

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Tuljaku tee 5 korteriühistu

registrikood: 80271888

telefon: +372 5213641

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutamiskoosolek toimus septembris 2008.a.

Tuljaku tee 5 KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja tervist ja üldist välimust.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus ühiselt.

Kõik tööd teostatakse vastavalt majanduskavale.

Puuduvad töölepinguga töötajad, juhtorganile töötasu ja olulisi soodustusi makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 088	14 515	2
Nõuded ja ettemaksed	9 532	8 495	3
Kokku käibevarad	32 620	23 010	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 150	18 909	3
Kokku põhivarad	14 150	18 909	
Kokku varad	46 770	41 919	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 739	4 361	4
Võlad ja ettemaksed	5 595	4 794	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 844	10 918	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 178	20 073	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 150	18 909	4
Kokku pikaajalised kohustised	14 150	18 909	
Kokku kohustised	43 328	38 982	
Netovara			
Reservkapital	3 440	2 937	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	3 442	2 937	
Kokku kohustised ja netovara	46 770	41 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 868	5 089	7
Kokku tulud	5 868	5 089	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-723	-473	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 145	-4 616	9
Kokku kulud	-5 868	-5 089	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Imavere küla, Tuljaku tee 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasutõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB-pank	22 672	13 948
Swedbank	416	567
Kokku raha	23 088	14 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 695	4 695	
Ostjatelt laekumata arved	4 695	4 695	
Laenunõuded	18 889	4 739	14 150
Ettemaksed	98	98	
Tulevaste perioodide kulud	98	98	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 682	9 532	14 150

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 134	4 134	
Ostjatelt laekumata arved	4 134	4 134	
Laenunõuded	23 270	4 361	18 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 404	8 495	18 909

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank laen	18 889	4 739	14 150		5,683%	EUR	25.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	18 889	4 739	14 150				
Laenukohustised kokku	18 889	4 739	14 150				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank laen	23 270	4 361	18 909		5,683%	EUR	25.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	23 270	4 361	18 909				
Laenukohustised kokku	23 270	4 361	18 909				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 606	2 606
Korteriomanike ettemaksed	2 989	2 989
Kokku võlad ja ettemaksed	5 595	5 595
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 670	3 670
Korteriomanike ettemaksed	1 124	1 124
Kokku võlad ja ettemaksed	4 794	4 794

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi-ja tegevuskulude fond	3 278	8 113	-473	10 918	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 278	8 113	-473	10 918	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 278	8 113	-473	10 918	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi-ja tegevuskulude fond	10 918	8 649	-723	18 844	7,11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 918	8 649	-723	18 844	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 918	8 649	-723	18 844	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	1 567	1 541	
Kindlustustasud	933	627	
Heakorratasud	1 305	1 108	
Kredexi käendus	103	123	
Tehnohooldustasud	247	243	
Raamatupidamistasud	990	974	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	723	473	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 868	5 089	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Jäätmekonteinerid	130	195
Tarkvara veelugejatele	0	157
Pangateenus	32	38
Remonttööd	0	60
Reservkapitali suurendamine	503	23
Riigilõiv	10	0
Korktahvel	31	0
Lisavõtmed	8	0
Mastivimpel 1/4	9	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	723	473

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustuskulud	933	627
Raamatupidamisteenus	990	974
Kredexi käendus	103	123
Haldusteenuse kulud	1 567	1 541
Heakorrakulud	1 305	1 108
Tehnolooguskulud	247	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 145	4 616

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puuduvad töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	15	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	9 532	8 495	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 532	8 495	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	21 833	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 833	0	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	14 150	18 909	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 150	18 909	

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Maht	Kogumine/ €	Kasutamine/ €	Vahe/ €
Elekter	1176 kwh	284	284	0
Prügi	-	1623	1623	0
Küte	157 mwh	16606	16606	0
Vesi	777 m3	3074	3074	0
Kokku:	-	21587	21587	0

2023

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	273	273	0
Prügi	1110	1110	0
Küte	18780	18780	0
Vesi	3619	3619	0
Kokku:	23782	23782	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuljaku tee 5 - 01 Imavere	1581 EUR
Tuljaku tee 5 - 02 Imavere	2482 EUR
Tuljaku tee 5 - 03 Imavere	1757 EUR
Tuljaku tee 5 - 04 Imavere	2500 EUR
Tuljaku tee 5 - 05 Imavere	1901 EUR
Tuljaku tee 5 - 06 Imavere	2308 EUR
Tuljaku tee 5 - 07 Imavere	2329 EUR
Tuljaku tee 5 - 08 Imavere	2423 EUR
Tuljaku tee 5 - 09 Imavere	2928 EUR
Tuljaku tee 5 - 10 Imavere	2476 EUR
Tuljaku tee 5 - 11 Imavere	2663 EUR
Tuljaku tee 5 - 12 Imavere	2423 EUR
Tuljaku tee 5 - 13 Imavere	2383 EUR
Tuljaku tee 5 - 14 Imavere	1339 EUR
Tuljaku tee 5 - 15 Imavere	2890 EUR
Tuljaku tee 5 - 16 Imavere	1323 EUR
Tuljaku tee 5 - 17 Imavere	2984 EUR
Tuljaku tee 5 - 18 Imavere	1303 EUR
Kokku:	39993 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Järva vald, Imavere küla, Tuljaku tee 5 korteriühistu (registrikood: 80271888) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Sigrid Rohtsalu	Juhatuse liige	23.05.2025