

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõgeva vald, Laiuse alevik, Vahtra tn 1 korteriühistu

registrikood: 80244489

telefon: +372 55519824, +372 5116650, +372 7742594

e-posti aadress: elvis1970@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Intressitulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Laiuse 4 Korteriühistu (edaspidi Korteriühistu) asutati 2006. a (04.12.2006.a äriregistri kanne) netovaraga 205 eurot

Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Laiuse küla asuvat kinnistut.

Ühistu tegevust juhib 2 liikmeline juhatus.

2024.aastal remonditööd pole teostatud. Ühistu otsustas raha koguda suuremate tööde jaoks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 593	5 830
Nõuded ja ettemaksed	1 116	1 365
Kokku käibevarad	8 709	7 195
Kokku varad	8 709	7 195
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	936	993
Kokku lühiajalised kohustised	936	993
Kokku kohustised	936	993
Netovara		
Reservkapital	205	205
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 997	4 721
Aruandeaasta tulem	1 571	1 276
Kokku netovara	7 773	6 202
Kokku kohustised ja netovara	8 709	7 195

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 977	1 977
Muud tulud	400	227
Kokku tulud	2 377	2 204
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-807	-928
Kokku kulud	-807	-928
Põhitegevuse tulem	1 570	1 276
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 571	1 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahtra 1 Laiuse alevik korteriühistu 2024. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kõiki muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid. Finantskohustise all on: saadud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on algne soetusmaksumus.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõttes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse. Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Muud kulud, kuhu kuuluvad kõik kulud, mis ei ole kajastatud eelmistel kirjetel, summeritakse.

Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	7 593	5 830
Kokku raha	7 593	5 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 057	1 057
Ostjatelt laekumata arved	1 057	1 057
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 116	1 116
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 300
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 365	1 365

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	936	936
Kokku võlad ja ettemaksed	936	936
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	993	993
Kokku võlad ja ettemaksed	993	993

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	641	641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 336	1 336
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 977	1 977

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	0	32
Kütus	0	32
Pangateenused	51	52
Vara kindlustus	241	290
Raamatupidamine	450	450
Remont	65	104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	807	928

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	1	0
Kokku intressitulud	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	4605 EUR
korter 2	3817 EUR
korter 3	2151 EUR
korter 4	3471 EUR
korter 6	3361 EUR
korter 7	3547 EUR
korter 5-8	4145 EUR
Kokku:	25097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Jõgeva vald, Laiuse alevik, Vahtra tn 1 korteriühistu (registrikood: 80244489) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PÄRS	Juhatuse liige	20.05.2025