

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tobiase Kinnisvara OÜ

registrikood: 12485586

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
R. Tobiase tn 11-14

postisihthnumber: 10152

e-posti aadress: orm.naarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

Tobiase Kinnisvara OÜ tegevuseks on kinnisvara arendamine ja müük. Lisaks pakub ettevõtte ehitusalase projekteerimise konsultatsiooni. Ettevõtte kasum oli 2024. aastal 42 232 eurot.

Personal

OÜ Tobiase Kinnisvara palgal ei olnud töötajaid. Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 874	120 913	
Finantsinvesteeringud	100 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	51 312	58 267	2
Kokku käibevarad	160 186	179 180	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	625	625	
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	0	
Materiaalsed põhivarad	332 413	340 849	
Kokku põhivarad	483 038	341 474	
Kokku varad	643 224	520 654	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	522 570	524 900	
Võlad ja ettemaksed	82 891	223	
Kokku lühiajalised kohustised	605 461	525 123	
Kokku kohustised	605 461	525 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 969	-11 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 232	4 335	
Kokku omakapital	37 763	-4 469	
Kokku kohustised ja omakapital	643 224	520 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	10 032	11 105	
Muud äritulud	38 916	4 672	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 952	-8 923	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 089	-3 048	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-685	-758	
Muud ärikulud	0	-4 325	
Ärikasum (kahjum)	33 222	-1 277	
Intressitulud	9 010	5 612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 232	4 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 232	4 335	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha pangas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 853	4 853
Laenunõuded	43 959	43 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 312	51 312
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 025	6 025
Ostjatelt laekumata arved	6 025	6 025
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	519	519
Laenunõuded	49 223	49 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 267	58 267

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

Tobiase Kinnisvara OÜ (registrikood: 12485586) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Orm Naarits	Juhatuse liige	24.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 232
Kokku	35 263
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 263
Kokku	35 263

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 232
Kokku	35 263
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 263
Kokku	35 263

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6228	62.08%	Jah
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	3804	37.92%	Ei