

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu

registrikood: 80129268

telefon: +372 5077624

e-posti aadress: yhistu.salme24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Salme 24 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine. Korteriühistu alustas tegevust juunist 2000. a. Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole arvestatud. Töölepinguga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 558	6 763
Nõuded ja ettemaksed	2 318	1 339
Kokku käibevarad	12 876	8 102
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 154	11 050
Kokku põhivarad	12 154	11 050
Kokku varad	25 030	19 152
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 022	967
Võlad ja ettemaksed	450	2 529
Eraldised	11 768	3 429
Kokku lühiajalised kohustised	13 240	6 925
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 132	12 166
Kokku pikaajalised kohustised	11 132	12 166
Kokku kohustised	24 372	19 091
Netovara		
Reservkapital	1 103	1 003
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-453	-47
Aruandeaasta tulem	8	-895
Kokku netovara	658	61
Kokku kohustised ja netovara	25 030	19 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 499	5 437
Muud tulud	0	82
Kokku tulud	4 499	5 519
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-704	-2 690
Mitmesugused tegevuskulud	-2 804	-2 747
Muud kulud	-5	0
Kokku kulud	-3 513	-5 437
Põhitegevuse tulem	986	82
Intressitulud	13	0
Intressikulud	-991	-977
Aruandeaasta tulem	8	-895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 24-1	1204 EUR
Salme 24-2	1849 EUR
Salme 24-3	1815 EUR
Salme 24-4	1219 EUR
Salme 24-5	1754 EUR
Salme 24-6	1841 EUR
Salme 24-7	1738 EUR
Salme 24-8	1738 EUR
Kokku:	13158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2025

Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu (registrikood: 80129268) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO REINHOLD	Juhatuse liige	21.05.2025