

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Abilis

registrikood: 10094091

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kopli tn 72

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6603037

faks: +372 6603032

e-posti aadress: abilis@anet.ee

veebilehe aadress: www.abilis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Tulumaks	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Abilis asutati 1991.aastal. Samal aastal alustati majandustegevus. AS Abilis põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide hulgimüük Eesti Vabariigis ja välismaal.

2024.aastal moodustas OÜ Abilis müügitulu 476 tuhat euro.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 22 148 euro.

Meie eesmärkideks 2025.aastal on kauba sortimendi täiendamine, müügimahtu suurendamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 060	55 347
Finantsinvesteeringud	171 259	171 259
Nõuded ja ettemaksed	15 339	25 344
Nõuded ostjate vastu	15 339	25 344
Kokku varud	246 342	226 443
Müügiks ostetud kaubad	246 342	226 443
Kokku käibevarad	516 000	478 393
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	472 891	480 199
Immateriaalsed põhivarad	3 542	3 806
Kokku põhivarad	476 433	484 005
Kokku varad	992 433	962 398
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	168 460	181 376
Võlad tarnijatele	23 731	29 428
Võlad töövõtjatele	8 282	6 912
Maksuvõlad	18 696	7 206
Muud võlad	115 923	134 935
Muud saadud ettemaksed	1 828	2 895
Kokku lühiajalised kohustised	168 460	181 376
Kokku kohustised	168 460	181 376
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030
Kohustuslik reservkapital	703	703
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 289	705 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 951	67 907
Kokku omakapital	823 973	781 022
Kokku kohustised ja omakapital	992 433	962 398

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	476 423	457 480
Muud äritulud	2 075	5 356
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 240	-226 340
Mitmesugused tegevuskulud	-81 971	-73 712
Tööjõukulud	-78 705	-83 821
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 516	-11 981
Ärikasum (kahjum)	46 066	66 982
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-49
Intressitulud	2 197	2 022
Intressikulud	-1 821	-523
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 442	68 432
Tulumaks	-3 491	-525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 951	67 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abilis aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kulun

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on inantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Abilis OÜ

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud ranspordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse

kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad llahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast ajanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	2 244	1 594
Arvelduskontod	80 816	53 753
Kokku raha	83 060	55 347

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	285 716	205 764	51 326	40 110	91 436	3 961	3 308	590 185
Akumuleeritud kulum		-72 662	-30 304	-4 358	-34 662	-3 961	-115	-111 400
Jääkmaksumus	285 716	133 102	21 022	35 752	56 774	0	3 193	478 785
Ostud ja parendused			28 269	3 520	31 789			31 789
Amortisatsioonikulu		-4 032	-2 907	-4 778	-7 685		-264	-11 981
Müügid (jääkmaksumuses)			-29 198		-29 198			-29 198
Ümberliigitamised			10 804		10 804			10 804
Muud ümberliigitamised			10 804		10 804			10 804
31.12.2023								
Soetusmaksumus	285 716	205 764	50 397	43 630	94 027	0	3 308	588 815
Akumuleeritud kulum		-76 694	-22 407	-9 136	-31 543	0	-379	-108 616
Jääkmaksumus	285 716	129 070	27 990	34 494	62 484	0	2 929	480 199
Ostud ja parendused			5 208		5 208			5 208
Amortisatsioonikulu		-4 032	-3 675	-4 809	-8 484			-12 516
31.12.2024								
Soetusmaksumus	285 716	205 764	55 605	43 630	99 235		3 308	594 023
Akumuleeritud kulum		-80 726	-26 082	-13 945	-40 027		-379	-121 132
Jääkmaksumus	285 716	125 038	29 523	29 685	59 208		2 929	472 891

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 188	5 188
Akumuleeritud kulum	-1 118	-1 118
Jääkmaksumus	4 070	4 070
Amortisatsioonikulu	-264	-264
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 188	5 188
Akumuleeritud kulum	-1 382	-1 382
Jääkmaksumus	3 806	3 806
Amortisatsioonikulu	-264	-264
31.12.2024		
Soetusmaksumus	5 188	5 188
Akumuleeritud kulum	-1 646	-1 646
Jääkmaksumus	3 542	3 542

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	476 423	451 947
Leedu	0	3 521
Läti	0	2 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	476 423	457 480
Kokku müügitulu	476 423	457 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide hulgimüük	394 822	379 644
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	81 601	77 836
Kokku müügitulu	476 423	457 480

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	58 562	61 376
Sotsiaalmaksud	20 143	22 445
Kokku tööjõukulud	78 705	83 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	19 013	3 491	3 226	525
Eesti	19 013	3 491	3 226	525
Kokku	19 013	3 491	3 226	525

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	22 148	22 148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2025

Osaühing Abilis (registrikood: 10094091) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI NIKITENKO	Juhatuse liige	23.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 951
Kokku	816 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete ja mujal liigitamata ehitusmaterjalide hulgimüük	46832	EMTAK 2025	394822	82.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	81601	17.13%	Ei