

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Macropodus

registrikood: 10795740

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Emajõe tn 12
postisihthnumber: 80030

telefon: +372 5136973

e-posti aadress: arved.soovik@japs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Macropodus peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud kinnisvaraarendus ja ilmselt jääb see ka lähiaastate prioriteediks. Omandatud on osalused kinnisvaraarendusega tegelevates osaühingutes ning kasumit tootvas tööstusettevõttes.

2023. aastal otsustasid OÜ Macropodus osanikud korraldada erinevate investeeringute struktuuri jagunemise teel. OÜ Macropodus bilansis on ainult osalusega seotud investeeringud.

Aruandeaasta kasum on 154 134 eurot. Sidusettevõtte AS Japs toodab endiselt kasumit, investeeringud kinnisvaraettevõtetesse OÜ Uusarendus ja OÜ Esplanaadi Villad ei ole suutnud kasumisse jõuda.

Osaühingu olulisem finantsinvesteering on tehtud sidusettevõttesse Uusarenduse OÜ. Kuna sidusettevõtte suuremahuline kinnisvaraarendus ei ole jõudnud planeerimisetapist veel tulu teenimise etappi, siis toodab Uusarenduse OÜ endiselt kahjumit, seda peamiselt suurte finantskulude tõttu. Sidusettevõtja OÜ Uusarenduse kahjum kapitaliosaluse meetodil on 2024. aastal -73 054 eurot.

Detailplaneeringuetapis olev OÜ Esplanaadi Villad toodab samuti kahjumit, seisuga 31.12.2024 on omakapital sidusettevõtjal negatiivne. OÜ Macropodus on moodustanud eraldise negatiivse osakapitali katmiseks summas 2 015 eurot. OÜ Esplanaadi Villad osanikud otsustasid 04.02.2025 taastada omakapitali antud laenu konverteerimise teel mitterahalise sissemaksena. Äriregistris on kanne kinnitatud 04.03.2025.

Mõned suhtarvud viimase aruandeperioodi võrdluseks:

	2024	2023	
Puhaskasum(-kahjum)	154 134	131 322	
Võlakordaja	0,49	0,49	kohustised / passiva kokku
Omakapitali kordaja	0,51	0,51	omakapital / varad kokku

Ettevõtte jätkab järgneval aastal kinnisvara- ja finantsinvesteeringute haldamisega ning olulisi muudatusi tegevuses ette näha ei ole. OÜ Macropodus on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 176	7 267	
Kokku käibevarad	78 176	7 267	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 671 127	2 846 108	3
Nõuded ja ettemaksed	1 893 540	1 769 149	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 881	41 320	4
Kokku põhivarad	4 567 548	4 656 577	
Kokku varad	4 645 724	4 663 844	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Eraldised	2 635	619	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 635	619	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 207 708	2 188 708	5
Võlad ja ettemaksed	87 185	76 160	
Kokku pikaajalised kohustised	2 294 893	2 264 868	
Kokku kohustised	2 297 528	2 265 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 191 246	2 264 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 134	131 322	
Kokku omakapital	2 348 196	2 398 357	
Kokku kohustised ja omakapital	4 645 724	4 663 844	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	703	
Muud äritulud	86 653	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 653	-1 166	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92	-92	4
Ärikasum (kahjum)	84 908	-555	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	27 299	90 253	3
Intressitulud	52 951	52 399	
Intressikulud	-11 024	-10 775	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 134	131 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 134	131 322	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Macropodus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohase ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Arvesse on võetud kõik teadaolevad aruande koostamise ajaks selgunud olulised asjaolud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1 (ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest).

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelneva aruandeperioodiga muudetud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühingul Macropodus on kolm sidusettevõtjat, mis on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis antud laenud ja nendelt laekumata intressid.

Lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nüüdsväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses ja neid amortiseeritakse 2% aastas (väljaarvatud maa) ja bilansis kajastuvad kinnisvarainvesteeringud jääkväärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Macropodus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ Macropodus seotud osapoolteks on sidusettevõtjad ning osaühingu osanikud, juhatus ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 527 072	19 950	1 507 122
Muud nõuded	366 468	6 843	359 625
Intressinõuded	366 468	6 843	359 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 893 540	26 793	1 866 747
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 455 626	19 950	1 435 676
Muud nõuded	313 523	5 447	308 076
Intressinõuded	313 523	5 447	308 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 769 149	25 397	1 743 752

