

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lüganuse vald, Erra alevik, Puiestee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80289492

telefon: +372 5271162

e-posti aadress: errapuiestee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raha jääk pangas 31.12.2024 on 11 365 eurot.

LAEKUMISED:

Majandus- ja hooldustasud laekus kokku 244 eurot

Haldustasusid laekus kokku 408 eurot

TÄHTAJALISED VÕLAD:

Võlad tarnijatele 128 eurot

REMONDIFOND:

Kasumata remondifond laekus 3147 eurot, seisuga 31.12.2024 remondifond 10826 eurot

KULUD 2024:

Hooldus- ja remondikulud 431 eurot

Raamatupidamisteenus 382 eurot

Kindlustuskulud 103 eurot

Pangateenus 22 eurot

TULEM:

2024.a tulem on 140 eurot

ÜLDINFO:

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt.

Korteriomanikud tasuvad esitatud elamiskulude arveid korrapäraselt.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

TEGEVUSED 2025:

2025 aastal teostatakse ainult jooksvaid majandus- ja hooldustöid majas.

Juhatuse hinnagul on korteriühistu Erra Puiestee 5 tegutsev majandusüksus, jätkusuutlik.

Vello Kask
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 365	8 793	
Nõuded ja ettemaksed	1 200	458	2
Kokku käibevarad	12 565	9 251	
Kokku varad	12 565	9 251	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	128	101	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 826	7 679	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 954	7 780	
Kokku kohustised	10 954	7 780	
Netovara			
Reservkapital	374	374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 097	962	
Aruandeaasta tulem	140	135	
Kokku netovara	1 611	1 471	
Kokku kohustised ja netovara	12 565	9 251	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 046	792	5
Kokku tulud	1 046	792	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-657	6
Kokku kulud	-939	-657	
Põhitegevuse tulem	107	135	
Muud finantstulud ja -kulud	33	0	
Aruandeaasta tulem	140	135	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	374	962	1 336
Aruandeaasta tulem		135	135
31.12.2023	374	1 097	1 471
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2024	374	1 237	1 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erra Puiestee 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, netovara ja tegevustulemit seisuga 31.12.2024.

Ühistul puudub materiaalne põhivara.

Aruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis kajastatud ühistu liikmete hooldustasude, vahendatavate teenuste võlgnevust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Lühiajaliseks loetakse kohustusi maksetähtajaga kuni üks aasta, kõik üle selle on pikaajalised kohustused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu- ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 056	1 056
Ostjatelt laekumata arved	1 056	1 056
Ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide kulud	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	1 200
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	424	424
Ostjatelt laekumata arved	424	424
Laenunõuded	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	458	458

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Saadud ettemaksed	68	68
Tulevaste perioodide tulud	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi liikumine	7 679	3 147	10 826
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 679	3 147	10 826
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 679	3 147	10 826

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	244	792
Haldustasud	802	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 046	792

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamiskulud	382	408
Kindlustuskulud	103	225
Muud hooldus- ja remondikulud	432	0
Muud	22	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	939	657

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	201 EUR
krt 2	109 EUR
krt 3	124 EUR
krt 4	109 EUR
krt 5	109 EUR
krt 6	173 EUR
krt 7	162 EUR
krt 8	341 EUR
Kokku:	1328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2025

Lüganuse vald, Erra alevik, Puiestee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80289492) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KASK	Juhatuse liige	24.05.2025