

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Seneca

registrikood: 11627653

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tulika tn 19

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 56564447, +372 5018810

e-posti aadress: seneca@seneca.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Seneca tegevusalaks on kinnisvarahaldus. Ettevõtte on soetanud korterid, millelt teenitakse üüritulu.

Ettevõttes palgatöötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud.

2025.a. jätkab ettevõtte kinnisvaraala tegevust.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	181 174	175 957
Nõuded ja ettemaksed	360 687	360 687
Kokku käibevarad	541 861	536 644
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 672	5 672
Kinnisvarainvesteeringud	1 294 706	1 294 706
Materiaalsed põhivarad	82 360	82 360
Kokku põhivarad	1 382 738	1 382 738
Kokku varad	1 924 599	1 919 382
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 145	40 620
Kokku lühiajalised kohustised	35 145	40 620
Kokku kohustised	35 145	40 620
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200
Ülekurss	1 443 770	1 443 770
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 792	428 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 692	3 182
Kokku omakapital	1 889 454	1 878 762
Kokku kohustised ja omakapital	1 924 599	1 919 382

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	52 330	64 576	6
Muud äritulud	0	53	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 919	-20 513	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 272	-40 935	
Muud ärikulud	-23	0	
Ärikasum (kahjum)	7 116	3 181	
Intressitulud	3 576	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 692	3 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 692	3 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.aasta kohta on OÜ Seneca koostanud raamatupidamise lühendatud aastaaruande ning see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. OÜ Seneca kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes olevat kassa ja arvelduskonto jääki eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tuluna kajastatakse teenuste eest laekunud raha kassameetodil.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendimaksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit. 01.01.2025 alates on määraks 22/78.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Laenunõuded	356 000	356 000
Muud nõuded	4 687	4 687
Intressinõuded	4 687	4 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 687	360 687
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Laenunõuded	356 000	356 000
Muud nõuded	4 687	4 687
Intressinõuded	4 687	4 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 687	360 687

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 294 706	1 294 706
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 294 706	1 294 706
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 294 706	1 294 706
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 294 706	1 294 706
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 294 706	1 294 706
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 294 706	1 294 706

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 330	52 966
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 066	22 413

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	38 360	38 360
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	38 360	38 360
Ostud ja parendused	44 000	44 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	82 360	82 360
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	82 360	82 360
31.12.2024		
Soetusmaksumus	82 360	82 360
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	82 360	82 360

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 425	31 425
Saadud ettemaksed	3 720	3 720
Kokku võlad ja ettemaksed	35 145	35 145
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 000	36 000
Saadud ettemaksed	4 620	4 620
Muud saadud ettemaksed	4 620	4 620
Kokku võlad ja ettemaksed	40 620	40 620

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 330	64 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 330	64 576
Kokku müügitulu	52 330	64 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üüritulu	52 330	52 966
ruumide üürimise kõrvaltulud	0	11 610
Kokku müügitulu	52 330	64 576

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 000	236 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 000	236 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

OÜ Seneca (registrikood: 11627653) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR KRUUSMA	Juhatuse liige	22.05.2025
KIRSTI KRUUSMA	Juhatuse liige	22.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 692
Kokku	442 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 484
Kokku	442 484

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 692
Kokku	442 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 484
Kokku	442 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	52330	100.00%	Jah