

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tatkraft Apartments OÜ

registrikood: 14407834

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pronksi tn 3

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5222001

e-posti aadress: tatkraft.apartments@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb korterite renoveerimise ja üürile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	674	1 531
Nõuded ja ettemaksed	6 700	5 700
Kokku käibevarad	7 374	7 231
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	87 000	240 500
Kokku põhivarad	87 000	240 500
Kokku varad	94 374	247 731
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200	200
Võlad ja ettemaksed	3 823	23 823
Kokku lühiajalised kohustised	4 023	24 023
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	131 000	338 000
Kokku pikaajalised kohustised	131 000	338 000
Kokku kohustised	135 023	362 023
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-114 292	-28 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 643	-85 334
Kokku omakapital	-40 649	-114 292
Kokku kohustised ja omakapital	94 374	247 731

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	14 770	5 218
Muud äritulud	80 512	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 957	-90 552
Ärikasum (kahjum)	84 325	-85 334
Intressikulud	-10 682	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 643	-85 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 643	-85 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2025

Tatkraft Apartments OÜ (registrikood: 14407834) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oleg Laidinen	Juhatuse liige	23.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-114 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 643
Kokku	-40 649
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-40 649
Kokku	-40 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	14770	100.00%	Jah