

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2023

aruandeaasta lõpp: 30.11.2024

ärinimi: OÜ Albert Invest

registrikood: 12975936

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaba tn 40
postisihthnumber: 50114

telefon: +372 55578195

e-posti aadress: ats.albert@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2024	30.11.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	44	1 223
Nõuded ja ettemaksed	1 126	1 255
Kokku käibevarad	1 170	2 478
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 622	2 622
Kinnisvarainvesteeringud	37 467	27 042
Materiaalsed põhivarad	9 419	11 549
Kokku põhivarad	49 508	41 213
Kokku varad	50 678	43 691
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 870	0
Võlad ja ettemaksed	3 451	2 709
Kokku lühiajalised kohustised	16 321	2 709
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 000
Kokku kohustised	16 321	10 709
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 482	29 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 375	576
Kokku omakapital	34 357	32 982
Kokku kohustised ja omakapital	50 678	43 691

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2023 - 30.11.2024	01.12.2022 - 30.11.2023
Müügitulu	18 649	25 601
Muud äritulud	4 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 120	-9 559
Mitmesugused tegevuskulud	-13 102	-10 825
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 560	-4 625
Ärikasum (kahjum)	1 367	592
Muud finantstulud ja -kulud	8	-16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 375	576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 375	576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	30.11.2024	30.11.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 870	8 000

LAENUKOHUSTISED	30.11.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.11.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	12 100	6 500	8 000	0	0	€	2026

LAENUKOHUSTISED	30.11.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.11.2024	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	12 370	7 500	12 870	0	0	€	2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2025

OÜ Albert Invest (registrikood: 12975936) 01.12.2023 - 30.11.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS ALBERT	Juhatuse liige	24.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.11.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 375
Kokku	31 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 857
Kokku	31 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	16864	90.43%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	1785	9.57%	Ei