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 574	9 872
Aruandeaasta tulem	-3 999	-298
Kokku netovara	5 575	9 574
Kokku kohustised ja netovara	7 512	14 671

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 324	19 980
Kokku tulud	26 324	19 980
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 160	-7 534
Mitmesugused tegevuskulud	-6 216	-7 076
Tööjõukulud	-6 394	-3 059
Muud kulud	-3 553	-2 609
Kokku kulud	-30 323	-20 278
Põhitegevuse tulem	-3 999	-298
Aruandeaasta tulem	-3 999	-298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2024- 31.12.2024 raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardi põhimõtete ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Ühe garaaziboksi tegevuskulud 2024. aastal olid 56 eur

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	7 396	13 891

KÜ GIGANT III Garaaziühistu saldo oli SEB arveldusarvel 1436,84 EUR ja Swedbank arveldusarvel 5959,31 EUR. Kokku 7396,15 EUR. Sularaha saldo puudus.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	116	116
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	780	780
Kokku nõuded ja ettemaksed	780	780

Nõuded liikmete vastu on 160 EUR ja planeerime võlgnevused kätte saada jaanuar 2025 jooksul.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	572	572
Muud võlad	1 185	1 185
Saadud ettemaksed	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	1 937	1 937
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 267	4 267
Muud võlad	710	710
Saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	5 097	5 097

Võlad tarnijatele on 2024 aasta arved, mille maksmine toimub jaanuaris 2025 -
Enefit (elekter) 533,31 EUR ,
Tallinna jäätmekekeskus (prügivedu) 8,68 EUR
Vesi 30,94 EUR
Kokku võlgnevus 572,93 EUR

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Energia	-5 947	-6 798
Elektrienergia	-5 893	-5 979
Soojusenergia	-54	-819
Prügivedu	-215	-204
Vesi	-54	-74
Muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 216	-7 076

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 790	2 286
Sotsiaalmaksud	1 566	754
Töötuskindlustusmaksu kulu	38	18
Kokku tööjõukulud	6 394	3 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoone hoolduskulud	-3 415	-1 042
Side ja postikulud	-65	-492
Muud	-73	-1 075
Kokku muud kulud	-3 553	-2 609

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	56 EUR
2	56 EUR
3	56 EUR
4	56 EUR
5	56 EUR
6	56 EUR
7	56 EUR
8	56 EUR
9	56 EUR
10	56 EUR
11	56 EUR
12	56 EUR
13	56 EUR
14	56 EUR
15	56 EUR
16	56 EUR
17	56 EUR
18	56 EUR
19	56 EUR
20	56 EUR
21	56 EUR
22	56 EUR
23	56 EUR
24	56 EUR
25	56 EUR
26	56 EUR
27	56 EUR
28	56 EUR
29	56 EUR
30	56 EUR
31	56 EUR
32	56 EUR
33	56 EUR
34	56 EUR
35	56 EUR
36	56 EUR
37	56 EUR
38	56 EUR
39	56 EUR
40	56 EUR
41	56 EUR
42	56 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	56 EUR
44	56 EUR
45	56 EUR
46	56 EUR
47	56 EUR
48	56 EUR
49	56 EUR
50	56 EUR
51	56 EUR
52	56 EUR
53	56 EUR
54	56 EUR
55	56 EUR
56	56 EUR
57	56 EUR
58	56 EUR
59	56 EUR
60	56 EUR
61	56 EUR
62	56 EUR
63	56 EUR
64	56 EUR
65	56 EUR
66	56 EUR
67	56 EUR
68	56 EUR
69	56 EUR
70	56 EUR
71	56 EUR
72	56 EUR
73	56 EUR
74	56 EUR
75	56 EUR
76	56 EUR
77	56 EUR
78	56 EUR
79	56 EUR
80	56 EUR
81	56 EUR
82	56 EUR
83	56 EUR
84	56 EUR
85	56 EUR
86	56 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	56 EUR
88	56 EUR
89	56 EUR
90	56 EUR
91	56 EUR
92	56 EUR
93	56 EUR
94	56 EUR
95	56 EUR
96	56 EUR
97	56 EUR
98	56 EUR
99	56 EUR
100	56 EUR
101	56 EUR
102	56 EUR
103	56 EUR
104	56 EUR
105	56 EUR
106	56 EUR
107	56 EUR
108	56 EUR
109	56 EUR
10A	56 EUR
30A	56 EUR
Kokku:	6216 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Tallinn, J. Sütiste tee 29c korteriühistu (registrikood: 80287748) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KÕIV	Juhatuse liige	23.05.2025
TÕNU PIHU	Juhatuse liige	23.05.2025
ENNO ANIJÄRV	Juhatuse liige	25.05.2025