Pikaajaliselt antud laenude laenuintressid on vahemikus 3,5-7,0%, laenude valutaks on euro ning laenude tagastumise tähtaeg on sõltuv sidusettevõtete investeringukavade täitumisest, pärast kinnisvarainvesteeringute realiseerimist sidusettevõtjate poolt.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10033414	AS JAPS	Eesti	Kala töötlemine	48.75	48.75
11134301	OÜ Uusarenduse	Eesti	Kinnisvaraarendus	28.12	28.12
14517868	OÜ Esplanaadi Villad	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
AS JAPS	2 763 709	-204 295	102 368		2 661 782
OÜ Uusarenduse	82 399		-73 054		9 345
OÜ Esplanaadi Villad	0		-2 015	2 015	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 846 108	-204 295	27 299	2 015	2 671 127

Muude muutustena on OÜ Esplanaadi Villad kapitaliosalusel arvestatud kahjumi katmiseks eraldis summas 2 015 eurot, seisuga 31.12.2024 on eraldise kogusumma 2 635 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	38 347	4 621	42 968
Akumuleeritud kulum		-1 556	-1 556
Jääkmaksumus	38 347	3 065	41 412
Amortisatsioonikulu		-92	-92
31.12.2023			
Soetusmaksumus	38 347	4 621	42 968
Akumuleeritud kulum		-1 648	-1 648
Jääkmaksumus	38 347	2 973	41 320
Müügid	-38 347		-38 347
Amortisatsioonikulu		-92	-92
31.12.2024			
Soetusmaksumus	0	4 621	4 621
Akumuleeritud kulum		-1 740	-1 740
Jääkmaksumus	0	2 881	2 881

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	703
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	125 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
sidusettevõtjalt	2 207 708			2 207 708	0,5%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	2 207 708			2 207 708			
Laenukohustised kokku	2 207 708			2 207 708			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
sidusettevõtjalt	2 188 708		127 800	2 060 908	0,5%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	2 188 708		127 800	2 060 908			
Laenukohustised kokku	2 188 708		127 800	2 060 908			

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	87 185		87 185
Laenude intressivõlg	87 185		87 185
Kokku muud võlad	87 185		87 185
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	76 160	3 100	73 060
Laenude intressivõlg	76 160	3 100	73 060
Kokku muud võlad	76 160	3 100	73 060

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 829 396	1 918 686
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	515 984	479 671
Kokku tingimuslikud kohustised	2 345 380	2 398 357

Aruandeaastal 2024 saadi sidusettevõtjalt dividende 204 295 eurot ning OÜ Macropodus jaotamata kasumist maksti osanikele samuti dividende 204 295 eurot. Dividendide maksmisega ei kaasnenud ettevõttele tulumaksukulu.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingu Macropodus jagunes 26.10.2023 eraldumise teel (äriregistri kanne 01.03.2024), kus OÜ Noodamees on omandav ühing. Jagunemise käigus jäid OÜ Macropodus osalused samaks ja neid ei asendatud ega tehtud mingisuguseid juurdemakseid.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Macropodus ei ole palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele tasu arvestatud ega muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 893 540	1 769 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 893 540	1 769 149
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	2 207 708	2 188 708
Kokku laenukohustised	2 207 708	2 188 708
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	87 185	76 160
Kokku võlad ja ettemaksed	87 185	76 160

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 378 464	77 162	0	1 455 626	50 349
Kokku antud laenud	1 378 464	77 162	0	1 455 626	50 349

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 455 626	1 650 626	195 000	1 527 072	52 944
Kokku antud laenud	1 455 626	1 650 626	195 000	1 527 072	52 944

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	2 111 108	77 600	2 188 708	10 775
Kokku laenukohustised	2 111 108	77 600	2 188 708	10 775

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	2 188 708	19 000	2 207 708	11 024
Kokku laenukohustised	2 188 708	19 000	2 207 708	11 024

OÜ Macropodus sõlmis 26.10.2023 jagunemislepingu, mille alusel jagunemisel eraldumise teel andis üle seotud osapoolle OÜ Noodamees üleantud varana nõude kolmanda seotud osapoolle vastu summas 250 000 eurot. Nõue anti üle 2023. aruandeaastal, äriregistris jõuti jagunemise kande lõpliku registreerimiseni 01.03.2024. Jagunemise käigus anti eraldumise teel üle vara väärtuses 250 000 eurot, OÜ Macropodus netovara vähenes 250 000 euro võrra.

OÜ Macropodus on garanteerinud proportsionaalselt osalusega sidusettevõtja Uusarenduse OÜ võetud laenu Swedbankist, laenu jääk seisuga 31.12.2024 897 653 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2025

Osaühing Macropodus (registrikood: 10795740) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED SOOVIK	Juhatuse liige	23.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Macropodus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Macropodus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Macropodus finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr 420

Osaühing MK Audit
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 23. mail 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Macropodus (registrikood: 10795740) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	23.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 191 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 134
Kokku	2 345 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 345 380
Kokku	2 345 380

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 191 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 134
Kokku	2 345 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 345 380
Kokku	2 345 380